ANEXO COMP S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.

INFORMACIÓN GENERAL.

LA EMPRESA

Se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas el 31 de Mayo del 2011, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini; ha sido aprobada por la Superintendencia Compañías de Guayaquil, mediante Resolución Nº SC.IJ.DJC.G.1.1.0003588 del 28 de Junio del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Daule con el Nº 269 del 13 Julio del 2011, con el Registro Único de Contribuyente Nº 0992721618001. Con Expediente Nº 140515, Domicilio en Av. León Febres Cordero KM 18 y Vía Aurora Pascuales.

La Compañía tendrá por objeto dedicarse a de compra, ventas, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

BASE DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA EMPRESA.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Norma Internacionales de Información Financiera Mediana Entidad (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB) y aceptados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las disposiciones legales prescritas o permitidas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañía. Están presentados en unidades monetarias de dólares americanos y como negocios en marcha.

OPERACIONES

La empresa termino la construcción del proyecto del Centro Comercial Mixcenter, que hemos tenido un éxito en las ventas de los locales debido que se ha vendido más del 60%. La obra está financiada por el banco del Pacífico e inversiones de accionistas. Lamentablemente todavía no se concretado las ventas por permiso del municipio de Daule esperando que el municipio de el permiso para venderlo en propiedad horizontal.

la empresa tiene un activo corriente $ 3.222.261,01 y activo total de $ 3.229.578,50 y un pasivo corriente de $ 341.578,21 y total del pasivo $ 2.501.413,71 con un patrimonio de $ 728.164,79 y un total del pasivo y patrimonio de $ 3.229.578,50. la empresa tiene con instituciones financieras una deuda de $ 1.168.036,36. Tuvo una utilidad en el ejercicio de $ 37.436,49 netas para los accionistas.

Se aplicaron las normas para determinar los ingresos gravables, costos y gastos deducibles imputables con indica las normas publicadas en R.O. Nº 726 del 5 de abril del 2016.

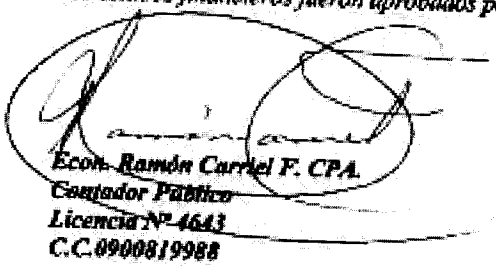
Se aplicaron las normas para determinar los ingresos gravables, costos y gastos deducibles imputables con indica las normas publicadas en R.O. Nº 726 del 5 de abril del 2016.

Los locales vendidos en presente ejercicio se aplicaron la indicada norma y se pagaron los respectivos impuestos a la renta.

En año 2016 se estima que se comenzaron a entregar los locales a los diferentes compradores.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas el 5 de Junio del 2016.



Econ. Ramón Carriel F. CPA.
Contador Público
Licencia Nº 4643
C.C.0900819988