



Quito, 1 de Marzo 2013

Junta General de Accionistas  
Pisos de Madera Exótica  
MADEINCA S.A.

Presente

Asunto: **INFORME DE GERENCIA 2012 DE LA COMPANIA MADEINCA S.A.**

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 22, Literal d, de la constitución de la compañía y con relación a mi función de Gerente General de **PISOS DE MADERA EXOTICA MADEINCA S.A.**, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012, presento a continuación el respectivo informe:

El 16 de enero; se firma un contrato de arrendamiento, por un año calendario enero 2011 a enero del 2012, con la compañía Makamba, ubicado en el parque industrial de Ambato en la provincia de Tungurahua. Se continua con los talleres y seminarios sobre el producto en las diferentes provincias de la sierra. Inventario de material en la bodega de Ambato, arreglo de las tarimas, entrega de muestras a los distribuidores y dada de baja de algunas cajas que fueron dañadas durante la transportación y desembarco.

El 25 de Marzo, presenta la renuncia irrevocable Alfonso Grijalva, al cargo de agente de ventas, que fue contratado, se envía a través de la red interna (Internet) su aviso de salida del ex-socio y se comunica a la Dra. Banderas para la documentación y cambio en la restructuración de la empresa. El 15 de mayo, en oficio dirigido al Inspector #5 del Ministerio de Relaciones Laborales; relacionada con el acto de finiquito de Alfonso Grijalva; se demuestra con evidencias, las irregularidades cometidas por este ex socio; mencionando entre las principales, el pedido NO autorizado de material (pega para pisos) a la empresa comercial Yolanda Salazar, por un valor de \$1,261.25USD; falsificando documentos utilizando mi firma escaneada y presentando a la firma proveedora, como justificación de la orden de compra.

Se hace el lanzamiento propagandístico de los pisos de madera, durante 2 días en las instalaciones de la compañía MATRADEC, ubicada en el Valle de los Chillos, para promocionar los pisos de madera al publico. Se hace un contrato de arrendamiento anual con MADERHOME DESIGN, ubicada en San Juan de Cumbayá, provincia de Pichincha, para la renta de las bodegas y se trae todo el inventario del parque industrial de Ambato a las bodegas de MADERHOME DESIGN.

En resumen, existe la promoción del material de pisos de madera, hay potenciales compradores y distribuidores que gustan del producto; pero aducen las dificultades económicas, el precio alto del material (a pesar de haber revisado por dos ocasiones los costos, se llevo incluso a ofertar a precio del costo de la importación, es decir sin ganancia) desean créditos y facilidades de pago, los mismo que son ofrecidos, pero solo queda en promesas. Se ha complicado la promoción, con la salida de un deshonesto socio que nos ha llevado a tramites burocráticos, con perdida de tiempo y sobretodo económicas.

Se espera con la llegada de un nuevo periodo anual del 2013, ya se pueda contar con ventas de material, se seguirá promocionando la comercialización de este producto que es de alta calidad, pero considerado lamentablemente, todavía caro para nuestro medio.

Atentamente



Leandro X. Mayorga C.  
Gerente General  
MADEINCA S.A.  
movicel: 8-449-2921