

JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios Tonato Lema Jorge Oswaldo en mi calidad de Representante legal de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** Durante el periodo 2018, les hace extensivo un cordial y atento saludo a ustedes señores Socios, a la vez que me permito poner a consideración de ustedes el informe de mis actividades desarrolladas por mi persona en dicho período, dentro de las cuales puedo destacar las siguientes:

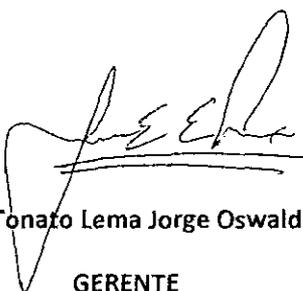
1. En el plano laboral puedo indicar que para este período nuestras actividades las hemos estructurando en la parte administrativa y la parte operativa a quienes se les ha cumplido con todas las obligaciones laborales que exige las leyes laborales, esto es sueldos legales y justos, afiliación al IESS, el pago de sus beneficios sociales, horas extras, 15% de utilidades anuales etc.
2. La empresa está enfocada en cumplir a cabalidad con las obligaciones que tiene con las entidades de control como son el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Servicio de Rentas Internas teniendo un crédito tributario por renta a fin de período de 2,16 U.S.D., y un crédito tributario en I.V.A. de 3.705,78 U.S.D. La Superintendencia de Compañías, entidad municipal, como las directamente relacionadas a nuestras actividades.
3. Nuestra Liquidez por la actividad a que nos hemos visto obligados refleja un índice positivo de 1,57 ya que en la en la cuenta bancaria y efectivo refleja un monto de 4.357,53 U.S.D.
4. En lo referente a la parte tributaria es satisfactorio poner en su conocimiento que hemos cumplido con todos los pagos correspondientes que nos ha permitido estar al día con el SRI con el pago del impuesto a la renta, impuesto IVA, Retenciones en la Fuente y otros.
5. En nuestro inventario de activos fijos hemos seguimos manteniendo nuestras inversiones en maquinaria y equipo por un monto de 30.000,00 U.S.D., Equipo de Computación por un monto de 2.500,00 U.S.D. y un Vehículo por un monto de 17.990,00 U.S.D. que nos permitirá realizar con eficiencia nuestras actividades operativas y administrativas.
6. Nuestro capital de trabajo se ha mantenido con un capital aportado a la fecha de 800,00 U.S.D.
7. Nuestras obligaciones de tipo corriente arroja en el balance un saldo de 311,81 U.S.D. ,

8. Nuestras obligaciones por pagar a largo plazo reflejan un valor de 27543.50 U.S.D. a nuestros accionistas y que las mismas se las está cancelando en el presente período 2.019 de acuerdo a la liquidez disponible.
9. Es importante señores accionistas mencionar que se ha cumplido con la expectativa planificada a inicios del año 2018, ya que hemos logrado obtener dos contratos importantes para generar ingresos por un monto de 25.000,00 U.S.D. y por lo que hemos incurrido en gastos operativos y administrativos por un monto de 24.539,29 U.S.D. y por ende hemos generado una utilidad de 460,71 U.S.D.
10. Es muy importante señores socios que la empresa ha dado cumplimiento a las normativas impuestas por la Superintendencia de Compañías; esto es que nuestros balances sean ingresados al sistema de esta entidad y por ende se pueda cumplir con el pago de la contribución anual, y obtener el certificado de cumplimiento de obligaciones al día.
11. Finalmente señores socios extenderles a ustedes el agradeciendo por haber confiado en mi persona para el manejo de las actividades administrativas y financieras en el presente período 2018 de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** , y el comprometimiento siempre de cumplir las expectativas de que el año 2.019, se genere un alto volumen de facturación.

Es todo cuanto puedo informarles señores socios de las actividades desarrolladas durante el período 2018, debiendo indicarles que estoy presto a resolver cualquier inquietud de ustedes y que los libros contables, se encuentran en las oficinas de la compañía para cualquier revisión o dato adicional.

Informe dado a los 4 días del mes de Abril 2019.

Atentamente;



Sr. Tonato Lema Jorge Oswaldo
GERENTE