

INFORME DE GERENCIA AÑO 2012

Señores Socios: HOSTERIA CHORLAVI CIA LTDA

Me permito poner en su conocimiento y atención el informe de las actividades desarrolladas en la compañía HOSTERIA CHORLAVI CIA LTDA., en el período económico del primero de enero 2012 al treinta y uno de diciembre 2012

1. ACTIVIDADES DESARROLLADAS

En el ejercicio 2011, la empresa se vio en la necesidad de realizar inversiones en activos fijos en los que se refiere a propiedad planta y equipo. Se realizó un avalúo correcto del terreno y edificio de la compañía, aumentando el valor comercial, estas inversiones fueron financiadas con préstamos de accionistas a largo plazo.

La empresa en el año 2012 aumentó sus ingresos en un 20% con relación al año 2011, sin embargo debido a las nuevas inversiones realizadas, el presente periodo fiscal se vió afectado en un déficit, no obstante esto permitirá que en años posteriores se tenga mejores ingresos.

2. CUMPLIMIENTO DE IMPUESTOS

Cumpliendo con las disposiciones del SRI, la empresa procedió en los plazos estipulados en la ley a efectuar las obligaciones tributarias de los diferentes impuestos:

- Declaraciones de retenciones en la fuente desde Enero hasta Diciembre del año 2012.
- Declaraciones mensuales de IVA de Enero a Diciembre del año 2012.
- Declaración de impuesto a la renta del ejercicio 2012.
- Impuesto a la propiedad de vehículos motorizados.
- Anexo de compras y retenciones en la fuente por otros conceptos desde Enero hasta Diciembre del año 2012.
- Anexo de relación de dependencia del año 2012.

3. DE LA CONTABILIDAD

La contabilidad esta llevada bajo la responsabilidad pertinente y con la firma de un contador público legalmente autorizado en inscrito en el Registro Único de Contribuyentes, los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para la PYMES)

4. PERSPECTIVAS Y METAS

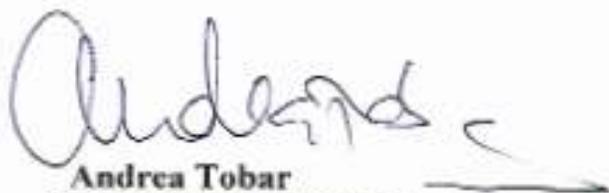
Para el ejercicio económico 2013, se realizarán mejoras en cuanto a las habitaciones, rehabilitación de la taberna los mojes, remodelación de piscina temperada, capacitación al personal en cuanto al servicio, para brindar mayor confortabilidad de nuestra distinguida clientela, para ello contamos con las estrategias de planificación que por varios años la Compañía ha sido la base fuerte de su éxito.

Es importante destacar que seguiremos orientando nuestros servicios al beneficio de los clientes, manteniendo y mejorando las buenas prácticas de gestión y dirección.

Por ultimo, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a todo el personal que colaboró con la Compañía y sus objetivos.

Agradezco señores accionistas su colaboración y espero recibir todo su apoyo para el próximo periodo económico 2013.

Ibarra, 13 de marzo del 2013.



Andrea Tobar
GERENTE GENERAL
HOSTERIA CHORLAVI