ABISAICORP S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014.

INFORMACIÓN GENERAL.

LA EMPRESA

Se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas el 31 de Mayo del 2011, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini; ha sido aprobada por la Superintendencia Compañías de Guayaquil, mediante Resolución Nº SC.IJ.DJC.G.1.1.0003588 del 28 de Junio del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Daule con el Nº 269 del 13 Julio del 2011, con el Registro Único de Contribuyente Nº 0992721618001. Con Expediente Nº 140515, Domicilio en Av. León Febres Cordero KM 18 y Vía Aurora Pascuales.

La Compañía tendrá por objeto dedicarse a de compra, ventas, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

BASE DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA EMPRESA.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Norma Internacionales de Información Financiera Mediana Entidad (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad(IASB) y aceptados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las disposiciones legales prescritas o permitidas por el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañía. Están presentados en unidades monetarias de dólares americanos.

OPERACIONES

La empresa no ha tenido ingreso sus operaciones solo ha sido de inversión en la construcción del proyecto del Centro Comercial Mixcenter que ya tiene un avance de obra de un 70%. La obra está financiada por el banco del Pacifico e inversiones de accionista. Tiene el proyecto un 60% de locales vendidos.

En año 2015 se estima que se comenzara a entregar los locales a los diferentes compradores.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas el 8 de Abril del 2015.

Econ. Ramón Carriel F. CPA.
Contador Público
Licencia Nº 4643
C.C.0900819988