

JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios Tonato Lema Jorge Oswaldo en mi calidad de Representante legal de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** Durante el periodo 2017, les hace extensivo un cordial y atento saludo a ustedes señores Socios, a la vez que me permito poner a consideración de ustedes el informe de mis actividades desarrolladas por mi persona en dicho período, dentro de las cuales puedo destacar las siguientes:

1. Igual que el año anterior en el plano laboral puedo indicar que para este período nuestras actividades las hemos estructurando en la parte administrativa y la parte operativa a quienes se les ha cumplido con todas las obligaciones laborales que exige actualmente el MIES, esto es sueldos legales y justos, afiliación al IESS, el pago de sus beneficios sociales, horas extras, 15% de utilidades anuales etc.
2. La empresa está enfocada en cumplir a cabalidad con las obligaciones que tiene con las entidades de control como son el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Servicio de Rentas Internas teniendo un crédito tributario por renta a fin de período de 542,33 U.S.D., y un crédito tributario en I.V.A. de 972,50 U.S.D. La Superintendencia de Compañías, el MIES, entidad municipal, como las directamente relacionadas a nuestras actividades.
3. Nuestra Liquidez por la poca actividad a que nos hemos visto obligados refleja cero en efectivo en la cuenta bancaria y efectivo.
4. En lo referente a la parte tributaria es satisfactorio poner en su conocimiento que hemos cumplido con todos los pagos correspondientes que nos ha permitido estar al día con el SRI con el pago del impuesto a la renta, impuesto IVA, Retenciones en la Fuente y otros, existiendo al fin del período un valor aproximado de 260,00 U.S.D. por cancelar por concepto de multas e impuesto.
5. En nuestro inventario de activos fijos hemos seguimos manteniendo nuestras inversiones en maquinaria y equipo por un monto de 30.000,00 U.S.D., Equipo de Computación por un monto de 2.500,00 U.S.D. y un Vehículo por un monto de 17.990,00 U.S.D. que nos permitirá realizar con eficiencia nuestras actividades operativas y administrativas.
6. Nuestro capital de trabajo se ha mantenido con un capital aportado a la fecha de 800,00 U.S.D.
7. Nuestras obligaciones de tipo corriente con nuestros accionistas arroja en el balance un saldo de 3.803,04 U.S.D. adeudado a los accionistas, y nos encontramos cumpliendo los pagos de créditos importantes que a la fecha refleja un valor de 47.795,43 U.S.D.

8. Nuestras obligaciones por pagar a largo plazo reflejan un valor de cero ya que han sido canceladas en su totalidad en el presente período.
9. Es importante señores accionistas mencionar que no se ha cumplido con la expectativa planificada a inicios del año 2017, ya que no hemos logrado obtener una facturación importante para generar ingresos en el valor de 1.620 U.S.D. y por lo que hemos incurrido en gastos operativos y administrativos bajos en un monto de 1.613,19 U.S.D. y por ende hemos generado una utilidad muy baja de 6,81 U.S.D.
10. Es muy importante señores socios que la empresa se encuentra en proceso de dar cumplimiento a las normativas impuestas por la Superintendencia de Compañías, esto es que nuestros balances sean ingresados al sistema de esta entidad y por ende se pueda cumplir con el pago de la contribución anual, y obtener el certificado de cumplimiento de obligaciones al día, teniendo pendiente de cancelar el valor de la contribución del año 2.016 en un monto de 42,59 U.S.D.
11. Finalmente señores accionistas extenderles a ustedes el agradeciendo por haber confiado en mi persona para el manejo de las actividades administrativas y financieras en el presente período 2017 de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** , y el comprometimiento siempre de cumplir las expectativas de que el año 2.018, se genere un alto volumen de facturación una vez reestructurada la compañía.

Es todo cuanto puedo informarles señores socios de las actividades desarrolladas durante el período 2017, debiendo indicarles que estoy presto a resolver cualquier inquietud de ustedes y que los libros contables, se encuentran en las oficinas de la compañía para cualquier revisión o dato adicional.

Informe dado a los 30 días del mes de Marzo 2018.

Atentamente;



Sr. Tonato Lema Jorge Oswaldo
GERENTE