

***Informe de los Auditores
Independientes***

***"CALMEDIAS CONSTRUCTORES CÍA.
LTDA."***

Diciembre 31 de 2015

CALMEDIAY CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2015

INDICE

<i>1. Abreviaturas utilizadas</i>	<i>3</i>
<i>2. Opinión de los Auditores Independientes</i>	<i>4</i>
<i>3. Estado de Situación Financiera</i>	<i>6</i>
<i>4. Estado de Resultados Integrales</i>	<i>8</i>
<i>5. Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas</i>	<i>9</i>
<i>6. Estado de Flujos de Efectivo</i>	<i>10</i>
<i>7. Políticas Contables y Notas Explicativas</i>	<i>12</i>

CALMEDIAY CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DE 2015

Abreviaturas utilizadas

USD	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
NIC	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
NIIF	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
NEC	<i>Normas Ecuatorianas de Contabilidad</i>
NIAAS	<i>Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento</i>
Compañía:	CALMEDIAY CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

1. Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2015, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por Función, el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de Flujos de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las Políticas Contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las Políticas Contables usadas y la razonabilidad de las Estimaciones Contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

6. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 se emite por separado.

Quito DM, 05 de abril de 2016



Lic. Nelson Aguirre
Socio – Presidente
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cia. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536

CALMEDIAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2014	2015
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	16.274	4.573
Activos Financieros			
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	7	3.986	740
Activos por Impuestos Corrientes	8	3.982	3.773
Inventarios	9	1.057.619	154.412
Activos Pagados por Anticipados	10	-	7.097
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.081.860	176.618
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo (Neto)	11	861.860	857.788
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		861.860	857.788
TOTAL DEL ACTIVO		1.943.720	1.028.406
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	12	292.722	382.630
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	13	7.138	5.732
Otras Obligaciones Corrientes	14	8.709	54.758
Anticipo de Clientes	15	1.145.132	-
Provisiones	16	49	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.453.749	423.099
Suma y pasan...		1.453.740	423.099

CALMEDIAV CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2014	2015
Suma y Vices.....		1,453.749	423.099
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos de Accionistas o Socios	17	458.080	458.080
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		458.080	458.080
TOTAL DEL PASIVO		1.911.829	381.179
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	18	2.000	2.000
Aportes para Futuras Capitalizaciones	19	6.628	6.628
Reserva Legal	20	-	1.163
RESULTADOS ACUMULADOS	21		
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores		-	22.099
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Utilidad del Ejercicio	RI	23.262	115.336
(-) Pérdida del Ejercicio	RI	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		31.891	147.227
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.943.720	1.028.406

CALMEDIAN CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	Diciembre	
		2014	2015
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos Operacionales	27	951.321	1.137.086
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		951.321	1.137.086
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	24	832.953	903.325
GANANCIA BRUTA		118.368	233.761
Otros Ingresos	23	692	2.537
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	25	86.073	88.355
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		86.073	88.355
GASTOS FINANCIEROS			
Interés. Financieros y de Terceros	26	2.990	54
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		2.990	54
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
	27	29.997	147.878
15% Participación a Trabajadores	27	-	-
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		29.997	147.878
Total Impuesto Causado	27	(6.735)	(32.542)
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		23.262	115.336

CATIBIYAY CONSTRUCCIONES LTDA.
ESTADO DE CARGOS EN EL PATRIMONIO
 Al 31 de diciembre de 2014 y 2015
 (Expresado en Dólares)

FECHAS CONTABLES	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES DE VALUACIÓN			RESERVAS	RESERVAS ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		ACCIONES EMISAS	PLUS VALOR CAPITALIZADO	Y OTROS	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	GANANCIAS DEL EJERCICIO	
VALOR AL FINAL DEL PERIODO	2,200	0.00	0.00	0.00	0.00	22,000	115,336	147,236
GATTO REANTRUSADO DEL PERIODO INICIAL	2,000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000
VALOR DEL PERIODO INICIAL AL FINAL	2,000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000
CAMBIO EN TODAS LAS CATEGORÍAS	200	0.00	0.00	0.00	0.00	22,000	115,336	145,236
CORRECCION DE ERRORES	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIO DE VALOR DEL PERIODO	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TRANSACCIONES DE TRANSFERENCIA Y OTROS CARGOS PATRIMONIALES	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
OTROS AJUSTES	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado del periodo (Ganancia o pérdida del periodo)	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CALMEDIAY CONSTRUCTORES CÍA, LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2014 y 2015
(Expresado en Dólares)

	2014	2015
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	679,953	(11,701)
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	951,321	1,137,086
Otros cobros por actividades de operación	9,389	89,790
Total Clases de Cobros por Actividades de Operación	960,710	1,226,876
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(277,767)	(1,230,649)
Otros pagos por actividades de operación	(2,990)	(5,665)
Intereses pagados		(54)
Impuesto a las ganancias pagado		(6,733)
Otras entradas (salidas) de efectivo		2,327
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(280,757)	(1,238,577)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo	339	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	339	-
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Pago de Prestamos	(709,507)	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	(709,507)	-
Efectos de la variación en la tasa de Cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	
Efectos de la variación en la tasa de Cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	43,489	
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16,274	(11,701)
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo		16,274
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	16,274	4,573

CALMEDIAS CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2014 y 2015

(Expresado en Dólares)

	2014	2015
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	29.997	147.878
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	3.730	1.072
TOTAL AJUSTES	3.730	2.072
	33.727	151.950
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar eficientes	3.697	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		(3.665)
(Incremento) disminución en inventarios	226.200	903.206
(Incremento) disminución en otros activos		-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	57.332	(1.063.192)
Incremento (disminución) en otros pasivos	254.698	-
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	646.226	(163.651)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	679.953	(11.701)