**ABISAICORP S.A.**
**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012.**

***INFORMACIÓN GENERAL.***

***LA EMPRESA***

*Se constituyó en la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas el 31 de Mayo del 2011, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Gastón Aycart Vincenzini; ha sido aprobada por la Superintendencia Compañías de Guayaquil, mediante Resolución Nº SC.IJ.DJC.G.1.1.0003588 del 28 de Junio del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Daule con el Nº 269 del 13 Julio del 2011, con el Registro Único de Contribuyente Nº 0992721618001. Con Expediente Nº 140515, Domicilio en Av. León Febres Cordero KM 18 y Vía Aurora Pascuales.*

*La Compañía tendrá por objeto dedicarse a de compra, ventas, alquiler y explotación de bienes inmuebles.*

***BASE DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES ADOPTADAS POR LA EMPRESA.***

***La empresa no tuvo actividades económica o financiera durante el ejercicio económico en presente año.***

***OPERACIONES***

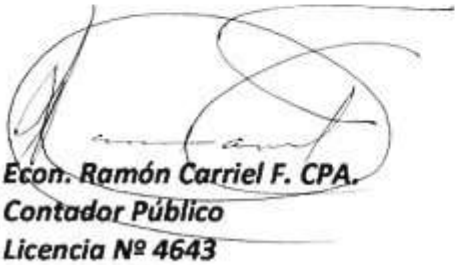
***La empresa no ha tenido ninguna operación como negocios en marca debido que los Accionista decidieron comenzar las operaciones en año 2013***

***IMPACTO EN LA APLICACIÓN DE LA NIIF PARA LAS PYMES***

*En la aplicación desde las NEC a las NIIF para las PYMES no ha afectado en la situación financiera, resultados, cambio en el patrimonio y flujo de efectivo. Debido que la empresa no opero en el presente año.*

***APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS***

*Los estados financieros fueron aprobados por los accionistas el 14 de Abril del 2013*



***Econ. Ramón Carriel F. CPA.***
***Contador Público***
***Licencia Nº 4643***
***C.C.0900819988***