

**ASAMBLEA ORDINARIA DE ACCIONISTAS
BRAND BUILDING ADCREA CIA. LTDA.**

En la ciudad de Quito, sede de la empresa, siendo las 16h30 del día 20 de febrero de 2013, se reunieron en Asamblea los siguientes accionistas previa convocatoria:

- Sr. Bryan Recalde, accionista, con el 70%
- Srta. Francisca Frisch, accionista, con el 30 %

Presentes el 100% de los accionistas se dio comienzo a la sesión, con la denominación de Presidente al Sr. Bryan Recalde y Secretaria a la Srta. Francisca Frisch, prosiguiendo con el orden del día

· Aprobación estados financieros 2012

Se realiza exposición de los estados financieros de la compañía BRAND BUILDING ADCREA CIA LTDA, con única sede en la ciudad de Quito y procediendo a la lectura de los balances y estados financieros de la compañía, aclarando algunas dudas encontradas, se realiza aprobación de los Estados Financieros del 2012 de la empresa, siendo las 18h00 del 20 de febrero de 2.013.

El Sr. Presidente y la Srta. Secretaria dan lectura del acta de la Junta de Accionistas y proceden a la aprobación de la presente acta, quienes en constancia de lo actuado firman.



Bryan Recalde
PRESIDENTE



Francisca Frisch
SECRETARIA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre del 2012

ACTIVOS	NOTAS	2011	2012
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos	3	19.200	6.163
Cuentas por Cobrar Clientes (neto)		37.002	116.565
Credito tributario (IVA)		5.321	32.866
Credito Tributario (I. Renta)		1.292	0
Garantias		0	0
Otras Cuentas po Cobrar		1.328	5.567
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		64.143	161.161
ACTIVO FIJO			
4			
Terrenos		0	0
Maquinaria y Equipo		0	2.205
Muebles y Enseres		0	1.130
Equipos de Computacion		2.972	6.793
Vehiculos		0	0
TOTAL ACTIVO FIJO		2.972	10.128
Menos: Depreciacion acumulada		108	1.973
TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO		2.864	8.155
Gastos de Constitucion		0	0
Fondos de Garantia		3.739	5.139
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		3.739	5.139
TOTAL ACTIVOS		70.745	174.455

LAS NOTAS EXPLICATIVAS DEL 1 AL 14 SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
al 31 de Diciembre del 2012

PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2011	2012
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	5	7.210	86.486
Obligaciones con Instituciones Financieras		0	0
Obligaciones con la Adm. Tributaria	6	9.754	16.654
Obligaciones con el IESS		1.791	2.830
Obligaciones con los Empleados	7	7.182	6.841
Otros Pasivos a Corto Plazo		36.499	2.953
TOTAL PASIVO CORRIENTE		62.435	115.763
PASIVO A LARGO PLAZO			
Otros Pasivos a Largo Plazo		0	27.999
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO		0	27.999
TOTAL PASIVOS		62.435	143.762
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Pagado	8	400	400
Reserva Legal		0	0
Aporte Futura Capitalizacion		0	0
Resultados Acumulados		0	0
Utilidad del Ejercicio		7.911	30.293
TOTAL INVERSION DE LOS ACCIONISTAS		8.311	30.693
TOTAL PASIVOS E INVERSION ACCIONISTAS		70.745	174.455

BRYAN RECALDE
GERENTE GENERAL

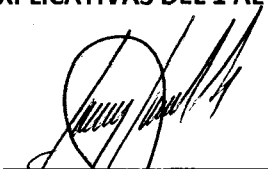
MARCOS VARELA
CONTADOR
Reg. Nac. 22010

BRAND BUILDING ADCREA CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
al 31 de Diciembre del 2012

		2011	2012
INGRESOS	NOTAS		
INGRESOS NETOS	9	107.229	600.722
Menos: Costo de Ventas		34.067	481.044
UTILIDAD BRUTA		73.162	119.678
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos de Administración y Ventas		60.575	71.334
Gastos Financieros		123	296
Depreciacion		108	1.865
Menos: Gastos de Operación		60.805	73.495
UTILIDAD DE OPERACIÓN		12.357	46.183
OTROS INGRESOS			
Otros Ingresos		0	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS.		12.357	46.183
15% Participacion de Trabajadores		1.854	6.841
+ Gastos no Deducibles		300	577
Impuesto a la Renta Causado		2.593	9.049
UTILIDAD DEL EJERCICIO		7.911	30.293

LAS NOTAS EXPLICATIVAS DEL 1 AL 14 SON PARTE INTEGRANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS


BRYAN RECALDÉ
GERENTE GENERAL


MÁRCOS VARELA
CONTADOR
Reg. Nac. 22010