

JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios Tonato Lema Jorge Oswaldo en mi calidad de Representante legal de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** Durante el periodo 2012, les hace extensivo un cordial y atento saludo a ustedes señores Socios, a la vez que me permito poner a consideración de ustedes el informe de mis actividades desarrolladas por mi persona en dicho período, dentro de las cuales puedo destacar las siguientes:

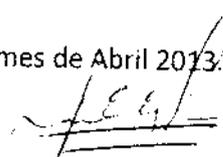
1. En el plano laboral puedo indicar que para este período nuestras actividades las hemos estructurando en la parte administrativa y la parte operativa a quienes se les ha cumplido con todas las obligaciones laborales que exige actualmente el MIES, esto sus sueldos legales y justos, afiliación al IESS, el pago de sus beneficios sociales, horas extras, 15% de utilidades anuales etc.
2. La empresa está enfocada en cumplir a cabalidad con las obligaciones que tiene con las entidades de control como son el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Servicio de Rentas Internas teniendo un crédito tributario a fin de período de 594,99 U.S.D., La Superintendencia de Compañías, el MIES, El Municipio Metropolitano de Quito, como las directamente relacionadas a nuestras actividades.
3. Nuestra Liquidez refleja la existencia de dinero efectivo en la cuenta en un monto de 7.365,17 U.S.D. producto de las operaciones que ha desarrollado la compañía que ha permitiendo cubrir nuestros gastos operativos y administrativos que a la fecha se cuenta con una cartera importante de clientes.
4. En lo referente a la parte tributaria es satisfactorio poner en su conocimiento que hemos cumplido con todos los pagos correspondientes que nos ha permitido estar al día con el SRI con el pago del impuesto a la renta, impuesto IVA, Retenciones en la Fuente y otros.
5. En nuestro inventario de activos fijos hemos gestionando y financiando la adquisición de varios bienes como maquinaria y equipo por un monto de 30.000,00 U.S.D., Equipo de Computación por un monto de 2.500,00 U.S.D. y un Vehículo por un monto de 17.990,00 U.S.D. que nos permitirá realizar con eficiencia nuestras actividades operativas y administrativas.
6. Nuestro capital de trabajo se ha mantenido con un capital aportado a la fecha de 800,00 U.S.D.
7. Nuestras obligaciones de tipo corriente igual que el año anterior arrojan en el balance un saldo en' cero ya que no hemos acudido a la obtención de créditos a terceros y los gastos han estado financiados por aportaciones de socios.

8. Nuestras obligaciones por pagar han sido contraídas con nuestros accionistas por un monto de 49.690,00 U.S.D. que nos ha permitido sustentar nuestras operaciones operativas, y que se las cancelara en función de los ingresos.
9. Actualmente tenemos una expectativa importante de invertir un capital de trabajo en la adquisición nuevos activos fijos para la compañía.
10. Es satisfactorio señores accionistas el haber cumplido con la expectativa planificada a inicios del año 2012, ya que hemos logrado obtener una facturación de 110.702,11 y que una vez cubierto los gastos operativos y administrativos nos ha permitido generar una utilidad de 5.626,87 U.S.D.
11. Es importante recomendar que esta utilidad no se la distribuya a los socios sino que la misma se la capitalice para fortalecer nuestro capital de trabajo.
12. Es muy importante señores socios que la empresa en el presente período cumpla con las normativas impuestas por la Superintendencia de Compañías. esto es dar cumplimiento a que nuestros balances este bajo la normativa de la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF.
13. Finalmente señores socios extenderles a ustedes el agradeciendo por haber confiado en mi persona para el manejo de las actividades administrativas y financieras en el presente período 2012 de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** , y el comprometimiento siempre de cumplir las expectativas de que el año 2.013, incrementemos nuestro trabajo reflejado en el volumen de facturación.

Es todo cuanto puedo informarles señores socios de las actividades desarrolladas durante el período 2012, debiendo indicarles que estoy presto a resolver cualquier inquietud de ustedes y que los libros contables, se encuentran en las oficinas de la compañía para cualquier revisión o dato adicional.

Informe dado a los 5 días del mes de Abril 2013:

Atentamente;


Sr. Tonato Lema Jorge Oswaldo

GERENTE