

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ALIANZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011**

Señores Socios de:
ALIANZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Representante Legal pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa ALIANZA DISEÑO Y CONSTRUCCION S.A. durante el ejercicio económico del 2011.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido favorable, ya que a pesar de que se obtuvo perdida en cuanto a balances, la construcción del proyecto ha logrado alcanzar un avance del 50% de la obra, si bien, el proyecto se encuentra en construcción aun no se obtiene ventas totales para que se puedan reflejar como ingresos, si no mas bien se obtuvo preventas con los cuales se ha obtenido un anticipo clientes de \$91.211,00 que en términos financieros es positivo, No obstante los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2011, con el esfuerzo reflejado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son:

- Una mejor participación en el campo de la construcción, llegando a ser reconocida en poco tiempo como una empresa de prestigio con respecto a su competencia.
- Tener una política publicitaria influyente de tal manera que la persona conozca de que se trata la empresa, a que se dedica, donde está ubicado y que descuentos posee en ciertos casos.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración, tales como dar por parte de pago el departamento A4 por los honorarios profesionales del Arq. Pablo Mendoza, el cual compensará la diferencia al momento de entrega.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma y en la explicación anteriormente citada.

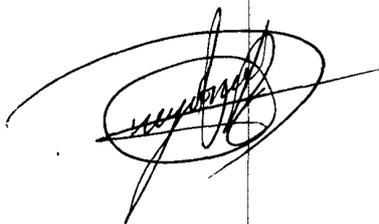
5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2012, se recomienda continuar con los programas (ofertas y descuentos) y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción ofreciendo los servicios a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de costos y gastos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Diego Ponce Brito', is written over a large, faint circular stamp or watermark.

DIEGO PONCE BRITO
REPRESENTANTE LEGAL