



BRAND BUILDING CIA. LTDA

BRAND BUILDING CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2013

(Cifras expresadas en dólares)

NOTA 1- OPERACIONES

BRAND BUILDING CIA. LTDA., fue constituida legalmente en la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del Ecuador el 28 de julio del 2011, mediante escritura pública realizada en la Notaría Vigésima Cuarta, con un capital suscrito y pagado de US. \$ 400 (cuatrocientos dólares americanos).

Su objeto social es la consultoría, Planificación, asesoría, capacitación de servicios de publicidad en todas sus fases, de manera directa o indirecta.

Criterio de empresa en marcha.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, los estados financieros no reflejan los efectos de los ajustes y rectificaciones que hubiere que podrían ser necesarios en caso que la Compañía en su futuro, en condiciones de continuidad, opere como una empresa en marcha y por esta razón se sería obligada a realzar sus activos y liquidar sus pasivos, obligaciones y compromisos contingentes en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los Estados financieros.

NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

a.- Preparación de los Estados Financieros

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados sobre la base de NIIFs.

b.- Efectivo y Equivalencia de efectivo

Registra los recursos de alta liquidez como efectivo disponible, depósitos a la vista e inversiones a corto plazo que son fácilmente convertibles en efectivo determinando el riesgo de pérdida de valor (menores a tres meses).

c.- Instrumentos Financieros

La Empresa tiene activos y pasivos financieros que representan derechos de cobro y obligaciones de pago, generados en el giro normal del negocio. Por exigencia del mercado mantiene derecho de cobro reflejados en documentos que a futuro podrán ser cobrados y los clasifica en el grupo de Activos exigibles.

d.- Activos Financieros

Presenta la formación de reserva pendiente de cobro. Una vez que su reconocimiento es a su costo de transacción. Después de su reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado. El Departamento financiero analizará las mismas por lo menos una vez al año a fin de determinar si los instrumentos financieros contemplan indicios de deterioro.

e.- Interés implícito

La empresa registra sus ventas ordinarias a crédito y sobre estas se cargan los intereses respectivos en caso de incumplimiento de pago. La política es de 90 días crédito para clientes.



1.- Propiedad, planta y equipo

La empresa utiliza el costo neto como costo, como lo permite la norma. El método de depreciación será el de línea recta, el que se revisará al cierre de cada ejercicio fiscal.

La empresa conciliará las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipo, de conformidad a los criterios que exige las NIIFs.

2.- Beneficios Sociales por Pagar

Se registrará el valor de las provisiones de los Beneficios Sociales por Pagar a los empleados, este valor corresponde a la parte proporcional hasta el mes de Diciembre.

11.- Obligaciones Fiscales

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes de noviembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente.

1.- Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos a la transacción, fluyan a la empresa y el monto de ingreso pueda ser medido razonablemente. Los ingresos se reconocen netos de devoluciones y descuentos cuando se ha entregado el bien.

1.- Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades. A partir del año 2013, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuirá al 13%.

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la regla del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

1.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiarse por lo menos un 10% de utilidades anuales hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser registrada como utilidad.

1.- Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se realizan en dólares de E. U. A. que es la moneda y moneda legal adoptada en el Ecuador a partir del año 2000.

NOTA 3.- EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente:

EFECTIVO	SALDO	
	Al 31/12/2013	
	En dólares	
Caja Chica	294	
Caja General	4	
Banco Bolivariano	27.859	
Total al 31 de diciembre del 2013	28.143	

[Handwritten signature]



BRAND BUILDING CLA, LTDA.

NOTA 4.- INMOVILIZADO MATERIAL

El saldo de la cuenta está compuesto de la siguiente manera:

El movimiento del activo fijo es como sigue:

	Saldo 12/31/2012	Adiciones Hoyas	Retiros Netos	Saldo 12/31/2013
Terrazas	0	0	0	0
Maquinaria y Equipo	2,205	5,382	0	7,587
Muebles y Enseres	1,110	17,939	0	19,049
Equipo de Computación	6,799	36,366	0	43,165
Vehículos	0	0	0	0
Total	10,120	79,687	0	89,809
Depreciación Acumulada	1,973	0	0	1,973
Total Activo Fijo Neto	8,155	0	0	87,837

NOTA 5.- PROVEEDORES

El saldo de esta cuenta está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS

SALDO
Al 31/12/2013
** En dólares **

Proveedores

215,000

Total al 31 de diciembre del 2013:

215,000

Proveedores: Registra el saldo de los valores por pagar a proveedores, jueces de bienes y servicios adquiridos por la empresa.

NOTA 6.- OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

El saldo de esta cuenta se compone de los siguientes valores:

CUENTAS

SALDO
Al 31/12/2013
** En dólares **

1% Retención en la Fuente

610

En Relación de Dependencia

0

22% Impuesto a la Renta Anual

5,431

2% Retención en la Fuente

687

0% Retención en la Fuente

70

IVA en Ventas

0

Retención del 30% IVA

2,192

Retención del 70% IVA

1,185

Retención del 110% IVA

190

Total al 31 de diciembre del 2013:

11,005

Obligaciones con la Administración Tributaria: Registra el saldo de los valores pendientes por cancelar a la Administración Tributaria por concepto de retenciones de IVA en compras a proveedores así como por retenciones en la fuente del impuesto a la renta (incluye también el valor del impuesto a la renta pendiente de pago).



BRAND BUILDING CIA. LTDA

NOTA 7. OBLIGACIONES CON LOS EMPLEADOS

El grupo de obligaciones con los empleados está compuesto de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO Al 31/12/2013 ** En dólares **
Pagos por Pagar	1,034
15% Participación Trabajadores	2,879
Provisiones Oveles	4,793
Total al 31 de diciembre del 2013	28,706

Obligaciones a los empleados: Representa el saldo de la valores provisionados por concepto de sueldos y participación en utilidades a favor de los empleados

NOTA 8. CAPITAL

El capital suscrito y pagado de BRAND BUILDING CIA. LTDA, es de \$400.00 compuesto por 400 acciones con un valor nominal de US\$ 1.00 cada una y está representado de la siguiente manera:

CUENTAS	SALDO Al 31/12/2013 ** En dólares **
Bryan Recalde	100 25%
Priscilla Pineda	120 30%
Total al 31 de diciembre del 2013	400

NOTA 9. INGRESOS Y COSTOS DE VENTAS

Un detalle de las cuentas que conforman el saldo de la cuenta Ventas y costos de Ventas es como sigue:

CUENTAS	SALDO Al 31/12/2013 ** En dólares **
Ingresos Totales	900,000
Costo de Ventas	21,800
Total al 31 de diciembre del 2013	126,748

REPRESENTACION DEL COSTO DE VENTAS 80%

NOTA 10. CONCILIACION TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre las provisiones para pago de participacion de los trabajadores en las utilidades sujeta a la renta y regimen legal se calcularon de la siguiente manera:

CONCILIACION TRIBUTARIA	SALDO Al 31/12/2013 ** En dólares **
Utilidad Contable	\$5,860
(-) 15% Participación Trabajadores	12,879
Sub Total	72,981
(+) Gastos no Deducibles	19,427
(-) Amortización Perdidas tributarias anteriores	
Base Imponible para Impuesto a la Renta	87,401
Impuesto Causado 23%	19,228
Utilidad después de Impuestos	68,173



NOTA 11: SITUACION TRIBUTARIA

La Compañía ha cumplido con las obligaciones contraídas con la Administración tributaria como sujeto pasivo y agente de retención de impuestos. Ha presentado y cumplido las declaraciones mensuales del Impuesto al Valor Agregado y del Impuesto a la Renta.

NOTA 12: CODIGO ORGANICO DE LA PRODUCCION, COMERCIO E INVERSIONES

El 16 de noviembre de 2010, la Asamblea Nacional emitió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, que incluye incentivos y estímulos de desarrollo económico. Entre estos incentivos de carácter general, se establece la reducción progresiva de la parte proporcional del Impuesto a la Renta durante los siguientes tres años: la exoneración de impuestos a la renta de dividendos para las operaciones de financiamiento. Externas, la exoneración del anticipo del impuesto a la Renta por cinco años para toda inversión nueva, y la reforma al cálculo del anticipo del impuesto a la renta.

NOTA 13: CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La normativa vigente en el Ecuador sobre Precios de Transferencia vigente en Ecuador dispone que los contribuyentes del impuesto a la Renta que hayan realizado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US \$ 3.000.000, deben presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas que en su contenido expresa revelación de las transacciones de ingresos y gastos por Compañía relacionada.

De igual manera, deben presentar este mismo anexo aquellas contribuyentes que habiendo efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US \$ 500.000 a US \$ 3.000.000 y cuya proporción del total de operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos de acuerdo con las escalas correspondientes del formulario (01) del Impuesto a la Renta se superior al 50%.

Aquellas contribuyentes que hayan realizado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a los US \$ 3.000.000 deben presentar adicionalmente al Anexo el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimiento de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas en el interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplica el principio de plena competencia de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2013 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un ingreso máximo superior al 1% de sus ingresos gravables
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferenciales y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato sobre la explotación y explotación de recursos renovables.

NOTA 14: EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados financieros que no se hayan considerado.


BRYAN RECALDE
GERENTE GENERAL


MARCOS VARELA
CONTADOR



BRAND BUILDING ADICREA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al 31 de Diciembre del 2018

ACTIVO	NOTAS	2018	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE				
Caja Banco	3	19,200	6,163	38,103
Cuentas por Cobrar Clientes (neto)		37,000	115,566	16,410
Crédito Tránsito IVA		3,321	32,866	48,009
Crédito Tributario y Reten.		1,097	0	0
Gaías		0	0	0
Otros Clientes o Colabor		1,308	1,567	18,889

TOTAL ACTIVO CORRIENTE		62,926	165,101	262,040
-------------------------------	--	---------------	----------------	----------------

ACTIVO FIJO				
Terrenos		0	0	0
Muebles y Equipos		0	2,065	4,207
Muebles y Enseres		0	1,120	39,062
Equipo de Computación		2,878	6,792	83,158
Vehículos		0	0	0

TOTAL ACTIVO FIJO		2,878	10,178	96,427
--------------------------	--	--------------	---------------	---------------

TOTAL ACTIVO CORRIENTE		65,804	175,279	358,467
-------------------------------	--	---------------	----------------	----------------

TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO				
Costos de Construcción		0	0	0
Fondos de Garantía		1,724	5,130	5,130
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		1,724	5,130	5,130

TOTAL ACTIVOS		67,528	180,409	363,597
----------------------	--	---------------	----------------	----------------

LA GERENTE GENERAL DEL ALLEJO HA HECHO VERIFICAR EL ESTADO DE LOS ACTIVOS FINANCIEROS.

BRYAN ESCALFE
GERENTE GENERAL

BRAND BUILDING ADICREA CIA. LTDA.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

al 31 de Diciembre del 2018

PASIVO	NOTAS	2018	2017	2016
PASIVO CORRIENTE				
Proveedores	5	7,114	36,686	215,800
Obligaciones con Instituciones Financieras		0	0	0
Obligaciones con la Admin. Tributaria	6	9,754	16,654	11,803
Obligaciones con Empleados		1,097	2,830	1,000
Obligaciones con los Empleados	7	7,183	6,841	28,708
Otros Pasivos o Otro		38,494	2,958	0

TOTAL PASIVO CORRIENTE		63,542	63,970	256,311
-------------------------------	--	---------------	---------------	----------------

PASIVO A LARGO PLAZO				
Otros Pasivos a Largo Plazo		0	27,998	23,846

TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0	27,998	23,846
------------------------------------	--	----------	---------------	---------------

TOTAL PASIVOS		63,542	91,968	280,157
----------------------	--	---------------	---------------	----------------

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS				
Capital Pagar		400	100	400
Reserva Legal		0	0	0
Aporte Futuro Capitalización		0	0	0
Reservas Acumuladas		0	0	9,213
Deficito del Ejercicio		7,934	30,293	53,753

TOTAL INVERSION DE LOS ACCIONISTAS		8,334	30,393	63,613
---	--	--------------	---------------	---------------

TOTAL PASIVOS E INVERSION ACCIONISTAS		71,876	122,361	343,770
--	--	---------------	----------------	----------------

TOTAL PASIVOS E INVERSION ACCIONISTAS		71,876	122,361	343,770
--	--	---------------	----------------	----------------

MARCOS VARELA
CONTADOR

Pag: 000,000.00

BRAND BUILDING ADCREA CIA. LTDA.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**
al 31 de Diciembre del 2013

		2011	2012	2013
INGRESOS	GASTOS			
INGRESOS NETOS		107,229	600,722	900,098
Menos: Costo de Ventas		34,067	481,048	721,906
UTILIDAD BRUTA		73,162	119,678	178,192
GASTOS DE OPERACIÓN:				
Gastos de Administración y Ventas		60,575	71,334	86,120
Gastos Financieros		103	296	434
Depreciación		108	1,865	6,383
Menos: Gastos de Operación		60,805	73,495	92,937
UTILIDAD DE OPERACIÓN		12,357	46,183	85,860
OTROS INGRESOS				
Otros Ingresos		0	0	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS:		12,357	46,183	85,860
15% Participación de Trabajadores		1,854	6,841	12,879
Gastos no Deducibles		300	577	14,426
Impuesto a la Renta Causado		2,593	9,049	19,228
UTILIDAD DEL EJERCICIO		7,911	30,296	53,753

LAS NOTAS EXPLICATIVAS DEL 1 AL 14 SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


BRYAN RECALDE
 GERENTE GENERAL



MARCOS VARELA
 CONTADOR
 REG. NAC. 22010