

1 . .

**MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

**INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**INDICE**

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2015
2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.
4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.
5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico
6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2017.

## **INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA DE SOCIOS**

A los miembros del Directorio y  
Socios de

### **MATERIALES Y SERVICIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.A.**

02 de abril del 2018

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2017.

#### **1 .Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2017**

Los objetivos y metas operacionales respecto a las ventas y los costos fijos se comenzó a generar en este periodo año 2017 .

#### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios**

Durante el año 2017, la Gerencia y la Presidencia de la Compañía han cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en sus Juntas Generales y en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

#### **3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

En el año 2017 no se presentaron acontecimientos en el ámbito administrativo, laboral y legal para la compañía que ameriten ser reportados a la Junta General de Socios.

#### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

Las variaciones más significativas al 31 de diciembre de 2017 con relación al 31 de diciembre de 2016, son las siguientes:

Los activos totales se mantiene con el aporte de capital de US\$800.00, , el patrimonio neto creció en negativo por el resultado del año 2017 US\$ -31.845.15 , las ventas del año crecieron en US\$215.590.34 . Es importante destacar si bien han existido incrementos en ciertos rubros, éstos son menores a los que existieron entre el año 2017 por ser el primer año en producción, situación que está originada por la disminución de la actividad económica a nivel nacional.

#### **5. Sobre las pérdidas obtenidas en el ejercicio económico**

En cuanto a la pérdidas obtenidas en el ejercicio económico 2017, estas serán amortizadas de acuerdo a las disposiciones legales establecidas a los socios, dependiendo de la situación de liquidez de la empresa.

#### **6. Recomendaciones a la Junta general de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2018.**

Debido a la incertidumbre política por ser un año de elecciones sugerimos a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse y ser muy selectivos respecto al crédito a otorgarse a clientes debido a la morosidad que se dio en el año 2017.

Hay que destacar y agradecer a los ejecutivos que siempre ponen todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la Compañía, también al personal de empleados en cuyas filas se encuentran excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar su contingente en aras de la Compañía, adicionalmente debo de informarles que la Compañía como es su lema, se encuentra al día en todas sus obligaciones lo que es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto más, que es llevar hacia delante a nuestra empresa en este nuevo año 2018, demostrando optimismo, esfuerzo y ganas de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mí la labor como Gerente General de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente,



**Sra. Sonia Zambrano Cedeño**  
**GERENTE GENERAL**