

Quito, Marzo 05 del 2014.

I N F O R M E D E G E R E N T E

Señores

SOCIOS COMPAÑÍA CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Presente.

Como es de su conocimiento, a inicios del ejercicio económico 2013, continuamos con el desarrollo del primer proyecto de construcción de la empresa denominado CASAS DEL PARQUE, proyecto en plena ejecución a la presente fecha. A Diciembre del año 2013 los proyectos CASAS DEL PARQUE I , II, Y III, su proceso de construcción o avance de obra llegó al 90%, y el proyecto CASAS DEL PARQUE IV, no ha iniciado su construcción. El monto total invertido en el desarrollo de los proyectos asciende a la suma de \$ 1'324,039.07, mismo que ha sido financiado por anticipos de clientes y con préstamos de socios.

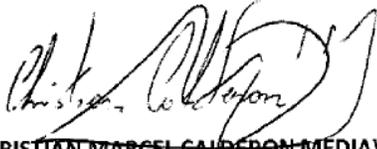
En la parte comercial, la promoción y venta esta en plena ejecución y a cargo de INMOURBICASA empresa contratada, de hecho tenemos preventa ejecutada por un monto total de \$ 796,782.56 que corresponde a anticipos de clientes.

Hemos estimado que en el año 2014 a parte de culminar con la venta total de los proyectos CASAS DEL PARQUE, podremos dar inicio al proyecto de construcción en el terreno denominado Champions League, proyecto que igualmente va a necesitar toda su atención y aporte principalmente en lo que tiene que ver con su financiamiento.

Igualmente es de su conocimiento que el ejercicio económico 2013, únicamente se tuvo como ingresos gravados, una venta de nuestro inventario césped sintético, generando un ingreso de \$18,900 para la Compañía. Los informes contables y Balances han sido presentados con Activos, Pasivos, y cuentas de Resultados en donde se reflejan el desarrollo de los proyectos y su financiamiento, como también la venta de césped sintético y gastos operacionales.

La pérdida declarada en el ejercicio 2013 asciende a la suma de \$ 34,153.81, pérdida que ha necesitado la inyección de capital fresco por parte de los señores socios. Los Balances y respectivos anexos se encuentran a su disposición en las oficinas de la empresa.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Christian Marcel Calderón Mediavilla', written over a horizontal line.

CHRISTIAN MARCEL CALDERÓN MEDIAVILLA

CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

GERENTE.