

INDUSTRIAL PAPALERA ECUATORIANA S.A. INPAECSA

INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

A los señores accionistas:

El año 2012 para Industrial Papelera Ecuatoriana S.A. INPAECSA ha sido un año de grandes avances en nuestro proyecto de instalar y poner en funcionamiento nuestra fábrica de papeles absorbentes, principalmente papel higiénico, el proyecto ha recibido un importante financiamiento de La Corporación Financiera Nacional, del Banco del Pacífico y de las compañías relacionadas con plazos convenientes y acorde a las proyecciones financieras adecuadas.

A Continuación el detalle de las obligaciones contraídas por financiamiento y el uso de estos fondos:

NOMBRE	MONTO	SALDO 2012	PLAZO	DESTINO
C.F.N.	8,816,575	8,693,940	10 AÑOS	Maquinarias / Construcciones en curso/ Flujo operativo
PACIFICO	2,072,000	1,000,000	90 DIAS	Maquinarias / Construcciones en curso/ Flujo operativo
RELACIONADAS	<u>3,460,000</u>	<u>2,850,000</u>	LARGO PLAZO	Maquinarias / Flujo operativo
TOTAL	14,348,575	12,543,940		

El proyecto ha sido analizado desde el año 2009 al 2012 tomándose la decisión de iniciar su ejecución en enero de 2013 la etapa de conversión de papel higiénico y servilleta, en julio de 2013 el proceso de manufactura de bobinas de papel para producción interna y venta.

En el mes de abril realizamos una revalorización de terrenos y edificios donde funcionara nuestra planta en Babahoyo, a continuación el detalle

ACTIVOS	COSTO HISTORICO	REVALORIZACION	COSTO ACTUAL	ESTADO
TERRENOS	1,064,852	2,332,530	3,397,382	Por capitalizar
EDIFICIOS	<u>1,702,713</u>	<u>1,356,227</u>	<u>3,058,940</u>	Por capitalizar
TOTAL	2,767,565	3,688,757	3,446,322	

A continuación detallamos los avances en la compras de maquinarias, montajes y adecuaciones de la planta que se incurrieron en este año 2012

TIPO DE ACTIVOS	SALDO AL 31-12-2012	ADICIONES 2012	REVALORIZACIONES	SALDO AL 31-12-2012
ADMISNITRACION	21,379	29,750	0	51,129
TERRENO/EDIFICIOS	1,684,000	1,083,565	3,688,757	6,456,322
PRODUCCION	1,568,946	8,432,810	0	10,001,756
CONSTRUCCION Y MONTAJES	<u>46,861</u>	<u>2,389,634</u>	<u>0</u>	<u>2,436,495</u>
TOTALES	3,321,186	11,935,759	3,688,757	18,945,702

De acuerdo a nuestro proyecto de iniciar en el mes de enero de 2013 nos hemos provisto de Materia prima, materiales e insumos que detallamos a continuación:

PRODUCTO	DOLARES	PROCESO
MATERIA PRIMA	130,879	CONVERSION
MATERIA PRIMA	103,476	MANUFACTURA
MATERIALES E INSUMOS	<u>33,669</u>	CONVERSION
TOTALES	268,024	

De igual manera desde el último semestre del año hemos contratado personal para planta, tanto operadores como ayudantes para que estén completamente capacitados a la hora de iniciar los procesos de producción.

De acuerdo a las Normas Internacionales de contabilidad se castigaron en el periodo los gastos de pre operación lo que nos resultó una pérdida de \$240,716 que consta en nuestros registros contables.

Al cerrar el presente informe deseo expresar nuevamente mi reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo, y a ustedes señores accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa y les comunicamos que están a su disposición los estados financieros para su revisión y análisis.

En Guayaquil a los 27 días del mes de marzo de 2013

Atentamente,


ING. MARIO ELIAS BRAVO BAÑO
GERENTE GENERAL