

Quito, Abril 06 del 2015.

I N F O R M E D E G E R E N T E

Señores

SOCIOS COMPAÑÍA CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.

Como es de su conocimiento, en el primer trimestre del ejercicio económico 2014, terminamos con el desarrollo de la construcción del proyecto denominado CASAS DEL PARQUE, etapas I, II, III, mientras que CASAS DEL PARQUE IV, no ha iniciado su construcción debido a asuntos de permisos en organismos de control. Terminadas las etapas referidas, iniciamos proceso cierre de negociaciones para facturación de casas vendidas y confirmación de valores por cobrar directos y a través del sistema financiero. En el mes de Agosto del 2014 iniciamos la facturación de un total de cinco casas vendidas hasta Diciembre.

En la parte comercial, la promoción y venta sigue en plena ejecución y a cargo de INMOURBICASA empresa contratada, de hecho tenemos negociada la venta de la totalidad de CASAS DEL PARQUE I, II Y III.

A la presente fecha queda pendiente la facturación de seis casas de los proyectos referidos, como también estamos a la espera de permisos y aprobaciones de los organismos de control en la rama de la construcción, para dar inicio al proyecto denominado Champions League, proyecto que igualmente va a necesitar de toda su atención y aporte, principalmente en lo que tiene que ver con su financiamiento, promoción y venta.

Igualmente es de su conocimiento que el ejercicio económico 2014, debido a los antecedentes expuestos empezamos a tener ingresos gravados ya que se empezó a facturar por la venta de las casas registrando un ingreso de \$ 951.321,19 para la Compañía, mismo que ha generado una utilidad para este ejercicio económico. Los informes contables y Balances han sido presentados con Activos, Pasivos, y cuentas de Resultados en donde se reflejan el desarrollo y terminación de los proyectos y su financiamiento, como también la venta de césped sintético y gastos operacionales.

La utilidad declarada en el ejercicio económico 2014 asciende a la suma de \$ 29.996,78 utilidad que será presentada a la Junta General de Socios, con el fin de que se conozca y apruebe su destino. Los Balances y respectivos anexos se encuentran a su disposición en las oficinas de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Calderon', with a large, stylized flourish at the end.

CHRISTIAN MARCEL CALDERON MEDIAVILLA

CALMEDIAV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

GERENTE.