
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018: “AGROCORONEL CIA LTDA”.

La compañía **AGROCORONEL CIA LTDA**, tienen los siguientes antecedentes y características:

El objeto principal de **AGROCORONEL CIA LTDA**, es la actividad de cultivo de Banano, palma Africana y cría de ganado vacuno.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- 2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF-PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
- 2.2 Moneda Funcional** – La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.
- 2.3 Negocio en Marcha** – Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.
- 2.4 Efectivo y equivalentes a efectivo** – Efectivo en caja y bancos incluyendo aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósito a la vista en blancos.
- 2.5 Instrumentos financieros** – Activos y Pasivos Financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo, contratar o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.
- Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos al costo amortizado al valor razonable.
- Los activos y pasivos financieros se presentan en activos y pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se presentan como activos y pasivos no corrientes.
- La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: préstamos y cuentas por cobrar. Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías: otros activos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La administración determina la clasificación de sus activos pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

- 2.5.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar** – Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan un mercado activo. Surgen cuando la compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectivo, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.
- 2.5.2 Deterioro de Activos Financieros al Costo Amortizado** – Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 y 2018, la compañía ha procedido evaluar deudor por deudor y en base a sus deudores con un riesgo de recuperación de la deuda. El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por la deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales, donde el importe en libros en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.
- 2.5.3 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar** – Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- 2.5.4 Cuentas por Pagar a Partes Relacionadas** – Las cuentas por pagar a parte relacionada con pasivos financieros no derivados por pagos fijos o determinables, que no cotizan en un activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se mide al costo amortizado el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.
- 2.5.5 Otros Pasivos Financieros** – Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a parte relacionada, son medidos inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.
- 2.5.6 Préstamos** – Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a la tasa vigente en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactados.
- 2.5.7 Otros Pasivos Financieros** – Representan préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a parte relacionada, son medidos inicialmente su razonable, netos de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

- 2.5.8 Baja de Activos y Pasivos Financieros** – La compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran cancelan o cumplen sus obligaciones.
- 2.6 Inventarios** – En este grupo contable se registra los activos poseídos para ser vendidos, producidos y/o consumidos en el curso normal de la operación.
- Mediación inicial.– los inventarios se miden por su costo; el cual que incluye: precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos no recuperables, transporte, almacenamiento, costos directamente atribuibles a la adquisición o producción para darles su condición y ubicación actual, después de deducir todos los descuentos comerciales, rebajas y otras partidas similares (incluye importaciones en tránsito).
- Mediación posterior.– el costo de los inventarios se determina por el método promedio ponderado y se miden al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado en el curso normal del negocio menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo su venta.
- 2.7 Propiedades, planta y equipo**
- En este grupo contable se registra todo bien tangible adquiridos para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios, para propósitos administrativos, si, y sólo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.
- Medición inicial.– el saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, y los gastos y costos de ubicación del activo en condiciones operativas. Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, planta y equipo se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.
- Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.
- Método de depreciaciones y vidas útiles.– El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, utilizando tasas permitidas por la Legislación tributaria y que se consideran adecuadas en relación a la vida útil de los activos. A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Clase de activos</u>	<u>Vida útil</u> <u>(en años)</u>	
Muebles y enseres	10	
Maquinaria e instalaciones	10	
Equipos de Cómputo		3
Vehículos	5	

- 2.8 Intangibles** – Derechos iniciales por concesión de locales comerciales adquiridos de forma separada están registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor.

2.9 Impuestos – Provisión de Impuesto a las ganancias - La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Están exentos del impuesto a la renta los dividendos pagados a sociedades locales y sociedades del exterior que no estén domiciliadas en paraísos fiscales.

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados, excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporales entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando éstas se revertan, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

2.10 Provisiones – Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.11 Beneficios a empleados

2.11.1 Beneficios definidos – Jubilación patronal y bonificación por desahucio – El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

La empresa no ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF Pymes. La Compañía (NO) ha realizado las provisiones correspondientes del período en base a un profesional calificado.

2.12 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto pueda ser medido confiablemente, independiente del momento en que el pago sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

Los ingresos por las ventas de artículos de caucho son reconocidos como ingresos netos de devoluciones y descuentos, cuando los riesgos significativos y las ventajas inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, lo cual ocurre, por lo general, al momento de la entrega de los bienes.

2.13 Reconocimiento de costos y gastos – El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

2.14 Reservas – Representan apropiaciones de utilidades, constituidas por ley, por los estatutos, acuerdos de accionistas o socios para propósitos específicos de salvaguarda económica.

2.14.1 Reserva Legal – La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 5% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas. La Compañía no ha realizado la provisión de la Reserva Legal correspondiente al período en conformidad con la Ley de Compañías.

2.15 Cambios y modificaciones en las normas internacionales de información financiera

Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés):

a. Las siguientes Normas son vigentes a partir del año 2018:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 "Instrumentos Financieros ": Clasificación y medición	1 de enero de 2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	1 de enero de 2018
CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas"	1 de enero de 2018
NIIF 2 Pagos basados en acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4 "Contratos de seguros"	1 de enero de 2018
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	1 de enero de 2018
NIC 40 Transferencia de propiedades de inversión	1 de enero de 2018

- b. Los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos por el IASB, pero no han entrado en vigencia y son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 "Arrendamientos"	1 de enero de 2019
Marco conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
NIIF 17 Contratos de seguros	1 de enero de 2021

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa	1 de enero de 2019
NIC 19 Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019
NIIF 3 Combinación de negocios	1 de enero de 2019
NIIF 11 Acuerdos conjuntos	1 de enero de 2019
NIC 12 Impuesto sobre la renta	1 de enero de 2019
NIC 23 Costos por préstamos	1 de enero de 2019
NIC 28 Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero de 2019
NIIF 10 Estados financieros consolidados	Por determinar

1. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales afirmaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Los efectos de los cambios en estimaciones contables surgidos de estas revisiones se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si el cambio afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

2. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito corresponde a la incertidumbre respecto al cumplimiento de las obligaciones de la contraparte de la Compañía, para un determinado contrato, acuerdo o instrumento financiero, cuanto éste incumplimiento genere una pérdida en el valor de mercado de algún activo financiero.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados (Notas 6 y 13), cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente; la calidad crediticia de los activos financieros que no están en mora ni deteriorados depende de las calificaciones de riesgo (cuando estén disponibles), referencias bancarias, etc.

Riesgo de liquidez.

Corresponde a la incapacidad que puede enfrentar la Compañía en cumplir, en tiempo y forma, con los compromisos contractuales asumidos con sus proveedores o entidades financieras.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La principal fuente de liquidez de la Compañía son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Además, posee líneas de financiamiento utilizadas como tarjeta de crédito corporativo y aportaciones de socios.

Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES A EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta efectiva y equivalente es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Caja Chica	2.577	784
Banco del Austro	24.763	3.682
Coop. Santa Rosa	1.927	18
Banco de Guayaquil	79.412	545
TOTAL	<u>108.680</u>	<u>5.029</u>

Al 31 de diciembre de 2018, las cuentas bancarias se encuentran en instituciones financieras locales las cuales no generan intereses.

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta documentos y cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Por cobrar no relacionados	22.016	31.243
Otras cuentas por cobrar	108.511	86.257
Anticipos a Proveedores	12.894	13.286
	<u>143.421</u>	<u>130.786</u>

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta activos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones Recibidas IR	-	17.817
Anticipo de Impuesto a la Renta	-	15.458
IVA Pagado	30.435	32.036
TOTAL	<u>30.435</u>	<u>65.312</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el inventario es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Suministros y Materiales	393.354	450.067
TOTAL	393.354	450.067

7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros activos corrientes son como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Intereses por devengar	-	159.595
TOTAL	-	159.595

Intereses por devengar - Al 31 de diciembre de 2017 corresponde intereses por devengar del **Banco de Guayaquil** a corto plazo por **US\$ 2.765**; **Banco del Austro** por **US\$ 45.190** y **CFN** por **US\$ 111.640**.

8. ACTIVO BIOLOGICO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta activo biológico es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Banano	415.892	415.892
Palma Africana	159.020	159.020
Ganado Bovino (a)	42.067	27.400
TOTAL	616.979	602.312

(a) El movimiento de ganado bovino al 31 de diciembre de 2018, es como sigue:

	<u>Saldo Inicial al 01/01/2017</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Saldo Final al 31/12/2018</u>
Ganado bovino (*)	27.400	14.667	42.067
Total	27.400	14.667	42.067

(*) Al 31 de diciembre 2018 y 2017, el ganado bovino es como sigue:

2018

	Detalle	Cantidad	Valor razona.	Total
HEMBRAS				
	Terneras Hasta Los 3 Meses	5	133	667
	Terneras 3 A 9 Meses	5	500	2.500
	Vaconillas Entre 9 A 12 Meses	4	650	2.600
	Vaconillas Entre 12 A 24 Meses	1	1.000	1.000
	Vaconas Entre 24 A 36 Meses	2	1.200	2.400
	Vaconas Entre 36 A 48 Meses	3	1.200	3.600
	Vaca	7	1.300	9.100
		34		21.867
MACHOS				
	Terneros Hasta Los 3 Meses	10	30	300
	Terneros De 3 A 9 Meses	6	150	900
	Destetes Desde Los 9 A 12 Meses	10	350	3.500
	Destetes Desde Los 12 A 24 Meses	10	500	5.000
	Toretos	10	600	6.000
	Toros	5	900	4.500
	Total	60		20.200
SUMAN		94		42.067

9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta propiedad, planta y equipo es como sigue:

DESCRIPCIÓN	SALDO AL 01/01/2018	ADICIONES	SALDO AL 31/12/2018	% DEPRECIACIÓN
DEPRECIABLE				
Edificios	524.663	3.465	528.128	5%
Instalaciones	-	3.374	3.374	10%
Muebles y Enseres	1.313	969	2.282	10%
Maquinarias y equipos	379.746	-50.817	328.929	10%
Equipo de computación	2.987	7.664	10.651	33%
Vehículos	66.037	82.000	148.037	20%
Otras propiedades	43.994	-6.976	37.018	10%
NO DEPRECIABLE				
Terrenos	2.123.321	-	2.123.321	-
Construcciones en curso	106.784	-	106.784	-
DEPRECIACIÓN				
(-) Dep. Acumulada	-	-	-	
TOTAL	3.248.844	39.680	3.288.524	

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta documentos y cuentas por pagar es como sigue:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)		(en U.S. dólares)	
Cuentas por pagar no relacionadas (a)	114.554	88.303	836.864	-
Cuentas por pagar relacionadas (b)	-	-	1.241.980	1.734.489
Anticipos de clientes (c)	37.500	-	-	-
TOTAL	152.054	88.303	2.078.844	1.734.489

(a) Cuentas por pagar no relacionadas:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)		(en U.S. dólares)	
Ecuaquimica C.A	21.651	11.000	-	-
Ríos Gallegos Jorge Luis	-	6.000	-	-
Semagro	2.720	7.720	-	-
Sociedad Civil de Hecho	-	9.614	-	-
Grupo Mavesa	23.052	-	-	-
Control Union Peru S.A	-	3.075	-	-
Fertioro	8.845	-	-	-
Inspa Cía. Ltda.	-	10.733	-	-
Fertisa	9.240	-	-	-
Aguilar Arévalo Rosa	12.000	-	-	-
Sanchez Valarezo Haydin	4.128	-	-	-
Bautista López Raquel	93	7	-	-
José Sánchez Honores (d)	-	-	836.864	-
Varios	32.826	40.154	-	-
TOTAL	114.554	88.303	836.864	-

(b) Cuentas **por pagar relacionadas**: Corresponde a préstamos del socio Ing. Rommel Coronel Miñan, entregados para capital de trabajo, las cuales no generan intereses y no tienen plazos determinados de cobro pero son exigibles en el momento en que se requieran estos flujos

(c) Anticipos **de clientes** - Al 31 de diciembre de 2018, corresponde a **CEINCONSA S.A** por **US\$ 37.500**

(d) Corresponde a Sr. José Luis Sánchez Honores por la compra de Finca, , las cuales no generan intereses y no tienen plazos determinados de cobro pero son exigibles en el momento en que se requieran estos flujos

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta obligaciones con instituciones financieras es como sigue:

	Corto Plazo		Largo Plazo	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)		(en U.S. dólares)	
Banco de Guayaquil	-	50.558	-	-
Banco Austro	99.527	139.751	303.010	402.537
CFN	214.286	325.925	857.143	1.071.429
TOTAL	313.813	516.235	1.160.152	1.473.965

(a) Un detalle de las obligaciones financieras es como sigue:

Corto Plazo						
Acreeedor	Nº Operación	Fecha de concesion	Fecha de Vencimiento	% Interes	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017
Corporación Financiera Nacional	60006169	15/3/14	23/8/23	9,06%	214.286	325.925
Banco de Guayaquil	31482687	15/12/16	15/11/18	11,23%	-	139.751
Corporación Financiera Nacional	7229933	29/5/17	3/5/22	9,76%	99.527	50.558
					313.813	516.235

Largo Plazo						
Acreeedor	Nº Operación	Fecha de concesion	Fecha de Vencimiento	% Interes	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017
Corporación Financiera Nacional	60006169	15/3/14	23/8/23	9,06%	857.143	1.071.429
Corporación Financiera Nacional	7229933	29/5/17	3/5/22	9,76%	303.010	402.537
					1.160.152	1.473.965

12. IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta impuestos por pagar es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Impuesto a la Renta por Pagar (a)	3.267	34.311
Impuestos Por Pagar	7.896	1.317
TOTAL	11.163	35.628

(a) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad Bruta	110.989	147.456
(-) Participación a trabajadores	-16.648	-22.118
(+) Gastos No Deducibles	2.344	11.905
Utilidad Gravable	96.685	137.243

Impuesto a la Renta	24.171	34.311
Anticipo Calculado	29.806	29.806
Impuesto a la Renta Definitivo(a)	3.267	34.311

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los beneficios a empleados es como sigue:

(a) Corto Plazo:

	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Con el Instituto de Seguridad Social	6.569	9.533
Obligaciones con Empleados	72.550	64.684
Participación de Trabajadores	16.648	22.118
TOTAL	95.767	96.336

(b) Largo Plazo:

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) es determinada utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectado, con variaciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen.

El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. La empresa ha realizado esta provisión en concordancia con la Sección 28 de la NIIF Pymes. La Compañía ha realizado las provisiones correspondientes del período en base a un profesional calificado.

Al 31 de diciembre del 2018, las obligaciones por beneficios de largo plazo se formaban de la siguiente manera:

	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Jubilación Patronal	21.257	31.048
Desahucio	15.848	17.982
TOTAL	37.105	49.030

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al principio del año	31.048	20.591
Costos de los servicios del período corriente	3.335	10.457
Costos por intereses	201	-
Pagos asumidos	-13.327	-
Saldo al final del año	21.257	31.048

Los movimientos en el valor presente de la obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al principio del año	17.982	23.822
Costos de los servicios del período corriente	800	1869
Costos por intereses	66	-
Pagos asumidos	-3.000	-7.709
Saldo al final del año	15.848	17.982

14. PATRIMONIO

14.1 Capital Social – Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado de US\$ 350.000, capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Socios.

14.2 Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad, al 31 de diciembre 2018 es de **US\$ 19.094**

14.3 Utilidades Acumuladas.– Al 31 de diciembre del 2018 es de **US\$ 303.965**

14.4 Resultado del Ejercicio.– Al 31 de diciembre del 2018 es de **US\$ 61.019**

15. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos y transacciones con compañías relacionadas se forman de la siguiente manera:

(a) Cuentas por pagar relacionadas a largo plazo:	Relación	País	2018	2017
Coronel Miñan Rommel	Accionista	Ecuador	1.241.980	1.734.489
TOTAL			1.241.980	1.734.489
			0	9

16. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta costos y gastos son como sigue:

	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Costo de Venta (a)	812.056	1.107.686
Gasto Administrativo y Ventas (b)	207.455	296.493
Gasto Financiero (b)	165.700	173.180
TOTAL	1.185.211	1.577.359

(a) Un detalle de costos por su naturaleza es como sigue:

	2018	2017
	(en U.S. dólares)	
Materiales Directo	779.854	322.890
Mano de Obra Directa	333.096	532.092
Costos Indirectos	72.261	252.704
TOTAL DE COSTOS	1.185.211	1.107.686

(b) Un detalle de gastos por su naturaleza es como sigue:

	Gasto Administrativo y Ventas		Gasto Financiero	
	2018	2017	2018	2017
	(en U.S. dólares)		(en U.S. dólares)	
Sueldos y demás Remuneraciones	104.965	70.862	-	-
Beneficios sociales	10.783	18.680	-	-
Aportes a la seguridad Social	10.476	19.029	-	-
Honorarios Profesionales	2.465	16.483	-	-
Promoción y Publicidad	143	367	-	-
Transporte	10.824	29.571	-	-
Combustibles y lubricantes	2.383	2.525	-	-
Suministros, herramientas	997	10.433	-	-
Mantenimiento y Reparaciones	5.329	42.617	-	-
Seguros y reaseguros	1.601	7.976	-	-
Impuestos, contribuciones y otros	1.378	21.866	-	-
IVA que se carga al gasto	4.919	23.909	-	-
Otros	51.191	32.176	-	-
Gastos financieros	-	-	165.700	173.180
TOTAL	207.455	296.493	165.700	173.180

17. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Implicaciones económicas del COVID-19

El brote de COVID-19 se ha desarrollado rápidamente en el 2020 y sus consecuencias aún no pueden ser completamente dimensionadas. Las medidas tomadas para contener el virus han afectado de forma importante a las actividades económicas, lo que a su vez tiene implicaciones para la información financiera. Las medidas para prevenir la transmisión del virus incluyen limitar el movimiento de personas, restringir vuelos y viajes, limitar la operación de puertos y aduanas, cierre temporal de empresas, escuelas y universidades, cancelación de eventos, entre otras tantas medidas que el gobierno va adaptando conforme evoluciona la propagación del virus.

El COVID-19 y las medidas tomadas para controlarlo probablemente reducirán las entradas futuras de efectivo o aumentarán los costos operativos y de otro tipo por los motivos descritos anteriormente, puede significar que los proyectos de capital estén suspendidos, cambios en los términos de cualquier préstamo o acuerdo de préstamo existente, las ventas y los ingresos disminuyan como resultado de la disminución en la actividad económica producida por las medidas tomadas para controlar el virus, entre otras.

El gobierno ha reaccionado ante el impacto de COVID-19 con una variedad de medidas y, en algunos casos, apoyo específico para las empresas para que puedan apoyar a sus clientes, por lo que la compañía durante el ejercicio 2020 debe medir las implicaciones y el efecto en activos y pasivos, incluidos los efectos indirectos de una menor actividad económica.

A excepción de lo anterior, entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos significativos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en 22 de mayo del 2020 y serán presentados a los Socios para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Socios sin modificaciones



ROMMEL CORONEL MIÑAN
Gerente General



ISABEL LANCHE
Contador General