

JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios Tonato Lema Jorge Oswaldo en mi calidad de Representante legal de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** Durante el periodo 2014, les hace extensivo un cordial y atento saludo a ustedes señores Socios, a la vez que me permito poner a consideración de ustedes el informe de mis actividades desarrolladas por mi persona en dicho período, dentro de las cuales puedo destacar las siguientes:

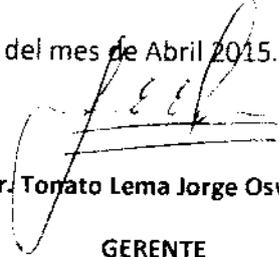
1. Igual que el año anterior en el plano laboral puedo indicar que para este período nuestras actividades las hemos estructurando en la parte administrativa y la parte operativa a quienes se les ha cumplido con todas las obligaciones laborales que exige actualmente el MIES, esto sus sueldos legales y justos, afiliación al IESS, el pago de sus beneficios sociales, horas extras, 15% de utilidades anuales etc.
2. La empresa está enfocada en cumplir a cabalidad con las obligaciones que tiene con las entidades de control como son el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Servicio de Rentas Internas teniendo un crédito tributario por renta a fin de período de 559,29 U.S.D., y un crédito tributario en I.V.A. de 452,98 U.S.D. La Superintendencia de Compañías, el MIES, El Municipio Metropolitano de Quito, como las directamente relacionadas a nuestras actividades.
3. Nuestra Liquidez refleja la existencia de dinero efectivo en la cuenta en un monto de 236,16 U.S.D. producto de las operaciones que ha desarrollado la compañía que ha permitiendo cubrir nuestros gastos operativos y administrativos, y un valor en inventario de 7.037,56 U.S.D.
4. En lo referente a la parte tributaria es satisfactorio poner en su conocimiento que hemos cumplido con todos los pagos correspondientes que nos ha permitido estar al día con el SRI con el pago del impuesto a la renta, impuesto IVA, Retenciones en la Fuente y otros, cancelando por el período 2.014 por impuesto a la renta el valor de 172,32 U.S.D.
5. En nuestro inventario de activos fijos hemos seguimos manteniendo nuestras inversiones en maquinaria y equipo por un monto de 30.000,00 U.S.D., Equipo de Computación por un monto de 2.500,00 U.S.D. y un Vehículo por un monto de 17.990,00 U.S.D. que nos permitirá realizar con eficiencia nuestras actividades operativas y administrativas.
6. Nuestro capital de trabajo se ha mantenido con un capital aportado a la fecha de 800,00 U.S.D.

7. Nuestras obligaciones de tipo corriente arroja en el balance un saldo de 86,69 U.S.D. ya que no hemos acudido a la obtención de créditos importantes a terceros y los gastos han estado cubiertos por la generación de ingresos propios.
8. Nuestras obligaciones por pagar con nuestros accionistas a largo plazo se mantiene en el monto de 47.795,43 U.S.D. que nos ha permitido sustentar nuestras operaciones operativas.
9. Es importante señores accionistas mencionar que no se cumplido con la expectativa planificada a inicios del año 2014, ya que no hemos logrado obtener una facturación importante únicamente un valor de 751,53 U.S.D. más 9.900,00 U.S.D. por concepto de otros ingresos y que una vez cubierto los gastos operativos y administrativos por un monto de 10.352,01 U.S.D. nos ha permitido generar una utilidad de 299,62 U.S.D.
10. Es importante recomendar que esta utilidad no se la distribuya a los socios sino que la misma se la capitalice para fortalecer nuestro capital de trabajo.
11. Es muy importante señores socios que la empresa igual que el período anterior cumpla con las normativas impuestas por la Superintendencia de Compañías. esto es dar cumplimiento a que nuestros balances este bajo la normativa de la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF.
12. Finalmente señores socios extenderles a ustedes el agradeciendo por haber confiando en mi persona para el manejo de las actividades administrativas y financieras en el presente período 2014 de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** , y el comprometimiento siempre de cumplir las expectativas de que el año 2.015, incrementemos nuestro trabajo reflejado en el volumen de facturación.

Es todo cuanto puedo informarles señores socios de las actividades desarrolladas durante el período 2014, debiendo indicarles que estoy presto a resolver cualquier inquietud de ustedes y que los libros contables, se encuentran en las oficinas de la compañía para cualquier revisión o dato adicional.

Informe dado a los 5 días del mes de Abril 2015.

Atentamente;



Sr. Torjato Lema Jorge Oswaldo

GERENTE