

***Informe de Auditores
Independientes***

***“CALMEDIAV CONSTRUCTORES
CIA. LTDA.”***

Diciembre 31 de 2014

CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas

Abreviaturas utilizadas

USD	<i>Dólares de los Estados Unidos de América</i>
NIC	<i>Normas Internacionales de Contabilidad</i>
NIF	<i>Normas Internacionales de Información Financiera</i>
NIAAS	<i>Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento</i>
Compañía	CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.



REF: A-4

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de
CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por función, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujo de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)". Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.

- Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.*

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.



5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CALMEDI AV CONSTRUCTORES CIA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 se emite por separado.

Quito DM, 24 de abril de 2015

Lic. Nelson Aguirre
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SCRNAE 536.

CALMEDIAV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
		US\$	US\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	6	45.488,88	16.273,60
Activos Financieros			
Otras Cuentas por Cobrar	7	2.349,83	3.985,97
Inventarios	8	1.383.818,40	1.057.618,83
Activos por Impuestos Corrientes	9	6.331,37	3.981,77
Otros activos Corrientes	10	7.983,50	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.445.971,98	1.081.860,17
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	11	869.905,60	869.905,60
(-)Depreciación Acumulada	11	(3.976,89)	(8.046,09)
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		865.928,71	861.859,51
TOTAL ACTIVO		2.311.900,69	1.943.719,68
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	12	38.624,01	292.721,68
Provisiones	13	48,60	48,60
Otras Obligaciones Corrientes	14	-	9.443,69
Anticipo de Clientes	15	796.782,56	1.145.131,94
Otros Pasivos Corrientes	16	300.229,99	6.268,08
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.135.685,16	1.453.613,99
Suman y pasan....		1.135.685,16	1.453.613,99

CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
Sumas y Vienes.....		1.135.685,16	1.453.613,99
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	17	1.167.587,10	458.079,77
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		1.167.587,10	458.079,77
TOTAL PASIVO		2.303.272,26	1.911.693,76
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	18	2.000,00	2.000,00
Aportes para futuras capitalizaciones	19	63.872,00	6.628,43
RESULTADOS ACUMULADOS	20		
(-) Pérdidas Acumuladas		(23.089,76)	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO	21		
Ganancia neta del Periodo	21	-	23.397,49
(-) Pérdidas Neta del Periodo	RI	(34.153,81)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		8.628,43	32.025,92
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.311.900,69	1.943.719,68

CALMEDIAV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y Diciembre 31 del 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31/12/2013	31/12/2014
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	22	18.900,00	951.321,19
VENTAS NETAS		18.900,00	951.321,19
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	23	8.478,00	832.953,17
GANANCIA BRUTA		10.422,00	118.368,02
Otros Ingresos	24	221,19	691,74
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración	25	44.797,00	86.072,58
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		44.797,00	86.072,58
GASTOS FINANCIEROS			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	26	-	2.990,40
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		-	2.990,40
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	27	(34.153,81)	29.996,78
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		(34.153,81)	29.996,78
Impuesto a la Renta	27	-	(6.599,29)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		(34.153,81)	23.397,49
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS		(34.153,81)	23.397,49
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		(34.153,81)	23.397,49

CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				GANANCIA NETA DEL PERÍODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	301 2.000,00	302 6.628,43	30602	30701 23.397,49	30703	32.025,92
SALDO REEXPRESADO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	63.872,00	(23.089,76)	-	(34.153,81)	8.628,43
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2.000,00	63.872,00	(23.089,76)	-	(34.153,81)	8.628,43
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES	-	-	-	-	-	-
CORRECCIÓN DE ERRORES	-	-	-	-	-	-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	(57.243,57)	23.089,76	23.397,49	94.153,81	23.397,49
Aumento (disminución) de capital social	-	-	-	-	-	-
Transferencia de Resultados u otras cuentas patrimoniales	-	(57.243,57)	23.089,76	-	34.153,81	-
Otros cambios	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	-	-	-	23.397,49	-	23.397,49

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

CALMEDIAS CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresada en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(179.026,84)	679.952,95
Clases de Cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	18.900,00	951.321,19
Otras cobros por actividades de operación	745.678,36	9.388,70
Total Clases de Cobros por actividades de operación	764.578,36	960.709,89
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(926.269,81)	(277.766,54)
Pagos a y por cuenta de empleados	(4.800,00)	-
Otras pagos por actividades de operación	(12.535,39)	-
Intereses pagados	-	(2.990,40)
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(943.605,20)	(280.756,94)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo	-	339,10
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(1.405,60)	-
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(1.405,60)	339,10
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Aporte en efectivo por aumentos de capital	35.000,00	-
Financiación por préstamos a largo plazo	184.477,50	-
Otras entradas (salidas de efectivo)	-	(709.507,33)
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	219.477,50	(709.507,33)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	39.045,06	(29.215,28)
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	6.443,82	45.488,88
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	45.488,88	16.273,60

CALMEDIIV CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA	(34.153,81)	29.996,78
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
<i>Ajustes por gasto de depreciación y amortización</i>	<i>3.976,89</i>	<i>3.730,10</i>
TOTAL AJUSTES	3.976,89	3.730,10
	(30.176,92)	33.726,88
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
<i>(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar</i>	<i>(2.349,83)</i>	<i>8.696,96</i>
<i>(Incremento) disminución en anticipos de proveedores</i>	<i>(11.953,61)</i>	<i>-</i>
<i>(Incremento) disminución en inventarios</i>	<i>8.478,00</i>	<i>326.199,57</i>
<i>(Incremento) disminución en otros activos</i>	<i>(1.048.080,00)</i>	<i>-</i>
<i>Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales</i>	<i>1.943,48</i>	<i>-</i>
<i>Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar</i>	<i>(12.292,66)</i>	<i>57.231,87</i>
<i>Incremento (disminución) en anticipos de clientes</i>	<i>745.678,36</i>	<i>-</i>
<i>Incremento (disminución) en otros pasivos</i>	<i>169.726,34</i>	<i>254.097,67</i>
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	(148.849,92)	646.226,07
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizadas en) actividades de operación	(179.026,84)	679.952,95