CCREASA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018
(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES:

La empresa CREASA S.A. con RUC # 1391786476001, fue creada el 27 de abril del 2011 cuya actividad económica se desarrolla en:

a) Diseño, Fabricación, comercialización, compra y venta de toda clase de mobiliarios en MDF y metal para el hogar y oficinas.

b) Prestación de servicios de asesoría, construcción de obras civiles, instalación, mantenimiento, reparación de mobiliarios para el hogar y oficinas.

c) Importación, exportación, comercialización, distribución, compra, venta de materiales, maquinarias, equipos, partes, accesorios, piezas y cualquier otro producto necesario para la fabricación de muebles y para la construcción de obras civiles.

d) Prestar los servicios de restaurante tales como: elaboración, venta, distribución y comercialización de toda clase de comidas, bebidas, productos nutricionales y alimenticios.

Actualmente sus actividades se centran en la cuarta actividad mencionada (d).

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD:

a. Bases de presentación

La Empresa CCREASA S.A. mantiene sus registros contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según resolución No. SC.ICI.CPAIFRSG.11.010 expedido por la Superintendencia de Compañías el 11 de octubre del 2011.

b. Bases de preparación - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1 Efectivo y bancos - Representa efectivo disponible en bancos locales y en las cajas permanentes en la empresa.

2.2 Activos financieros - La Compañía clasifica sus activos financieros en cuentas por cobrar comerciales y otros activos financieros.

2.2.1 Cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se negocian o cotizan en un mercado activo, ni existe la intención de venderlos. Estas cuentas no generan intereses, y el período de crédito promedio de su recuperación es hasta 8 días.

2.3. Inventarios - Las políticas contables utilizadas por la Compañía en el reconocimiento y medición de los inventarios, es como sigue:

· Materia prima: Constituyen los productos del mar en estado crudo y refrigerado, disponible para la producción. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

· Productos terminados: Mercadería comprada para la venta en su mismo estado

· Ingredientes: Suministros de consumo humano complemento de las preparaciones, principalmente vegetales.

2.4 Propiedades, planta y equipos

2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipos se medirán inicialmente por su costo.
El costo de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

2.4.2 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Equipo de Computo	3
Maquinarias y Equipos	5
Muebles y enseres	10
Instalaciones	10
Otros Activos	10
Software (Amortización)	3

2.5 Cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.6 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.7 Beneficios a empleados

2.7.1 Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.8 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.
Para este periodo hubo transacciones concernientes a la actividad económica de la empresa gravadas con tarifa 0 y 12 %.

2.9 Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 8 días.

2.10.1 Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

3. DETALLE DE CUENTAS

3.1 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de efectivo en caja y bancos se conforman de la siguiente manera:

Efectivo y equivalentes de efectivo	2018	2017
	$ 10,745.24	$ 8,468.79

El periodo 2018 el flujo de efectivo se ha manejado de mejor manera, reduciendo gasto de sobregiros e intereses.

3.2. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de cuentas por cobrar se conforman de la siguiente manera:

Cuentas por Cobrar	2018	2017
	$ 24,822.04	$ 16,791.94

Facturas de clientes con buena factibilidad de recuperación.

3.3. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de cuentas por cobrar se conforman de la siguiente manera:

Inventarios	2018	2017
	$ 10,874.01	$ 5,018,70

Aumento de inventarios por incremento de operaciones.

3.4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de propiedad, planta y equipo se conforman de la siguiente manera:

Propiedad Planta y Equipo	2018	2017
	$ 189,465.36	$ 62,405,40

En el 2018 se concretó la inversión más grande adquiriendo la edificación donde funciona la oficina principal, eliminando el gasto de alquiler. Además, se realizaron mejoras en las instalaciones para mayor eficiencia en la operación y el tamaño de la edificación adquirida proporciona el espacio para futura expansión.

3.5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar	2018	2017
	$ 104,328.03	$ 34,380.02

Mejor estrategia de abastecimiento y crédito de proveedores, además de la deuda parcial de la compra de la nueva inversión.

3.6. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018, los saldos de cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

Cuentas por Pagar	2018	2017
	$ 102,395.52	$ 0.00

Se obtiene crédito a largo plazo al Bco. Pacífico para poder realizar la inversión para expansión.

3.7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el Patrimonio se conforma de la siguiente manera:

Capital Suscrito y/o asignado	2018	2017
	$ 800.00	$ 800.00

3.8. UTILIDAD DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre la empresa CCREASA S.A. presenta una utilidad acumulada del ejercicio por **$ 13,572.54** antes de impuestos.

3.9. IMPUESTO A LA RENTA:

a. Contingencias

La empresa CCREASA S.A. no ha sido fiscalizada desde su creación.

b. Participación trabajadores

En el año 2018 debido a la utilidad que la empresa CCREASA S.A. ha generado, se registra una participación de trabajadores por $ 2,035.88

c. Impuestos por Pagar

La tasa para el impuesto a la renta vigente para el año terminados al 31 de diciembre del 2018, debe ser calculada aplicando las tasas del 22% sobre la utilidad tributable conforme lo dispuesto en la Ley de Reforma Tributaria y su Reglamento.
Se registran en los registros contables el valor de $ 3,427.04

4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (marzo 26 del 2019) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 26 del 2019 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

Ing. Oscar Cedeño V.
CONTADOR GENERAL
REG. 13-22357