PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2017
Notas a los Estados Financieros

(Expresados en dólares)

1. INFORMACIÓN GENERAL:

Nombre de la Entidad

PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA.

RUC de la Entidad

1792328497001

Fecha de Inscripción en el Registro Mercantil:

25 de julio del 2011

Situación Legal:

Activa.

Dirección:

Provincia de Quito, cantón Quito, ciudad Quito, Panamericana Norte Km 10 ½, Carcelén, Ed. Parque Industrial Delta.

Actividad Económica:

Diseño de proyectos de arquitectura, diseño interior, diseño industrial. Compra, venta, importación y exportación de materia prima, insumos, materiales y en general artículos tendientes al cumplimiento del objeto social.

Actividad Principal:

Actividades de asesoramiento técnico de arquitectura en diseño de edificios y dibujo de planos de construcción.

Administradores:

Los Directores al 31 de diciembre del 2017 son:

Nombre	Cargo
Bermeo Bardagi Aurea Del Pilar	Presidente
Cornejo Castro Pablo Francisco	Gerente General

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas en función de las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (en adelante "NIIF para las PYMES") vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

2.1 Declaración explícita y sin reservas de la Gerencia sobre las Normas Internacionales Financieras NIFF para las PYMES

Los estados financieros de PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016 fueron preparados conforme a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas.

Los estados financieros de acuerdo a las NIIF para las PYMES requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y supuestos relacionados con su actividad económica a fin de establecer la valuación y presentación de las partidas que conforman los estados financieros. En opinión de la Gerencia, tales estimaciones y supuestos fueron basados en la mejor utilización de la información disponible al 31 de diciembre del 2016 y 2017

2.2 Periodo contable

Los Estados de Situación Financiera clasificados al 31 de diciembre de 2017, incluyen saldos contables con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados al 31 de diciembre de los años 2017, con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2017, con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES)
- Los Estados de Flujo de Efectivo - Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2017; con base en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros de PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., han sido

preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2017, así como, los requerimientos y opciones informados por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PY MES), requiere el uso de ciertas estimaciones contables criticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas *contables.*

La Administración de la Compañía declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación del presente juego de estados financieros.

2.4 Moneda funcional y su presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA es el Dólar de los Estados Unidos de América, que constituye además, la monedad de presentación de los estados financieros.

2.5 Pronunciamientos contables y su aplicación.

Las siguientes nuevas Normas e *Interpretaciones han sido adoptadas,* cuando aplica, o no en estos estados financieros:

Normas	Fecha de aplicación obligatoria
Sección 1 "Pequeñas y Medianas Entidades"- Incorporación de guías de aclaración sobre el uso de la NIIF para las PYMES"-	01-Ene-2017
Sección 2 "Conceptos y Principios Fundamentales" - Guía sobre la aplicación de la exención de "costo o esfuerzo desproporcionado"	01-Ene-2017
Sección 4 "Estado de Situación Financiera"- Eliminación del requerimiento de revelar información	01-Ene-2017
Sección 5 "Estado del Resultado Integral y Estado de Resultados Agrupación de las partidas de otro resultado integral"- Aclaración de que el importe único presentado por operaciones discontinuadas incluye cualquier deterioro de valor	01-Ene-2017
Sección 6 "Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Resultados y Ganancias Acumuladas"- Aclaración de la información a presentar	01-Ene-2017
Sección 9 "Estados Financieros Consolidados y Separados"- Adición de la opción del método de la participación 'valor patrimonial proporcional') para medir las inversiones en subsidiarias	01-Ene-2017

Sección 10 "Políticas Contables, Estimaciones y Errores"-	01-Ene-2017
Sección 11 "Instrumentos Financieros Básicos" - Adición de una exención por "costo o esfuerzo desproporcionado"-	01-Ene-2017
Sección "12 Otros Temas relacionados con Instrumentos Financiero"- Aclaración de la interacción del alcance y Aclaración de los requerimientos	01-Ene-2017
Sección 14 "Inversiones en Asociadas"- Existentambiéncambios párrafos	01-Ene-2017
Sección 15 "Inversiones en Negocios Conjuntos"- Existentambiéncambios párrafos	01-Ene-2017
Sección 16 "Propiedades de Inversión"- Existentambiéncambios párrafos	01-Ene-2017
Sección 17 "Propiedades, Planta y Equipo"- Alineación de la redacción con las modificaciones de la NIC	01-Ene-2017
Sección 18 "Activos Intangibles distintos de la Plusvalía"- Vida útil de un activo intangible	01-Ene-2017
Sección 19 "*Combinaciones de Negocios y* Plusvalía"- Una excepción por "costo o esfuerzo desproporcionado" para el reconocimiento de activos intangibles	01-Ene-2017
Sección 20 "Arrendamientos"- Modificación para incluir arrendamientos	01-Ene-2017
Sección 21 "Provisiones y Contingencias" Existentambiéncambios párrafos	01-Ene-2017
Sección 22 "Pasivos y Patrimonio"- Guías esclareciendo la clasificación de instrumentos como patrimonio o pasivo	01-Ene-2017
Sección 26 "Pagos basados en Acciones"- Alineación del alcance y de las definiciones con la NIIF2	01-Ene-2017
Sección 27 "Deterioro del Valor de los Activos"- Aclaración de que la Sección 27 no se aplica a activos que surgen de contratos de construcción	01-Ene-2017
Sección 28 "Beneficios a los Empleados"- Aclaración de la aplicación de los requerimientos contables	01-Ene-2017
Sección 29 "Impuesto a las Ganancias"- Incorporación de una exención por esfuerzo o costo desproporcionado	01-Ene-2017
Sección 30 "Conversión de moneda extranjera"-	01-Ene-2017
Sección 33 – "Información a Revelar sobre Partes Relacionadas"-Alineación de la definición de "parte relacionada" con la NIC 24"-	01-Ene-2017
Sección 35 – "Transición a la NIIF para las PYMES" - La incorporación de una opción de permitir que se use más de una vez	01-Ene-2017

2.6 Estimaciones de la Gerencia.

La Gerencia utilizó ciertas estimaciones y supuestos contables para valorar y registrar los activos, y pasivos que se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros.

Las principales estimaciones y supuestos contables fueron los siguientes:

- Evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
- Vida útil y valor residual de los activos tangibles
- *Calculo del ingreso al cierre* del ejercicio, con base al avance o terminación de los servicios prestados de auditoría al final del ejercicio económico.
- Constitución de la provisiones por beneficios a empleados
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- Recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos
- Valor actuarial de indemnizaciones por *años de servicio*.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.7 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.8 Efectivo y equivalentes de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasifican como obligaciones con Instituciones financieras en el "Pasivo corriente".

2.9 Activos financieros.

Los activos financieros son clasificados en las siguientes categorías: préstamos y partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro. La Compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

a. Préstamos y partidas por cobrar.

Los préstamos y partidas por cobrar, incluyen principalmente a cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados.

Las otras cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados son valorizadas a valor nominal.

Ambos grupos de cuentas corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para

vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

b. *Deterioro de cuentas incobrables.*

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, la determinación de este deterioro se lo registra en base a disposiciones legales y tributarias vigentes.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a las diferencias entre el valor en libros del activo y el *valor presente de los flujos futuros* de efectivo estimados descontados a la tasa de interés original del activo financiero.

El criterio que utiliza la Compañía para determinar si existe evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluye:

- Dificultad financiera significativa del emisor u obligado;
- Incumplimiento del contrato, como el incumplimiento de pagos o mora en el pago del principal;
- Es probable que el prestatario entrará en la bancarrota u otras reorganizaciones financieras
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras o
- Información disponible que indica que hay una reducción medible en los flujos de efectivo estimados de una cartera de activos financieros desde su reconocimiento inicial, aunque la reducción aún no se pueda identificar con los activos financieros individuales en la cartera.

2.10 Servicios y otros pagos anticipados.

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado y otros anticipos entregados a terceros para servicios o compra de bienes, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los seguros pagados por anticipado son amortizados mensualmente considerando el período para el cual generan beneficios económicos futuros.

2.11 Activos por impuestos corrientes.

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito

tributario (IVA) y retenciones en la fuente, los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos a no recuperar se registran como gastos en el estado de resultados integrales por función, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas por cobrar.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, son pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes, obligaciones patronales y tributarias, que son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal.

2.13 Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y otros pasivos financieros corresponden a las obligaciones con instituciones financieras, las cuales se reconocen inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente se valoran a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, de igual manera corresponden a pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo.

Estos pasivos financieros son presentados en el estado de situación financiera como corrientes o no corrientes considerando las fechas de vencimiento de sus pagos, es decir, cuando sea inferior a 12 meses (corriente) y mayores a 12 meses (no corriente).

Baja de activos y pasivos financieros.

- **Activos financieros:**

Un activo financiero (o, cuando sea aplicable una parte de un activo financiero o una parte de un grupo de activos financieros *similares) es dado de baja* cuando:

a. Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o

b. La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo *de traspaso ("pass through"); y*

c. La Compañía ha transferido sustencialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

- **Pasivos financieros:**

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original *y el reconocimiento de* un nuevo pasivo, reconociéndose la diferencia entre ambos en los resultados del período.

2.14 Provisiones.

La Compañía considera que las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación *futura, ya sea legal* o implícita, como resultado de sucesos presentes;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- *El importe se ha estimado de forma* fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.15 Beneficios a los empleados.

Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo, jubilación patronal y desahucio, serán estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías cuando la administración considere oportuno.

Las tasas de descuentos se determinan por referencia a medios de tasas de intereses de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

2.16 Impuesto a las ganancias o impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuestos aprobados en la Ley de Régimen Tributaria Interno y su Reglamento, vigente a la fecha del cierren del estado de situación financiera.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido, las tasas de impuesto a las ganancias para el año 2017 ascienden a 22%.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes para cada período contable.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 22% para los años 2017.

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuestos a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.17 Capital suscrito.

Las participaciones se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto (capital pagado).

2.17.1 Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

a. La El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse confiabilidad.

b. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados dela transacción.

c. El grado de terminación de la transacción, al final del período sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.

d. Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen prestación de servicios y actividades complementarias de limpieza, total o parcial de edificios, residencias, casas, oficinas, industrias.

2.17.2 Costos y gastos.

Costos de ventas.- Incluye todos aquellos costos incurridos para la generación de actividades ordinarias.

Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función.

Los gastos de administración y ventas corresponden principalmente a

las erogaciones relacionadas con: remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de equipos y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas de la Compañía.

2.18 Medio ambiente.

La actividad de la Compañía no se encuentra dentro de las que pudieren afectar el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

2.19 Estado de Flujos de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

3. POLÍTICA DE GESTIÓN DE RIESGOS:

3.1. Factores de riesgo.

La Gerencia General y Gerencia Administrativa y Financiera de la Compañía son las responsables de monitorear periódicamente los factores de riesgo más relevantes de PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., en base a una metodología de evaluación continua.

La Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2. Riesgo financiero.

- Riesgo operacional.

  El riesgo operacional que administra PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., gira en torno a la fijación de precios.

- Riesgo de liquidez.

Se genera cuando la entidad no puede frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por
El riesgo de liquidez de PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA, es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener los recursos de liquidez necesarios para que la empresa cumpla con sus obligaciones.

- Riesgo de inflación.

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios o activos fijos que anteriormente se compraba.

De acuerdo el Banco Central del Ecuador la inflación acumulada para cada año fue la siguiente:

Año 2017	-0.20%.
Año 2016	1.12%.
Año 2015	3.38%.
Año 2014	3.67%.
Año 2013	2.70%.

3.3. Riesgo crediticio.

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas.

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Los principales activos financieros de PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA, son los saldos de caja y efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e inversiones, que representan

la exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito en relación con los activos financieros.

El riesgo del crédito de la Compañía es atribuible principalmente a sus deudas comerciales. Los importes se reflejan en el balance de situación netos de provisiones para insolvencias, estimadas por la Administración de la Compañía en función de la experiencia de ejercicios anteriores y su valoración del entorno económico actual

3.4. Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio a la estructura de financiamiento, lo cual, permite a PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., minimizar el costo de la deuda con *una volatilidad reducida en el estado* de resultados. Este descenso en las tasas de interés se debe una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizo el manejo y la fijación de las tasas.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de *ocurrencia de* eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a *continuación:*

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para su propiedades, planta y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía, considerando como base depreciable al valor resultante entre *el costo de adquisición del bien* menos su valor de recuperación estimado.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la Sección 27 "Deterioro de valor de activos", la Compañía evalúa al cierre *de cada ejercicio anual* o *antes*, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2. Estimación de valores razonables de existencias para consumo.

Las existencias a ser consumidas o utilizadas en la prestación de servicios se valorizan al costo.

Los costos de las existencias incluye; todos los costos derivados de la compra y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas.

Todos los costos indirectos de Administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el efectivo y equivalente de efectivo se conforman como sigue:

	2017	2016
Caja, Bancos	2.164,23	90,00
Total	**2.164,23**	**90,00**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo y equivalentes de efectivo no tienen restricciones para su uso.

6. CUENTAS POR COBRAR-COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

El detalle de las cuentas por cobrar- comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes		
Relacionados Locales	108.200,00	-
No relacionados Locales	-	67.200,00
	108.200,00	67.200,00
Otras Cuentas y Documentos por cobrar Corrientes		
No relacionados Locales	3.000,00	3.000,00
	3.000,00	3.000,00

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los activos por impuestos corrientes se conforman como sigue:

	2017	2016
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo RENTA	1.122,67	884,02
Total	**1.122,67**	**884,02**

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de propiedad, planta y equipo es el siguiente:

	2017	2016
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	8.810,61	3.400,00
Equipo de Computación y Software	-	5.410,61
Total	**8.810,61**	**8.810,61**

DEPRECIONES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de las depreciaciones es el siguiente:

		2017		2016
Deprec. Acum. Propiedad Planta y Equipo	-	6.025,49	-	5.312,66
Total	**-**	**8.025,49**	**-**	**5.312,66**

9. ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	2017	2016
Marcas, Patentes, Licencias y otros similares	4.131,20	2.770,32
Total	**4.131,20**	**2.770,32**

AMORTIZACIÓN ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de amortizaciones activos intangibles es el siguiente:

		2017		2016
Amort Acum. Activos Intangibles	-	3,736,76	-	1,586,98
Total	-	3,736,76	-	1,586,98

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de otras obligaciones corrientes es el siguiente:

	2017	2016
Cuentas y Documentos por pagar proveedores Corrientes		
No Relacionados Locales	-	716,27
No Relacionados Exterior	-	-
	-	716,27
Otras Cuentas y Documentos por pagar proveedores Corrientes		
Accionistas Locales	73.223,02	26.248,80
Relacionados Locales	-	1.630,43
No relacionados Locales	-	619,43
	73.223,02	28.498,46
Obligaciones con el IESS	614,46	1.102,33
Otros pasivos corrientes	10.230,10	3.807,25
	84.067,58	34.124,31

11. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el detalle de beneficios a empleados es el siguiente:

	2017	2016
Jubilación Patronal	1.935,12	1.402,78
Beneficios por desahucio	263,86	671,80
Total	**2.198,97**	**2.074,58**

12. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS.

- **Capital Social**

Al 31 de diciembre de 2017, 2016 el capital suscrito y pagado consiste en $1,000.0000 dólares conformado de la siguiente manera.

SOCIOS	2017	2016
CORNEJO BERMEO PABLO JOAQUIN	100.0000	100.0000
CORNEJO CASTRO PABLO FRANCISCO	900.0000	900.0000

- **Reserva Legal**

La ley de Compañías establece que un valor no menor al 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

13. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

El detalle de las ingresos por actividades ordinarias por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es como sigue:

	2017	2016
Prestaciones locales tarifa 12%	70.876,00	80.625,00
Otros ingresos	2.426,43	-
Total	**73.303,45**	**80.625,00**

14. COSTO Y GASTOS DE VENTAS

El costo de las ventas por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 se conforma como sigue:

	2017	2016
Costos de Ventas	40.929,33	66.585,09
Gastos de Administración y Ventas	32.728,98	18.569,77
Total	**73.658,31**	**85.154,86**

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de los gastos de administración por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Sueldos y Salarios	16.692,75	2.912,61
Beneficios sociales, indemnizaciones y otras remuneraciones que no constituyen materia gravada del IESS	1.412,13	485,26
Aportes a la Seguridad Social	2.816,19	546,62
Honorario profesionales y dietas	2.780,60	2.350,00
Jubilación Patronal	532,34	585,85
Desahucio	742,05	426,59
Otros Beneficios a empleados	5,20	126,00
Depreciaciones histórico no acelerada	712,83	1.316,45
Depreciaciones histórico activos intangibles	2.149,78	1.527,86
Gastos de viaje	-	280,37
Gastos de gestión	165,00	-
Suministros, materiales y repuestos.	317,50	1.723,09
Mantenimiento y Reparaciones	2.476,71	1.930,57
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)	70,28	74,41
Impuestos, contribuciones y otros	329,11	1.131,85
IVA que se carga al gasto	780,73	339,56
Otros gastos	832,86	2.612,82
Costo de Transacciones No relacionadas Locales	112,72	137,24
Total	**32.728,98**	**18.507,15**

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales durante los años 2017 y 2016.

La conciliación del impuesto a la renta determinada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	2017	2016
Pérdida del Ejercicio	354,86	4.529,86
Más: Gastos no deducibles locales	1.588,71	1.390,73
Pérdida Sujeta amortización	-	**3.139,13**
Base Imponible	**1.233,85**	-
Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal	-	1.549,13
Impuesto a la renta causado	271,45	1.549,13
Retenciones en la fuente efectuadas en el periodo	510,00	1.300,00
Crédito Tributario de años anteriores	884,02	1.133,15
Saldo a Favor del Contribuyente	1.122,57	884,02

17. SANCIONES.

17.1. De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

No se han aplicado sanciones a PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

17.2. De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a PABLO CORNEJO ARQUITECTOS CIA. LTDA., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre del 2017 y 2016.

18. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de marzo del 2018), no se tiene conocimiento de otros hechos

de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación

Msc. Cisneros Tamayo Adriana Elizabeth
Contadora General
Reg: 17-3558