



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Y VALORES  
INTENDENCIA REGIONAL LOJA**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**RESOLUCION No. SCVS.IRL.17.013**  
**Dra. Cristina Guerrero Aguirre.**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE LOJA**

**CONSIDERANDO**

**QUE** mediante Resolución SCV.IRL.14.197 de 1 de septiembre de 2014, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Catamayo, Provincia de Loja con el Número 7, Repertorio No. 86 de fecha 20 de Noviembre de 2014, se declaró la disolución de oficio de la compañía **CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"** por encontrarse incurso en la causal prevista en el numeral 12 del artículo 361 de la Ley de Compañías;

**QUE** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la Ley;

**QUE** el artículo 374 de la Ley de Compañías, establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación.

**QUE** en cumplimiento de las referidas disposiciones la compañía **CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, solicitó a esta Superintendencia la aprobación de su reactivación, para cuyo efecto se ha presentado a este Despacho tres copias certificadas de la escritura pública de reactivación, otorgada ante el Notario Primero del Cantón Catamayo, el 20 de octubre del 2016;

**QUE** los Especialistas Jurídico y de Control, mediante Informes No.SCVS.IRL.17.018 del 23 de Enero de 2017 y SCVS.IRL.2017.021 del 23 de Enero de 2017 respectivamente, han emitido informes favorables para su aprobación; y,

**EN** uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. ADM-Q-2011-012, de 17 de enero del 2011.



N° TRAMITE: 4898-0041-17  
DOCUMENTO: Resolución  
1.4.1



**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Y VALORES  
INTENDENCIA REGIONAL LOJA**



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** APROBAR: La reactivación de la compañía **CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el Art. 374 de la Ley de Compañías;

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Declarar terminado el proceso de liquidación; y dejar sin efecto el nombramiento de Liquidador;

**ARTÍCULO TERCERO:** DISPONER que, inmediatamente se publique en el sitio web institucional, un extracto de la presente Resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** DISPONER que el Notario Primero del Cantón Catamayo, tome nota al margen de la matriz de la escritura pública que se aprueba y de la de constitución, en su orden, del contenido de la presente resolución y sienten en las copias las razones respectivas;

**ARTICULO QUINTO:** DISPONER que el Registrador Mercantil del cantón Catamayo en el registro a su cargo, a) Inscriba y margine la escritura y esta Resolución; y tome nota de tal inscripción al margen de la constitución; b) Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del Artículo 51 de la Ley de Registro; c) Que dichos funcionarios sienten en las copias las razones respectivas del cumplimiento de lo dispuesto en este artículo, y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros;

**ARTICULO SEXTO:** DISPONER que se remita copia de esta Resolución, a la Dirección Regional Sur del Servicio de Rentas Internas.

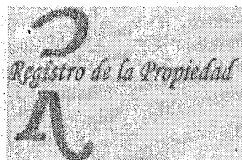
**CUMPLIDO** lo anterior, remítase a esta Intendencia copia certificada de la escritura pública referida.

**NOTIFÍQUESE.-** DADA y firmada en Loja, a 23 de enero de 2017.

  
**Dra. Cristina Guerrero Aguirre.**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE LOJA.**



FRRB  
EXP. 140514



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DE CATAMAYO

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE CATAMAYO



RAZÓN:

De haber dado cumplimiento a lo dispuesto por la señora Intendente de Compañías de Loja, en el artículo Quinto de la Resolución que antecede-

Catamayo, 30 de enero de 2017

Ab. Severiano Camacho Castillo  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
DEL CANTÓN CATAMAYO





**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Y VALORES**  
INTENDENCIA REGIONAL LOJA



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

INFORME JURÍDICO No.SCVS.IRL.2017.018

<b>Denominación:</b> CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA.									
<b>Constitución</b>		<b>Reforma de Estatutos</b>		<b>Sucursal</b>		<b>Cambio Domicilio:</b>		<b>Reactivación</b>	x
<b>Domiciliación</b>		<b>Aumento Capital</b>		<b>Prórroga</b>		<b>Modificación de Objeto Social</b>		<b>Fusión</b>	
<b>Liquidación</b>		<b>Transformación</b>		<b>Poder</b>		<b>Cambio de denominación</b>		<b>Apertura de Sucursal</b>	
<b>Const. Notaría:</b> PRIMERA DEL CANTÓN CATAMAYO. PROVINCIA DE LOJA				<b>Fecha:</b> 28 de Abril de 2011					
<b>REACTIVACIÓN.-</b> NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON CATAMAYO.				<b>Fecha:</b> 20/10/2016.					
<b>DOMICILIO:</b> CANTÓN CATAMAYO, PROVINCIA DE LOJA				<b>Plazo:</b> 50 años		<b>Capital:</b> \$ 1.200,00			
<b>Representante:</b> GERENTE GENERAL Galo Antonio Cevallos Villavicencio				<b>Abg. Luis A. Cordero</b>					
<b>Aprobación</b>	X	<b>Aprobación con:</b> 013						<b>Negativa:</b>	

Loja, 23 de Enero de 2017

**Doctora**  
**Cristina Guerrero Aguirre.**  
**INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE LOJA.**  
**Ciudad.-**

Mediante solicitud, ingresada a la Intendencia de Compañías de Loja, el 14 de diciembre de 2016, signada con número de trámite 1712-16, solicita la aprobación de la escritura pública de reactivación de la compañía antes referida.

La compañía **CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN** Tiene actual existencia jurídica y no mantiene obligaciones económicas pendientes con la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

En virtud de que la solicitud referida cumple con todos los requerimientos legales, emito informe favorable para la aprobación de la escritura pública de Reactivación de la compañía **CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA. "EN LIQUIDACIÓN**, otorgada ante el Notario Primero del Cantón Catamayo, el 20 de octubre del 2016. Una vez que la empresa, ha superado la causal que motivó la disolución.

Adjunto al presente, pongo a su consideración el proyecto de resolución aprobatoria.

Atentamente

**Abg. Fabián Rojas Briceño**  
**ESPECIALISTA JURÍDICO REGIONAL 3**  
**EXPEDIENTE: 140514**



*Ing. Dayer*

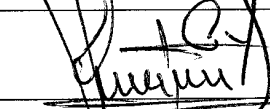

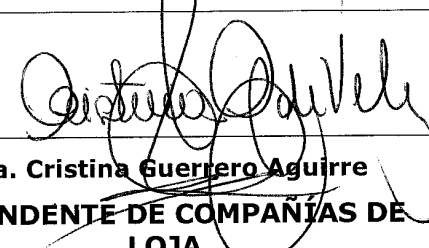
**INFORME DE CONTROL No. SCV.IRL.2017.021**

*Preparar propo  
to de Resoluc  
2017-01-23*

<b>COMPAÑÍA:</b>	<b>CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA. LTDA.</b>
<b>EXPEDIENTE No.</b>	140514
<b>TIPO DE CONTROL:</b>	TOTAL
<b>DOMICILIO LEGAL</b>	LOJA
<b>ASUNTO:</b>	REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA
<b>CREDENCIAL No.:</b>	
<b>FECHA:</b>	23 de enero de 2017

**RESUMEN DEL PRONUNCIAMIENTO:**

Conforme a lo determinado por la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía Constructora Catamayo Cía. Ltda. de fecha 14 de octubre del año 2016 en la que se resuelve proceder a la Reactivación de la compañía, ante esta situación en la visita de control realizada a la compañía se verifico la estructuración de los libros sociales de la empresa, así como también la compañía ha procedido a subir al Sistema de esta Institución los balances rectificatorios de los años 2014 y 2015 respectivamente, los mismos que han sido aprobados por la Superintendencia de Compañías. En tal caso el trámite de Reactivación de la compañía puede continuar.

<b>Elaborado por:</b>		<b>Fecha:</b>	23-01-2017
	<b>Ing. Gustavo Correa Valarezo, Mgs ESPECIALISTA DE CONTROL REGIONAL 2</b>		<b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS INTENDENCIA DE LOJA CONTROL E INTERVENCION</b>
<b>Revisado por:</b>		<b>Fecha:</b>	2017-01-23
	<b>Dra. Cristina Guerrero Aguirre INTENDENTE DE COMPAÑÍAS DE LOJA</b>		



## **1. ANTECEDENTES**

Mediante Resolución No. SCV.IRL.14.197 de 01 de septiembre de 2014 se declara Disuelta la compañía Constructora Catamayo Cía. Ltda., por estar incurso en causal de disolución establecida en el numeral 12 del art. 361 de la Ley de Compañías.

Mediante sumilla inserta en el Memorando SCVS.IRL.UJ.2016.581 de fecha 28 de octubre del 2016, firmado por el Dr. Leonardo González Cajamarca, Especialista Jurídico Regional 2, la señora Intendente de Compañías de Loja, dispone se realice inspección a la compañía antes mencionada.

## **2. INFORME**

Una vez revisados los Estados Financieros rectificatorios que la compañía presento a esta Superintendencia y que han sido aprobados se establece que la compañía no ha generado mayor movimiento en los años 2014 y 2015.

Respecto de los libros sociales la compañía cuenta con:

Libro de Actas de Juntas de Socios: ha sido estructurado correctamente, conforme lo establece la Ley Reglamento.

Libro de expediente de Juntas: La compañía presentó el Expediente de Juntas, el mismo que ha sido estructurado conforme lo determina el art. 122 de la Ley de Compañías y Art. 27, del Reglamento de Juntas Generales.

Libro de Participaciones y Socios: El Libro de Participaciones y Socios, se encuentra elaborado y los valores coinciden con los saldos registrados en la Nómina de Accionistas que consta en la Superintendencia de Compañías y Valores.

Talonarios de Certificados de Aportación: Los certificados de aportación han sido emitidos y los talonarios cuentan con la respectiva firma de cada Socio.

## **3. CONCLUSIONES:**

Conforme a lo determinado por la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía Constructora Catamayo Cía. Ltda. de fecha 14 de octubre del año 2016 en la que se resuelve proceder a la Reactivación de la compañía, ante esta situación en la visita de control realizada a la compañía se verifico la estructuración de los libros sociales de la empresa, así como también la compañía ha procedido a subir al Sistema de esta Institución los balances rectificatorios de los años 2014 y 2015 respectivamente, los mismos que han sido aprobados por la Superintendencia de Compañías. En tal caso el trámite de Reactivación de la compañía puede continuar.

# CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA LTDA

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014

### 1 ACTIVOS

#### 1.1 ACTIVO CORRIENTE

1,1,1,01 Caja	1148.83	
1,1,1,03,001 Anticipo Impuesto Renta	67.16	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1215.99</b>	
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b><u>1215.99</u></b>

### 2 PASIVO

#### 2.1 PASIVO CORRIENTE

2,1,1,04 Cuentas por pagar a Proveedores	750.00	
2,1,1,06,002 Aporte Personal por Pagar	75.26	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>825.26</u></b>

### 3 PATRIMONIO

3,1,1,01 Capital Social	1200.00	
3,1,1,03,001 Utilidad Ejercicios Anteriores	413.72	
3,1,1,03,003 Perdida del Ejercicio	-1222.99	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>390.73</u></b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b><u>1215.99</u></b>

Ing, Galo Antonio Cevallos  
REPRESENTANTE LEGAL

CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA LTDA



Ing, Lisbeth Vanessa Carriòn  
CONTADORA

# CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA LTDA

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

01 de Enero al 31 de Diciembre del 2015

### 1 ACTIVOS

#### 1.1, ACTIVO CORRIENTE

1,1,1,01 Caja	1148.83	
1,1,1,03,001 Anticipo Impuesto Renta	67.16	
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1215.99</b>	
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b><u>1215.99</u></b>

### 2 PASIVO

#### 2.1 PASIVO CORRIENTE

2,1,1,04 Cuentas por pagar a Proveedores	750.00	
2,1,1,06,002 Aporte Personal por Pagar	75.26	
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>825.26</u></b>

### 3 PATRIMONIO

3,1,1,01 Capital Social	1200.00	
3,1,1,03,001 Utilidad Ejercicios Anteriores	413.72	
3,1,1,03,003 Perdida del Ejercicio	-1222.99	
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>390.73</u></b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b><u>1215.99</u></b>

Ing, Galo Antonio Cevallos  
REPRESENTANTE LEGAL  
CONSTRUCTORA CATAMAYO CIA LTDA



Ing, Lisbeth Vanessa Carrión  
CONTADORA



T- 1590

26-10-2016

Catamayo, 26 de noviembre del año 2016.

DELEGADO PROVINCIAL DE LA SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Dr. Georgeley  
Steudley  
2016-10-26

Loja.

De mis especiales consideraciones:

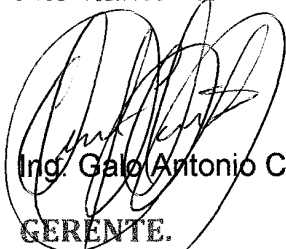
Con un cordial saludo nos es grato dirigirnos a usted, y por su digno intermedio a quienes conforman prestigiosa entidad, a la vez nos permitimos exponerles y solicitarle lo siguiente:

De la documentación que nos permitimos ajuntar vendrá a su conocimiento que mediante Escritura Pública de Reactivación de la Compañía de Responsabilidad Limitada Constructora Catamayo Cia. Ltda, celebrada en la Notaria Primera del cantón Catamayo el día jueves veinte de octubre del año dos mil dieciséis, en la que dando cumplimiento a lo resuelto por la Junta universal de Socios resolvieron reactivarla, y dando cumplimiento a dicha resolución nos permitimos solicitar muy comedidamente a su Autoridad se digne emitir la resolución correspondiente a efecto de poder continuar con el trámite.

Esperando ser favorablemente atendidos por usted, presentamos nuestros sentimientos de consideración y estima.

lisbeth1988800@lucmexil.com  
gacv-1984@hotmail.com.

Atentamente.



Ing. Galo Antonio Cevallos Villavicencio.

GERENTE.

**CONSTRUCTORA  
DAVIGA CIA. LTDA.**  
RUC: 1191737705001  
CATAMAYO - LOJA - ECUADOR



Dr. Luis Armando Cordero Arce.

ASESOR JURÍDICO.

**Dr. Luis A. Cordero Arce**  
**ABOGADO**  
MATRÍCULA Nro. 1189-LOJA

Refino Oficial  
22/11/2016  
lisbeth Cacion  
Secretaría Constructora Catamayo