

# INDUSTRIAL PAPALERA ECUATORIANA S.A. INPAECSA

## INFORME ANUAL CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012

### A los señores accionistas:

El año 2012 para Industrial Papelera Ecuatoriana S.A. INPAECSA ha sido un año de grandes avances en nuestro proyecto de instalar y poner en funcionamiento nuestra fábrica de papeles absorbentes, principalmente papel higiénico, el proyecto ha recibido un importante financiamiento de La Corporación Financiera Nacional, del Banco del Pacífico y de las compañías relacionadas con plazos convenientes y acorde a las proyecciones financieras adecuadas.

A Continuación el detalle de las obligaciones contraídas por financiamiento y el uso de estos fondos:

NOMBRE	MONTO	SALDO 2012	PLAZO	DESTINO
C.F.N.	8,816,575	8,693,940	10 AÑOS	Maquinarias / Construcciones en curso/ Flujo operativo
PACIFICO	2,072,000	1,000,000	90 DIAS	Maquinarias / Construcciones en curso/ Flujo operativo
RELACIONADAS	<u>3,460,000</u>	<u>2,850,000</u>	LARGO PLAZO	Maquinarias / Flujo operativo
<b>TOTAL</b>	<b>14,348,575</b>	<b>12,543,940</b>		

El proyecto ha sido analizado desde el año 2009 al 2012 tomándose la decisión de iniciar su ejecución en enero de 2013 la etapa de conversión de papel higiénico y servilleta, en julio de 2013 el proceso de manufactura de bobinas de papel para producción interna y venta.

En el mes de abril realizamos una revalorización de terrenos y edificios donde funcionara nuestra planta en Babahoyo, a continuación el detalle

ACTIVOS	COSTO HISTORICO	REVALORIZACION	COSTO ACTUAL	ESTADO
TERRENOS	1,064,852	2,332,530	3,397,382	Por capitalizar
EDIFICIOS	<u>1,702,713</u>	<u>1,356,227</u>	<u>3,058,940</u>	Por capitalizar
<b>TOTAL</b>	<b>2,767,565</b>	<b>3,688,757</b>	<b>3,446,322</b>	

A continuación detallamos los avances en la compras de maquinarias, montajes y adecuaciones de la planta que se incurrieron en este año 2012

TIPO DE ACTIVOS	SALDO AL 31-12-2011	ADICIONES 2012	REVALORIZACIONES	SALDO AL 31-12-2012
ADMINSITRACION	21,379	29,750	0	51,129
TERRENO/EDIFICIOS	1,684,000	1,083,565	3,688,757	6,456,322
PRODUCCION	1,568,946	8,432,810	0	10,001,756
CONSTRUCCION Y MONTAJES	<u>46,861</u>	<u>2,389,634</u>	<u>0</u>	<u>2,436,495</u>
<b>TOTALES</b>	<b>3,321,186</b>	<b>11,935,759</b>	<b>3,688,757</b>	<b>18,945,702</b>

De acuerdo a nuestro proyecto de iniciar en el mes de enero de 2013 nos hemos provisto de Materia prima, materiales e insumos que detallamos a continuación:

PRODUCTO	DOLARES	PROCESO
MATERIA PRIMA	130,879	CONVERSION
MATERIA PRIMA	103,476	MANUFACTURA
MATERIALES E INSUMOS	<u>33,669</u>	CONVERSION
<b>TOTALES</b>	<b>268,024</b>	

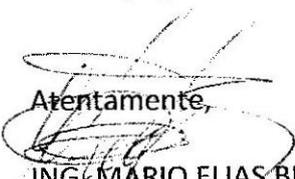
De igual manera desde el último semestre del año hemos contratado personal para planta, tanto operadores como ayudantes para que estén completamente capacitados a la hora de iniciar los procesos de producción.

De acuerdo a las Normas Internacionales de contabilidad se castigaron en el periodo los gastos de pre operación lo que nos resultó una pérdida de \$240,716 que consta en nuestros registros contables.

Al cerrar el presente informe deseo expresar nuevamente mi reconocimiento a todo el personal de la empresa por la dedicación y esfuerzo, y a ustedes señores accionistas por el apoyo y confianza depositada en nuestra gestión administrativa y les comunicamos que están a su disposición los estados financieros para su revisión y análisis.

En Guayaquil a los 27 días del mes de marzo de 2013

Atentamente,

  
ING. MARIO ELIAS BRAVO BAÑO  
GERENTE GENERAL