

Guayaquil, Abril 01 del 2012

A los accionistas de:

LIMBOMAR S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Artículo 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de **LIMBOMAR S.A.**, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2012.

Siguiendo los lineamientos del artículo 1 de la mencionada resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La Compañía fue constituida por escritura pública el 31 de mayo del 2011 mediante resolución SC.IJ.DJC.G.11.0003283. No realizó actividad económica en referencia a su objeto social. Las transacciones originadas durante el año 2012 corresponde a la adquisición de 7 maquinarias pesadas y un vehículo para construcción de piscinas y movilización respectivamente para poder iniciar las actividades de la Compañía, luego se logra obtener la aprobación de un préstamo a largo plazo a través de la Corporación Financiera Nacional.
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas, no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2012

LIMBOMAR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012
Cifras expresadas en dólares completos

Activos

| | | |
|---|----------------|-------------------------|
| Activo corriente: | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | 1.710.782 |
| Crédito Tributario | | 217.106 |
| Total Activo Corriente | | 1.927.888 |
| | | |
| Activos No Corrientes Propiedad, planta y equipos: | | |
| No Depreciable | | |
| Terrenos | | 2.360.743 |
| Terrenos | 2.153.503 | |
| Obras en Proceso | <u>207.240</u> | |
| Depreciable | | |
| Maquinarias | | 1.686.500 |
| Vehiculos | | 25.884 |
| Equipos de computacion | | 855 |
| Equipos de comunicación | | 1.394 |
| (-) Depreciacion | | <u>80.135</u> |
| Total Activos No Corrientes Propiedades, Planta y Equipo | | 3.995.241 |
| Otros Activos (Seguros) | | <u>7.374</u> |
| Total Activos | | <u>5.930.503</u> |

Pasivo y Patrimonio

| | | |
|---------------------------------------|--|-------------------------|
| Pasivo corriente: | | |
| Proveedores | | 32.772 |
| Otras Cuentas por Pagar | | 96.530 |
| Servicio de Rentas Internas | | 295 |
| IESS | | 2.105 |
| Gastos acumulados (Provisiones) | | <u>2.999</u> |
| Total Pasivo Corriente | | 134.701 |
| Pasivo No Corriente: | | |
| Corporación Financiera Nacional | | <u>1.713.426</u> |
| Total Pasivo No Corriente | | 1.713.426 |
| Patrimonio: | | |
| Capital Social | | 800 |
| Aportes para futuras capitalizaciones | | 2.522.015 |
| Resultados Acumulados NIIF | | 1.623.503 |
| (-) Pérdida de años anteriores | | 11.902 |
| (-) Pérdida del ejercicio | | <u>52.040</u> |
| Patrimonio de los Accionistas | | <u>4.082.376</u> |
| Total Pasivo y Patrimonio | | <u>5.930.503</u> |

LIMBOMAR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
Cifras expresadas en dólares completos

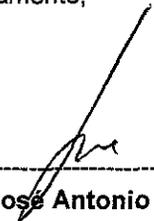
Gastos

Administrativos

| | |
|--|------------------|
| Sueldos, Salarios y demás remuneraciones | 10.754,87 |
| Aporte a la Seguridad Social | 1.254,40 |
| Beneficios Sociales | 1.034,98 |
| Honorarios, Comisiones a Personas Naturales | 18.281,07 |
| Agua, Energía, Luz y Telecomunicaciones | 21,00 |
| Notarios y Registradores de la propiedad o mercantiles | 5.905,89 |
| Impuestos, Contribuciones y Otros | 3.570,88 |
| Depreciaciones | 138,95 |
| Otros Gastos | 11.077,74 |
| Perdida del Ejercicio | 52.039,78 |

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la Compañía.

Atentamente,



Ing. José Antonio Lince
Gerente General