

TOTAL SEGÚN BALANCE

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	SALDO AL 31 DIC. 2017	% DEPREC.
Terrenos	55.600,00	
Edificios	58.600,00	5%
TOTALES	114.200,00	
Depreciación acumulada	-	
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	114.200,00	

NOTA 6.- PASIVOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017, las provisiones por pagar están conformadas por:

Cuentas por pagar Varias	159.800,00
TOTAL	159.800,00

NOTA 7.- CUENTA DE INGRESOS.

Ingresos Facturados por Contratos Obras Civiles dando un total de:

	170.271,96
VALOR SEGÚN EL BALANCE:	170.271,96

TOTAL GENERAL DE INGRESOS

170.271,96

NOTA 8.- COSTOS Y GASTOS

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017
Los costos y gastos son los siguientes:

Total Costos del año 2017	164.858,78
---------------------------	------------

TOTAL GENERAL DE GASTOS Y EGRESOS

164.858,78


Sr. Franklin Ledesma
GERENTE


Ing. Lorena Paredes
CONTADORA

CONSTRUCTORA Y SERVICIOS ZAMORA & HERRERA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTA 1.- RESUMEN DE LAS OPERACIONES Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF), las cuales requieren que la Directiva a través del Gerente General efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final. Los Directivos consideran que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados financieros son las siguientes:

Periodo contable.- La CONSTRUCTORA Y SERVICIOS ZAMORA & HERRERA utiliza como periodo contable el año comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre.

Registros contables y unidad monetaria.- Los registros contables de la CONSTRUCTORA ZAMORA se llevan en Dólares de EUA, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Propiedades y Equipos.- Las propiedades y equipos están registradas a una base que se aproxima al costo histórico. Las provisiones para depreciación se cargan a los costos y gastos del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes. Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurirse en ellas mientras que las mejoras se capitalizan.

Gastos Pagados por Anticipado.- Los seguros se registran al costo de la contratación. El costo se carga al gasto del año según la vigencia de la póliza.

Ingresos.- Los ingresos durante el año son reconocidos en base al método del efectivo. En el periodo del 2017 no se ha realizado ninguna estimación de la recaudación pendientes, constan en el anexo de cuentas por cobrar.

Costos y Gastos del periodo.- Corresponden a pagos efectuados durante el periodo por gastos de autogestión, gastos administrativos, como servicios básicos, suministros y materiales, mantenimiento, movilizaciones, inventarios, etc..

NOTA 2.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2017, las cuentas de caja y bancos está conformada:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	2.500,00
TOTAL SEGÚN EL BALANCE Y CERTIFICADOS	<u>2.500,00</u>

NOTA 3.- INVENTARIOS

INVENTARIO DE SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, REPUESTOS Y MATERIALES (NO PARA LA CONSTRUCCIÓN)	43.500,00
	<u>43.500,00</u>

NOTA 4.- GASTOS ANTICIPADOS

Anticipo RFIR