Cdla. Guangala MZ E-33 V. 23
Guayaquil - Ecuador
Teléfono: (593 4) 3853295 · Celular: 0993213342
hector vera16@hotmail.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de LIMBOMAR S.A.

Guayaquil, 15 de marzo de 2014

Informe sobre los estados financieros

 Hemos auditado los estados financieros individuales que se acompañan de LIMBOMAR S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con NIIF y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de distorsiones importantes debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

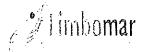
Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de LIMBOMAR S.A. al 31 de diciembre de 2014, resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.

CPA Héctor Vera Falconi

SC - RNAE 725



LIMBOMAR S.A. ESTADO DE SETUACIÓN FINANCIERA Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 (Expresado en U.S. dólares)

ACTIVOS ACTIVOS CORRIENTES:	NOTAS	<u> 2016</u>	2013
Caja y bancos	5	682,405	855,537
Cuentas por cobrar terceros	6	222,752	11,858
Activos por impuestos corrientes	11	597,261	392,793
Inventario de materiales		78,313	12,202
Activos biológicos	7	555,484	1,986
Seguros pagados por anticipado		7,374	7,415
Total activos corrientes		2,143,589	1,281,790
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipo	8	8,722,826	5,598,240
Otros activos		-	128,642
Total activos no corrientes		8,722,826	5,726,882
TOTAL		10,866,415	7,008,673
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias corto plazo	9	1,060,600	500,000
Proveedores	10	2,512,166	180,339
Pasivos por impuestos corrientes	11	5,410	3,922
Partes relacionadas		176	3,281
Otras cuentas por pagar		<u>267,465</u>	37,913
Total pasivos corrientes		3,845,817	725,455
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Obligaciones bancarias largo plazo	9	1,842,400	2,403,000
Partes relacionadas		1,872,015	-
Total pasivos no corrientes		3,714,415	2,403,000
Total pasivos		7,560,232	3,128,455
PATRIMONIO (Véase estado adjunto)	12	3,306,183	3,880,219
TOTAL		10,866,415	7,008,673

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

José Antonio Lince Gerente General CBA, Víctor Ramírez Contador



LIMBOMAR S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 (Expresados en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	2014	20%3
Ventas, netas	13	4,378,094	.
Costo de ventas Margen bruto		(2,425,882) 1,952,212	-
Gastos de operación Administrativos Total gastos de operación	14 .	(180,790) (180,790)	(105,823) (105,823)
Otros ingresos / gastos Gastos financieros Otros ingresos Total otros ingresos / gastos		(244,388)	(137,103) 40,769 (96,334)
Resultado del ejercicio		1,527,035	(202,157)
participación de los trabajadores en las utilidades		(229,055)	_
TOTAL DEL RESULTADO INTEGRAL	:	1,297,979	(202,157)
UTILIDAD POR ACCIÓN	:	1.99	(0.31)

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

José Antonio Lince Gerente General Vider Regime CBA, Victor Ramirez Contador

impomar

LIMBOMAR S.A. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATAIMONIO Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 (Expresados en U.S. dólares)

Capital Futuro Resultados Social aumento de Acumulados	800 2,522,015 1,559,561	(000'029) 000'029	(570,415) 570,415	(202,157) 650,800 1,301,600 1,927,819	(1,301,600) (570,415)	000 000
	Saldo al 1 de enero de 2013	Aumento de capital: Acta de junta de accionistas mayo de 2013	Ajustes cuentas patrimoniales	Pérdida del ejercicio Saldo al 31 de diciembre de 2013	Ajustes cuentas patrimoniales	ارائه المولد الإرازية المولد الإرازية المولد الإرازية المولد الإرازية المولد الإرازية المولد الإرازية المولد المول

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

Ing. José António Lince Gerente General

Vidor Raminez CBA. Victor Raminez Contador

7| Auditoria Externa 2014

// Limbomar

LIMBOMAR S.A.

ESTADO DE FLUEDS DE EFECTIVO Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014 (Expresados en U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		2014		2013
Efectivo recibido de clientes		4,167,200		
Efectivo pagado a proveedores y empleados	1	2,563,932)	1	95,359)
Otros pagos por actividades de operación	ì	242,753)	ì	126,324)
Otros ingresos	`	4,664	`	47,173
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		1,365,179	(174,511)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Adiciones de propiedad, planta y equipo	(3,538,968)	(1,913,435)
Ventas, bajas y/o transferencias de propiedades, planta y equipo		•		136,161
Venta de otros activos	icare.c	128,642		-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		3,410;326)	(1,777,274)
FLUIOS DE FEECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Préstamos recibidos				1,189,574
Partes relacionadas		1,872,015	(93,034)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento		1,872,015		1,096,540
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(173,132)	(855,245)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		855,537		1,710,782
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	_	682,405		855,537

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

José Antonio Lince Gerente General CBA, Víctor Ramírez Contador

Victor Roming



LIMBOMAR S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

LIMBOMAR S.A., fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 23 de junio de 2011. El domicilio principal de la Compañía se encuentra en el km. 8 vía Durán-tambo, Durán - Ecuador.

La Compañía se dedica principalmente a la crianza, alimentación y control de camarones de la especie "Litopenaeus vannamei" o comúnmente denominado "Camarón Blanco"; para ello, cuenta con 400 hectáreas de tierras altas y propias sin vocación agrícola.

Estudio de impacto ambiental

En Octubre de 2013, la Consultora CONSULAT Cía. Ltda. emitió un "Estudio de Impacto Ambiental para la construcción y operación de la camaronera Limbomar", mediante el cual, la Compañía da cumplimiento a la normativa vigente previo la obtención del Certificado de Intersección emitido por el Ministerio de Ambiente.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la Compañía y han sido preparados de acuerdo con las NIIF para pymes, emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2013

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta de accionistas el 27 de marzo de 2014.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios a empleados largo plazo que son valorizadas en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en dólares estadounidenses, que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN (Continuación)

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las principales estimaciones con relación a los estados financieros comprenden: la depreciación de activos fijos, la provisión para impuesto a la renta y participación laboral, cuyos criterios contables se describen más adelante.

La Gerencia ha ejercido su juicio crítico al aplicar las políticas contables en la preparación de los estados financieros adjuntos, según se explica en las correspondientes políticas contables.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (no consolidados). Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan:

a) Caja y bancos

Corresponde al efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

b) Ingresos y gastos

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, y los gastos cuando se incurren en base al método del devengado.

c) Activos biológicos

De acuerdo a la Sección 34 de la NIIF para pymes, los activos biológicos son medidos bajo el modelo del costo menos cualquier depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

d) Propiedades, planta y equipo

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

NOTA 3 ~ RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se registra con cargo a las operaciones siguiendo el método de línea recta, utilizando los siguientes años de vida útil:

	Vida útil en años
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Equipos de computación	10
Equipos de comunicación	10
Obras de infraestructura - piscinas	10

e) Costos por préstamos

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos.

La Compañía durante el 2012, recibió préstamos por parte de la CFN, sin embargo no fueron registrados los intereses en resultados del ejercicio por cuanto se estableció dentro de la negociación del crédito un periodo de gracia de 2 años para el inicio del pago.

NOTA 4 - ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe debido a cambios en los precios de mercado. En el caso de la Compañía, los precios de mercado comprenden el riesgo de tasa de interés. Los instrumentos financieros afectados por los riesgos de mercado incluyen las obligaciones financieras que devengan intereses y los depósitos en bancos.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de instrumentos financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Compañía al riesgo de tasa de interés se relacionada principalmente con las obligaciones financieras con tasas de intereses reajustables.

NOTA 5 - CAJA Y BANCOS

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS		
Composición:	<u> 2014</u>	<u>2013</u>
Caja chica - fondo fijo Banco Bolivariano - cta. cte Total	1,200 (1) 681,205 682,405	300 855,237 855,537
(1) Comprenden saldos en cuentas corrientes en intereses.	bancos locales, los cual	es no generan
NOTA 6 - CUENTAS POR COBRAR TERCEROS		
Composición:		
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Clientes locales Anticipos por cobrar Otras cuentas por cobrar Total	200,935 5,033 16,784 222,752	11,858
Al 31 de diciembre de 2014, los vencimientos de las como sigue:	cuentas por cobrar – clier	ites locales, son
	<u>2014</u>	2013
Por vencer Vencido: 1 a 30 dias Total	200,757 178 200,935	
NOTA 7 - ACTIVOS BIOLOGICOS		
Composición:	<u>2014</u>	<u>2013</u>

(1) Comprenden cultivos de camarón en su fase inicial, los cuales son medidos bajo el modelo del costo.

Cultivos de camarón

Total

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

Composición.		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obras de infraestructura - piscinas Maquinarias y equipos Vehiculos Muebles y enseres Equipos de comunicación Equipos de computación	(1) (2)	4,345,436 2,050,571 92,483 1,680 7,674 17,130	1,723,683 1,848,745 52,393 - 2,392 855
Menos: Depreciación acumulada	_	6,514,974 (668,792) 5,846,182	3,628,067 (254,410) 3,373,657
Construcciones en curso Terrenos Total	(3)	223,141 2,653,503 8,722,826	71,080 2,153,503 5,598,240
Movimiento:		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Saldo al 1 de enero Adiciones netas Ventas, bajas y/o transferencias Depreciación del año Total	(5) 	5,598,240 3,538,967 - (414,381) 8,722,826	3,995,241 1,913,435 (136,161) (174,275) 5,598,240

- (1) Incluye la construcción de 15 piscinas de engorde y del campamento.
- (2) 2014: Comprende la compra de tractor agrícola tipo canguro por US\$31,300; bombas, embrague, motor para estación de bombeo por US\$166,000 y compra de contenedor para almacenar insumos de campamento por US\$4,200.
- (3) 2013: Comprende maquinaria pesada que está en prenda por el préstamo recibido el 17 de diciembre de 2012 por la CFN. Véase nota 6.
- (4) Corresponde a inversión realizada en la primera fase de la construcción de piscinas camaroneras.
- (5) 2014: Comprende la compra de 1 lote de terreno de 200 hectáreas

2013: 1 predio rústico denominado "Magdalena" lote #1 ubicado en la jurisdicción Taura cantón Durán con un área de 200 has. y 1 lote de terreno de 231.78 has., los cuales se encuentran hipotecados por el préstamo recibido el 17 de diciembre de 2012 por la CFN. Véase Nota 7.

(Véase página siguiente)

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

(6) 2014: Incluye principalmente la construcción de 15 piscinas de engorde por aproximadamente US\$1,700,000 y la construcción de campamento US\$200,000

2013: Incluye principalmente la construcción de 30 piscinas de engorde por aproximadamente US\$1,700,000 y la construcción de estación de bombeo por aproximadamente US\$200,000.

2012: Comprende compra de maquinaria pesada: 5 tractores por US\$1,367,500 y 2 excavadoras por US\$319,000; construcción de obra por US\$203,719; camioneta doble cabina por US\$25,884; 3 radios portátiles por US\$1,394 y un computador de escritorio por US\$855. La maquinaria pesada se encuentra hipotecada por el préstamo recibido el 17 de diciembre de 2012 por la CFN. Véase Nota 7.

NOTA 9 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS

Composición:

<u>2013</u>
500,000
500,000
100,000
2,303,000
2,403,000
2,903,000

(1) Banco Bolivariano

			Fe	cha	
<u>Operación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Interés</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	Monto
223344	374 días	9.63% anual	27-Dic-2013 Total	5-Ene-2015	(a) 600,000 600,000

(a) Comprende un préstamo con firmas mutuas, sobre el cual no se estableció garantías.

(Véase página siguiente)

NOTA 9 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS

(Continuación)

(2) Corporación Financiera Nacional

<u>Operación</u>	<u>Plazo</u>	<u>Interés</u>	<u>Inicio</u>	Vencimiento		Monto
20450807	7 años	8% anual	12-Dic-2012	11-Nov-2019	(a)	1,300,000
20450792	7 años	8% anual	12-Dic-2012	11-Nov-2019	(b)	1,003,000
						2,303,000

- (a) Préstamo con prenda industrial sobre la maquinaria pesada a reembolsar, el cual tiene un período de gracia de 4 semestres. Véase Nota 5.
- (b) Préstamo hipotecario con un período de gracia de 4 semestres. Véase Nota 5.

NOTA 10 - PROVEEDORES

Composición:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores locales	(1)	2,512,166	180,339
Total		2,512,166	180,339

(1) Incluye principalmente \$1,300,000 por la compra de 200 has. de terreno e instalaciones. Véase Nota 8.

NOTA 11 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos. Los años 2012 a 2014 quedan abiertos a revisión fiscal.

(Véase página siguiente)

NOTA 11 - IMPUESTO A LA RENTA (Continuación)

Activos por impuestos corrientes

Composición:	<u>2014</u>	<u> 2013</u>
Crédito tributario IVA Retenciones de clientes Total	552,461 44,800 597,261	392,089 704 392,793
Pasivos por impuestos corrientes		
Composición:	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Retenciones en la fuente Impuesto a la renta Retenciones en la fuente IVA Total	3,784 1,626 5,410	3,524 397 3,922

Beneficios tributarios derivados del COPCI

Exoneración del pago de impuesto a la renta (inversiones nuevas)

Según el Art. 9.1 de la LRTI, se establece que ..."Las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de la Producción así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, contados desde el primer año en el que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

Para efectos de la aplicación de lo dispuesto en este artículo, las inversiones nuevas y productivas deberán realizarse fuera de las jurisdicciones urbanas del Cantón Quito o del Cantón Guayaquil".

Exoneración del pago de anticipo de impuesto a la renta (inversiones nuevas)

Según el Art. 41 de la LRTI, se establece que ..." Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al Código de la Producción, las personas naturales obligadas a llevar contabilidad y las sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad, que iniciaren actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, entendiéndose por tal la iniciación de su proceso productivo y comercial. En caso de que el proceso productivo así lo requiera, este plazo podrá ser ampliado, previa autorización de la Secretaría Técnica del Consejo Sectorial de la Producción y el Servicio de Rentas Internas.

LIMBOMAR S.A. cumpliría con lo establecido por el SRI para la exoneración del pago de impuesto a la renta y anticipo del impuesto a la renta durante 5 años, para lo cual deberán presentar el Anexo de incentivos y beneficios tributarios derivados del COPCI en el mes de Mayo de cada año.

NOTA 12 - PATRIMONIO

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2014 de la Compañía está constituida por 650.800 acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de US\$1.00 cada una, distribuida de la siguiente forma:

	US\$	%
Lince Rendón José Antonio	325,400	50.00%
Lince Rendón Andrea María	108,423	16.66%
Lince Rendón Diana	108,423	16.66%
Lince Rendón Mónica	108,554	16.68%
	650,800	100.00%

NOTA 13 - VENTAS, NETAS

Composición:

	· <u>2014</u>	<u>2013</u>
Camarón fresco	4,346,131	<u>.</u>
Alquiler de maquinaria	31,963	
Total	4,378,094	-

NOTA 14 - GASTOS ADMINISTRATIVOS

Composición:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Gastos de personal	66,278	41,072
Honorarios profesionales	40,501	12,260
Impuestos, contribuciones y otros	38,232	44,220
Insumos y suministros	16,554	-
Otros gastos menores	19,225	8,271
Total	180,790	105,823

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (15 de marzo de 2015) no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.