

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

1. Descripción del Negocio, Objeto Social y Operaciones

La compañía Hostería Chorlaví Compañía Limitada, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la ciudad de Quito, el 11 de octubre de 1978, ante el Dr. Antonio Vaca Ruilova, notario público décimo quinto del Cantón Quito, habiendo fijado su domicilio en la ciudad de Ibarra, con una duración de 30 años y un capital suscrito de s/. 870.000, con autorización de la Superintendencia de compañías, mediante resolución número RL-4909 del 21 de noviembre de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra, el 19 de enero de 1979.

Primer aumento de capital

Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo octavo del cantón Quito, Dr. Juan Pozo Castrillon, el 13 de octubre de 1988 e inscrita en el registro Mercantil de Ibarra, el 17 de noviembre de 1988, se aumentó el capital y reformó el estatuto social de la compañía a s/ 10.000.000.

Segundo aumento de capital y reforma de estatutos

Mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Séptimo del cantón Quito, Dr. Remigio Poveda, el 18 de septiembre de 1997, inscrita en el Registro Mercantil de Ibarra, el 17 de octubre de 1998, se aumentó el capital y reformó el estatuto social de la compañía a s/.60.000.000.

Conversión y reforma de estatutos

La junta de socios en acta de junta general y universal del 12 de marzo del 2001, resolvió por unanimidad reformar el valor nominal de cada participación y reformar los estatutos sociales de la compañía. Esta decisión se dio cumplimiento mediante escritura pública otorgada el 22 de mayo del 2001, ante el Dr. Remigio Poveda Vargas, notario público décimo séptimo del cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante Resolución 01.Q.IJ.3646, del 18 de julio del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Ibarra, el 4 de septiembre del 2001. Con lo cual se efectúa la conversión de sucres a dólares americanos, esto es de s/. 60.000.000 a US\$ 2.400.

Tercer aumento de capital a la cifra de US\$ 212.400

El aumento de capital es pagado en su totalidad, mediante capitalización de la cuenta patrimonial Aportes para futuras capitalizaciones. La conformación del capital con este aumento es:

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

	CAPITAL	SUSCRITO Y PAGADO	PARTICIPACIONES	
Alvarez Martha	1.177		1.177	0,60%
Andrea Tobar Tobar	611	105.000	105.611	49,70%
Carolina Tobar Tobar	612	105.000	105.612	49,70%
total	2.400	210.000	212.400	100,00

En la ciudad de Ibarra el día 18 de noviembre del 2015 ante el Dr. Anibal Nicolalde, Notario Primero del Cantón Ibarra, se procede a aumentar el capital social de la compañía a la suma de US\$ 212.400, cuyo Registro de la Propiedad y Mercantil, es el 24 de noviembre del 2015.

El objeto social de la compañía es la realización de toda clase de actividades relacionadas con el negocio del turismo en todas sus etapas o facetas, especialmente en lo relativo a la rama hotelera. La principal actividad de la compañía durante el ejercicio 2017, está relacionado con su objeto social.

Reforma de estatutos

Ante la Dra. Sandra Roció Castillo Paguay Notaria Segunda del cantón Ibarra, se amplía el plazo de la compañía a 30 años desde la fecha de inscripción de la escritura en el Registro Mercantil del Cantón Ibarra que se lo realizó el 26/10/2017.

2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

a) Base de presentación

Estos estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (Niif para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (Iasb).

b) Base de medición

Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, que son determinados en base a métodos actuariales.

c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros están presentados en dólares (US\$) de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda de curso legal del país.

d) Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Los resultados de las revisiones de las estimaciones contables son reconocidos en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre supuestos e incertidumbres de estimación que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero, se incluye en las siguientes notas:

- Deterioro de las cuentas por cobrar

Para aquellas cuentas con riesgo de recuperación se estima un valor de incobrabilidad, el cual es reconocido en los resultados del período.

- Pérdidas por deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedad y equipo, se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable.

e) Efectivo y equivalentes de efectivo

Se considera efectivo y equivalentes de efectivo los depósitos en cuentas bancarias y los depósitos a corto plazo con vencimientos de 3 meses o menos, de gran liquidez y fácilmente convertibles en efectivo sujetos a riesgos no significativos de cambios en su valor.

f) Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

g) Propiedad, planta y equipo

- **Medición en el momento del reconocimiento.-** Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente a su costo que comprende el precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo.-** Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se registran en los resultados del período en que se producen.

- **Método de depreciación y vidas útiles.-** El valor de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Compañía no estima un valor residual por considerar que éste no es relativamente importante, siendo por lo tanto depreciados en su totalidad.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Equipos de Computación	33,33%
Muebles y Enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Edificios	4%

El gasto por depreciación de los activos fijos, se registra en los resultados del año.

- **Retiro o venta de propiedades y equipo.-** La utilidad o pérdida en el retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y se reconoce en los resultados del año.
- **Deterioro del valor de los activos tangibles.-** Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y
- Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

h) Negocio en Marcha

Los estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha, fundamentado en que la administración tiene la expectativa razonable de que la Compañía podrá cumplir con sus obligaciones y cuenta con los recursos para seguir operando en el futuro previsible.

i) Ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos derivan de las ventas de servicios y se miden por referencia al valor razonable del pago recibido o por recibir por la Compañía, excluyendo los impuestos sobre ventas y disminuyendo cualquier rebaja o descuentos comerciales considerados.

j) Costo de ventas

Los costos de venta representan el costo de los productos y servicios generados por las ventas realizadas.

k) Gastos

Los gastos se registran al valor de la contraprestación recibida. Los gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir al momento de utilizar el servicio o producto, o conforme se incurren, independientemente de la fecha en la que se realiza el pago.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

I) Instrumentos financieros

- Reconocimiento, medición inicial y des-reconocimiento

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero y se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de transacción, excepto los activos y pasivos financieros que se miden a valor razonable a través de utilidades o pérdidas, que se miden inicialmente al valor razonable. La medición posterior de un activo o pasivo financiero se realiza como se describe posteriormente.

Los activos financieros se des-reconocen cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se des-reconoce cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

- Clasificación y medición posterior de los activos financieros

Para efectos de la medición posterior, los activos financieros se clasifican como cuentas por cobrar e inversiones al costo amortizado al momento de su reconocimiento inicial (la Compañía no posee instrumentos de cobertura).

Préstamos y cuentas por cobrar. Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, éstos se miden a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos la provisión por deterioro. El descuento se omite en los casos en los que el efecto del descuento no es importante.

El efectivo y equivalentes de efectivo de la Compañía, así como las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, se incluyen en esta categoría de instrumentos financieros.

Las cuentas por cobrar significativas individualmente se consideran para deterioro cuando están vencidas o cuando existe evidencia objetiva de que un pago específico caerá en incumplimiento.

Todos los activos financieros se revisan por deterioro al menos en cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que un activo o grupo de activos financieros están deteriorados. El deterioro de las cuentas por cobrar se presenta como gastos dentro de los resultados del periodo.

Inversiones mantenidas a vencimiento. Las inversiones mantenidas a vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimientos fijos diferentes a los préstamos y cuentas por cobrar. Las inversiones se clasifican como mantenidas hasta el vencimiento si la Compañía tiene la intención y la capacidad de

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

mantenerlas hasta el vencimiento. La Compañía efectúa inversiones temporales en instituciones financieras designados dentro de esta categoría.

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento se miden posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. En caso de que exista evidencia objetiva de que la inversión está deteriorada, determinado mediante referencia a clasificaciones crediticias externas, el activo financiero se mide al valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados. Cualquier cambio en el monto en libros de la inversión, incluyendo pérdidas por deterioro, se reconoce en utilidades o pérdidas.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. Para las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se omite el interés debido a que el efecto no es importante pues son obligaciones pagaderas a plazos menores a los 90 días.

Compensación de instrumentos financieros. Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

m) Impuesto a las ganancias

- Impuesto a la renta corriente

La provisión para impuesto a la renta ha sido calculada aplicando la tasa del 25% y 22%, en el ejercicio 2018 y 2017, respectivamente de acuerdo con disposiciones legales vigentes. La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del periodo en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Para el ejercicio 2018, se incrementa la tasa del 22% al 25%. Adicionalmente cuando las compañías tengan accionistas en Paraísos Fiscales, de forma directa o indirecta en un porcentaje superior al 50%, se establece la tasa del 25% más tres puntos porcentuales; y, si es menor al 50%, se aplicará la proporcionalidad entre el 25% y 28%.

La tarifa de impuesto a la renta en el ejercicio 2018 se determinará con base en:

- a) Por mantener en su composición societaria paraísos fiscales, jurisdicción de menor imposición o regiones fiscales preferentes, cuando el beneficiario efectivo sea residente fiscal en el Ecuador;
- b) Por el incumplimiento del deber de informar sobre la composición societaria.

De acuerdo con el artículo 28 de la **LEY ORGÁNICA PARA EL FOMENTO PRODUCTIVO, ATRACCIÓN DE INVERSIONES, GENERACIÓN DE EMPLEO, Y ESTABILIDAD Y EQUILIBRIO FISCAL**, en el caso de la Reinversión desde al

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

menos el 50% de las utilidades, en nuevos activos productivos, estarán exonerados del pago de:

- Impuesto a la salida de divisas por pagos al exterior.
- Por concepto de distribución de dividendos a beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador.

En concordancia con el artículo 4 del Reglamento de la citada Ley se establece:

- a) La exoneración del impuesto a la salida de divisas aplicará a los dividendos pagados directamente a favor de beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador, respecto de las utilidades generadas en el ejercicio fiscal sobre las cuales se efectúa la reinversión;
- b) La exoneración del impuesto a la renta aplicará a favor de beneficiarios efectivos de los dividendos distribuidos, respecto de las utilidades generadas en el ejercicio fiscal sobre las cuales se efectúa la reinversión;
- c) La reinversión de al menos el 50% de las utilidades se deberá destinar a la adquisición de los activos productivos definidos en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en las mismas condiciones establecidas para efectos de la reducción de la tarifa por reinversión de utilidades previstas en el artículo 51 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. Para el caso de sociedades dedicadas a la prestación de servicios, el Comité de Política Tributaria emitirá el listado de bienes correspondiente;
- d) Los dividendos sobre los que se aplicarán estos beneficios corresponderán a la parte de las utilidades que no fueron objeto de reinversión; y,
- e) De no cumplirse con la condición de incrementar el capital hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión, así como de no adquirirse los nuevos activos productivos fruto de la reinversión hasta la misma fecha, la sociedad deberá declarar y pagar las retenciones de impuesto a la renta e impuesto a la salida de divisas no efectuadas por concepto de dividendos distribuidos, considerando los intereses, multas y recargos correspondientes. Adicionalmente, el beneficiario efectivo deberá considerarlo como ingreso gravado dentro de su renta global, en el ejercicio fiscal en que se haya distribuido el dividendo.

Para el ejercicio 2017 dicha tasa se reduce en 10 puntos si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. De acuerdo con las referidas normas, si la inversión de utilidades no se materializa hasta el 31 de diciembre del año siguiente, la Compañía deberá cancelar la diferencia de impuesto con los recargos correspondientes. La reinversión de utilidades se relaciona con el destino de las mismas, en el sentido de que deben destinarse a la

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva.

- Impuesto a la renta diferido

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos, se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

n) Beneficios a los empleados

- Beneficios a los empleados a corto plazo

Son beneficios a corto plazo medidos a una base no descontada y reconocido, como gastos a medida que el servicio es recibido.

Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio: se reconoce al gasto en el periodo en el cual se genera.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

o) **Capital contable, reservas y distribución de dividendos**

El capital social representa el valor nominal de las acciones que han sido emitidas.

Otros componentes del patrimonio incluyen lo siguiente:

- **Reservas**

Reserva legal. De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados. Incluyen todas las utilidades actuales y de periodos anteriores.

3. Activos financieros

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados. Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.-** Los activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

- **Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.-** Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva y están presentadas netas de provisión para cuentas dudosas, la cual es estimada de acuerdo con las políticas establecidas por la

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Gerencia, considerando, entre otros factores, la antigüedad de los saldos pendientes de cobro y sus posibilidades de ser recuperados y la evidencia de dificultades financieras del deudor que incrementan más allá de lo normal el riesgo de incobrabilidad de los saldos pendientes de cobro, de modo que su valor tenga un nivel que la Gerencia estima adecuado para cubrir eventuales pérdidas en las cuentas por cobrar a la fecha del estado de situación financiera.

El monto de la estimación anual se reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en el que se determina. La recuperación posterior se reconoce con crédito a los resultados del ejercicio en el que las condiciones que originaron su reconocimiento son superadas. Los criterios básicos para dar de baja contra dicha cuenta de valuación son: (a) agotamiento de la gestión de cobranza jurídica o administrativa, incluyendo ejecución de garantías, cuando corresponda; y (b) dificultades financieras del deudor que evidencien la imposibilidad de hacer efectiva la cobranza de la cuenta por cobrar.

- **Deterioro de activos financieros al costo amortizado.-** Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son evaluados por deterioro al final de cada período. Un activo financiero se valora en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de un deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados del activo y que pueda estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir mora o incumplimiento por parte del deudor, restructuración de un monto adeudado a la Compañía en términos que la Compañía no lo consideraría en otras circunstancias, indicios de que un deudor o emisor se declarará en quiebra, entre otros.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

- **Baja de un activo financiero.-** La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

- **Pasivos financieros.-** Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- **Pasivos financieros medidos al costo amortizado.-** Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.
- **Deuda.-** Está representada por pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-** Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de pago a proveedores es de 90 días promedio.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pactados.

- **Baja de un pasivo financiero.-** La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la misma.

4. Administración de Riesgos Financieros

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. Se establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

con los deudores y otras cuentas por cobrar. La estimación para pérdida se determina sobre la base de información histórica.

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

- **Riesgo operacional**

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa o indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento societario.

El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de manera de equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la compañía con la efectividad general de costos, y de evitar los procedimientos de control que restrinjan la iniciativa y la creatividad.

La administración del riesgo operacional está respaldada por el desarrollo de normas en las siguientes áreas:

- Requerimientos de adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones.
- Requerimientos de conciliación y monitoreo de transacciones.
- Cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros requerimientos legales.
- Documentación de controles y procedimientos.
- Requerimientos de evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y la idoneidad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados.
- Capacitación y desarrollo profesional.
- Normas éticas y de negocios.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

5. Caja Bancos

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Caja chica	565		460
Abonos			9.499
Bancos	8.193		22.526
Total	8.758		32.485

6. Cuentas por Cobrar

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Clientes	15.034		13.400
Impuestos	21.027		23.478
Otras Cuentas por Cobrar (1)	17.021		11.776
Provisión para Cuentas Incobrables	(372)		(297)
Total	52.710		48.357

(1) Incluye básicamente conceptos por cobrar por tarjetas de crédito, préstamos a empleados y anticipo a proveedores.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables es como sigue:

	2018	US\$	2017
Saldo Inicial	297		159
Provisión	75		138
Total	372		297

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

7. Inventarios

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Inventario alimentos	2.192		2.864
Bebidas no alcoholicas	479		858
Bebidas alcoholicas	3.132		3.812
Suministros y materiales	1.782		1.515
Inventario Galería	1.194		1.269
Total	<u>8.779</u>		<u>10.318</u>

8. Seguros Anticipados

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Seguros pagados	7.288		7.074
Total	<u>7.288</u>		<u>7.074</u>

9. Propiedad y equipo

Conformado por:

(Ver en página siguiente Nota 9 Propiedad y Equipo)

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

<u>2018</u>				
		COSTO	DEPRECIACION ACUMULADA	NETO
			US\$	
Edificios	(1)	946.789	426.128	520.661
Maquinarias		51.931	38.844	13.087
Muebles y enseres		157.474	136.884	20.590
Equipo de cómputo		16.708	14.930	1.778
Software		22.673	19.515	3.158
Vehículos	(1)	88.507	58.832	29.675
Equipos		111.392	29.322	82.070
Terrenos	(1)	213.864		213.864
TOTALES		1.609.338	724.455	884.883

<u>2017</u>				
		COSTO	DEPRECIACION ACUMULADA	NETO
			US\$	
Edificios	(1)	907.816	404.304	503.512
Maquinarias		51.931	33.651	18.280
Muebles y enseres		153.683	134.151	19.532
Equipo de cómputo		14.708	12.960	1.748
Software		19.515	19.515	0
Vehículos	(1)	88.507	49.952	38.555
Equipos		100.101	21.198	78.903
Terrenos	(1)	213.864		213.864
TOTALES		1.550.125	675.731	874.394

(1) Incluye un valor de US\$ 175.809, US\$ 75.218 y 8.923 de revaluación del costo de terrenos, edificios y vehículos, respectivamente; y, US\$ 38.436 y US\$ 1.339 de revalorización de la depreciación acumulada de edificios y vehículos, como resultado de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIFS para PYMES), en el ejercicio 2012, con lo cual estos activos se los registró al costo atribuido.

El movimiento de Propiedad y equipo, fue como sigue:

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

	2018	US\$	2017
Costo			
Saldo inicial	1.550.125		1.478.014
Compras	59.213		72.111
Bajas			
Total	<u>1.609.338</u>		<u>1.550.125</u>

	2018	US\$	2017
Depreciación Acumulada			
Saldo inicial	675.731		639.904
Adiciones	52.038		41.974
Bajas	(3.314)		(6.147)
Total	<u>724.455</u>		<u>675.731</u>

10. Otros Activos

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Activos por Impuestos Diferidos	3.376		
Total	<u>3.376</u>		<u>-</u>

11. Obligaciones bancarias

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Porción corriente de Prestamos CFN	48.333		48.333
Total	<u>48.333</u>		<u>48.333</u>

Corresponde a la porción corriente de la obligación a largo plazo, operación N° 0110029724. **Ver nota 15**

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

12. Cuentas por Pagar

Conformado por:

	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Proveedores	43.268		42.954
Accionistas (1)	232.135		194.389
Anticipo clientes	5.841		18.271
Intereses por pagar	1.075		
Otras	100		16
Total	<u>282.419</u>		<u>255.630</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 incluye préstamos para los cuales se ha establecido un plazo indefinido, sin tasa de interés ni garantías.

13. Obligaciones con empleados

Conformado por:

	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Beneficios sociales (1)	29.777		27.614
Sueldos por pagar	18.522		16.733
Obligaciones con el personal	7.220		4.459
Obligaciones con el Iess	5.841		5.976
Otras	139		
Total	<u>61.499</u>		<u>54.782</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018 incluye US\$ 18.367 y US\$ 3.613, respectivamente de provisión por Jubilación Patronal y Desahucio, por personal que ha cumplido 25 años de servicio. Al 31 de diciembre del 2017 incluye US\$ 16.712 y US\$ 3.505 de provisión por Jubilación Patronal y Desahucio, respectivamente.

El movimiento de beneficios sociales al 31 de diciembre del 2018 y 2017, fue como sigue:

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

2018

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo Final</u>
		<u>US\$</u>		
Beneficios Sociales (1)	27.614	41.869	39.706	29.777
Total	<u>27.614</u>	<u>41.869</u>	<u>39.706</u>	<u>29.777</u>

2017

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo Final</u>
		<u>US\$</u>		
Beneficios Sociales (1)	7.680	65.263	45.329	27.614
Total	<u>7.680</u>	<u>65.263</u>	<u>45.329</u>	<u>27.614</u>

(1) Básicamente incluye décimo tercero y décimo cuarto sueldo.

14. Impuestos corrientes

Conformado por:

	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Iva en ventas	3.222		1.434
Retencione en la fuente	340		1.269
Total	<u>3.562</u>		<u>2.703</u>

15. Pasivo a largo plazo

Conformado por:

	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Préstamos CFN (1)	145.000		193.333
Provisión jubilación patronal	77.776		68.720
Provisión desahucio	14.636		13.246
Total	<u>237.412</u>		<u>275.299</u>

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

(1) Corresponde a Crédito directo de la Corporación Financiera Nacional, Operación N° 0110029724, total monto del crédito US\$ 290.000, fecha de vencimiento 11 de noviembre del 2022, tasa de interés 6,90%, con garantía de hipoteca abierta a favor de la CFN BP sobre un bien inmueble con una superficie total de 23.057 m2, ubicado en el sector Chorlaví, parroquia San Antonio, cantón Ibarra, provincia de Imbabura.

16. Otros Pasivos

Conformado por:

	<u>2018</u>	<u>US\$</u>	<u>2017</u>
Retenciones crédito tributario por liquidar	404		513
Total	404		513

17. Capital Social

Corresponde a US\$ 212.400, dividido en 212.400 participaciones de US\$ 1 cada una.

18. Aporte futura capitalización

Corresponde a aportes de los socios con el propósito de aumentar el capital de la compañía.

19. Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador establece que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

20. Utilidades Retenidas

Corresponde a los resultados acumulados de ejercicios anteriores el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos, aumento de capital y ciertos pagos, tales como reliquidación de impuestos, etc.

21. Resultados Acumulados adopción NIIF

Corresponde a los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” en lo que corresponda, y que se

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados Acumulados, NIIF. El saldo acreedor solo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere. El saldo deudor en la cuenta “Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

22. Transacciones y saldos con partes relacionadas

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se han realizado las siguientes transacciones con partes relacionadas:

	2018	US\$	2017
Préstamos de socios	38.793		38.485
Total	38.793		38.485

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la compañía mantenía los siguientes saldos con partes relacionadas:

	2018	US\$	2017
Cuentas por pagar socios	232.136		194.389
Total	232.136		194.389

23. Ventas

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Venta servicios	717.399		688.724
Venta otros servicios	31.816		41.086
Venta galería	1.675		1.795
Descuentos	(2.037)		(7.934)
Total	748.853		723.671

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

24. Costo de Ventas

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Costo materiales directos	81.021		99.424
Sueldos y salarios restaurante	67.719		68.091
Beneficios sociales e Indemnizaciones	17.776		17.518
Aportes a la Seguridad social	13.770		13.735
Costos indirectos restaurante	58.601		60.983
Costo materiales directos hospedaje	26.333		28.745
Sueldos y salarios hospedaje	114.948		106.201
Beneficios sociales e Indemnizaciones	27.247		24.556
Aportes a la Seguridad social	22.737		22.292
Costos indirectos hospedaje	80.182		65.908
Costo materiales directos otros servicios	4.230		6.869
Costos de operación eventos	240		
Costo indirectos otros servicios	33.526		28.680
Costo de venta galería	75		540
Total	548.405		543.542

25. Gastos de Administración y Ventas

Conformado por:

(Ver en página siguiente Nota 25 Gastos de Administración y Ventas)

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

	2018	US\$	2017
Sueldos y salarios	61.202		63.846
Beneficios sociales e Indemnizaciones	20.757		18.690
Aportes a la Seguridad social	12.565		13.076
Contratación servicios ocasional y mano de obra	17.399		17.503
Suministros y materiales	2.316		1.771
Depreciación activos fijos	10.564		4.117
Servicios generales	2.886		3.738
Mantenimiento y reparaciones	2.225		3.137
Varios servicios	27.905		22.047
Gastos no deducibles	21.785		16.079
Total	179.604		164.004

26. Gastos Financieros

Conformado por:

	2018	US\$	2017
Intereses pagados en préstamos	16.499		18.759
Comisión tarjetas de crédito	16.201		15.751
Comisión servicios bancarios	1.195		1.062
Otros gastos bancarios	84		339
Total	33.979		35.911

27. Impuesto a la renta

La conciliación del Impuesto a la Renta, aplicándole la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectando a operaciones, al 31 de diciembre del 2018 y 2017, está constituido como sigue:

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

	<u>US\$</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Utilidad / (Pérdida del ejercicio)	2.227	(10.782)
Provisión Impuesto a la Renta Diferido	(3.376)	
(Pérdida) del ejercicio	(1.149)	(10.782)
Más: Gastos no Deducibles	37.294	23.889
Base Gravable	36.145	13.107
Impuesto a la renta	7.952	2.884
Anticipo de impuesto a la renta	8.744	7.690
(-) Rebaja debajo del anticipo decreto 210		(4.614)
Anticipo reducido (1)		3.076
Impuesto a la renta	<u>8.744</u>	<u>3.076</u>

- (1) De acuerdo a disposiciones legales vigentes, el anticipo de impuesto a la renta, corresponde al impuesto a la renta de los ejercicios 2018 y 2017, en razón a que éste es mayor al determinado sobre la base gravable.

28. Nueva normativa relevante

2018

Mediante Registro Oficial N° 309 del 21 de agosto del 2018, Suplemento, se publica la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

De esta Ley, se resaltan los siguientes aspectos significativos:

- Normas de remisiones y reducciones, para deudas tributarias o fiscales internas con el servicio de Rentas Internas, deudas por obligaciones aduaneras con el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador, deudas por impuesto vehiculares, matriculación vehicular e infracciones de tránsito, deudas por obligaciones patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y deudas con otras instituciones.
- Incentivos específicos para la atracción de inversiones privadas, como son: exoneración de impuesto a la renta, exoneración del Impuesto a Salida de Divisas para las nuevas inversiones productivas, tratamiento para inversiones en industrias básicas y normas comunes a los incentivos.
- Reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno, relativa a exenciones, exoneración de impuesto a la Renta para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, deducciones, tarifa del impuesto a la renta para sociedades, utilidad en la enajenación de acciones, ingresos de no residentes, distribución de dividendos o utilidades, pago del impuesto (anticipo), impuesto al Valor Agregado, entre otros.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

Mediante Registro Oficial N° 312 del 24 de agosto del 2018, se publica el Reglamento a la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

De este Reglamento a la Ley, se resaltan los siguientes aspectos significativos:

- Se define para efectos tributarios la Actividad empresarial.
- Se define Exportador habitual.
- Se define Debida diligencia tributaria.
- Se establecen los criterios para establecer la Residencia fiscal de sociedades.
- Se establecen condiciones para la exoneración del pago de impuesto a la renta para microempresas.
- Se definen transacciones inexistentes.
- Se aclara la deducibilidad de provisiones de años anteriores.
- Se reforman algunos aspectos de los gastos personales deducibles.
- Se reconoce el derecho a solicitar la devolución del anticipo mayor al impuesto a la renta.

Mediante Registro Oficial N° 392 del 20 de diciembre del 2018, Suplemento, se publica el Reglamento a la Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal.

De este Reglamento a la Ley, se resaltan los siguientes aspectos significativos:

Incentivos específicos para la atracción de inversiones privadas, como son:

- Exoneración del impuesto a la renta a nuevas inversiones productivas en sectores priorizados y en industrias básicas.
- Exoneración del ISD para las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión.
- Exoneración por reinversión de utilidades.
- Criterios de transparencia y sustancia económica.
- Reformas al Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno, y,
- Reformas al reglamento para la aplicación del Impuesto a la Salida de Divisas.

2017

- Mediante Registro Oficial N° 150 del 29 de diciembre del 2017, Segundo Suplemento, se publica la Ley de Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera.

De esta ley se resaltan los siguientes aspectos significativos:

- Incremento de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades del 22% al 25% y del 25% al 28%.

HOSTERIA CHORLAVÍ CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

- Exoneración del pago del impuesto a la renta, por 3 años, para nuevas microempresas, a partir del año en que generen ingresos operacionales.
- Rebaja de tres puntos porcentuales en la tarifa del impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas, y para exportadores habituales que mantengan o incrementen el empleo.
- Deducción del impuesto a renta adicional por adquisición de bienes o servicios a organizaciones de la economía popular y solidaria consideradas microempresas.
- Eliminación de la deducción de la provisión de jubilación patronal y desahucio.
- Modificación de las normas que establecen el cálculo del anticipo de impuesto a la renta de sociedades, sucesiones indivisas y personas naturales obligadas a llevar contabilidad que realicen actividades empresariales.
- Devolución del ISD para exportadores habituales para importación de materia primas, insumos y bienes de capital para ser incorporados en proceso productivos de bienes que se exporten.
- Eliminación del impuesto a las tierras rurales.
- Se deberá informar anualmente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, la nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, incluyendo a los propietarios legales y a los beneficiarios efectivos de las compañías constituidas en el Ecuador.
- El dinero electrónico será operado por las entidades del sistema financiero nacional.
- Cálculo del anticipo de Impuesto a la Renta; las sociedades y las sucesiones indivisas, obligadas a llevar contabilidad, no considerarán en el cálculo de este anticipo, exclusivamente en el rubro costos y gastos, los sueldos y salarios, la décima tercera y décima cuarta remuneración, así como los gastos patronales al Seguro Social obligatorio.

29. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, fueron aprobados por parte de la Junta General de Accionistas con fecha 13 de marzo del 2019.

30. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (18 de abril del 2019 y 9 de abril del 2018), no se han producido eventos importantes, que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
