



Guayaquil, 14 de septiembre del 2017

INFORME DE GERENCIA

Señores:

ACCIONISTAS DE ABISAICORP S. A.

Ciudad.-

Estimados Señores Accionistas:

En relación al Ejercicio económico del 2016 en mi calidad de Gerente y cumpliendo con lo dispuesto de la Superintendencia de Compañías me permito indicarle lo siguiente:

Las construcciones de los locales comerciales se terminaron de construir. Y tenemos un inventario al 31 de diciembre del 2016 de \$ 3.372.916.15, costo que corresponde a 38 locales que está en existencia, y se vendieron en el año 2015 cinco locales y dos en año 2016.

Hemos tenido problema con la liquidez de la empresa, pero con la ayuda de la institución que nos apoya y préstamos de accionistas pudimos superar el problema financiero, quedando pendiente de cubrir impuestos que se está buscando financiación para cubrir esa necesidad.

Considero que el año 2017 cubriremos esta deficiencia financiera con las ventas de los locales y pagaremos a nuestros acreedores en cierto orden de exigencia de cumplimiento.

Se contrato un administrador para que administre el centro comercial y cumpla con las exigencias de mantenimiento del centro.

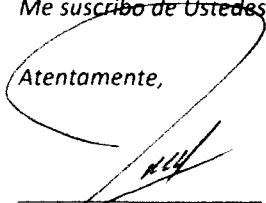
No hemos tenidos problemas judiciales con ningún empleados ni con terceras personas.

Por falta de factura para cobrar a nuestros clientes nos vimos obligados a subir los estados financieros a Servicio de Rentas Interna para que nos dé la autorización de hacer la nueva factura y poder cobrar a nuestro cliente.

La empresa ha obtenido una utilidad en operación de \$ 16,520.28 y para participación de empleados de \$ 2.478.04, e impuestos a la renta de \$ 4.958.53 y para los socios de \$ 9.083.71

Me suscribo de Ustedes y agradeciendo por la confianza que me han brindado.

Atentamente,


Ing. Robert Nogales C.
GERENTE
C.C.0918091307

Oficinas: Km. 18 Avda. León Febres Cordero Vía Aurora – Pascuales Teléfono: 2070793-
2070873- 2071515-2071526 e-mail: abisaicorp@outlook.com Daule – Ecuador
