

JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores Socios Tonato Lema Jorge Oswaldo en mi calidad de Representante legal de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** Durante el periodo 2011, les hace extensivo un cordial y atento saludo a ustedes señores Socios, a la vez que me permito poner a consideración de ustedes el informe de mis actividades desarrolladas por mi persona en dicho período, dentro de las cuales puedo destacar las siguientes:

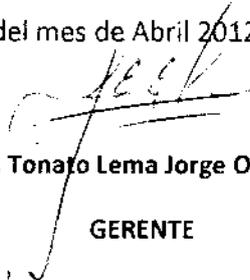
1. En el plano laboral puedo indicar que al estar en el inicio de nuestras actividades en este período estamos estructurando la parte administrativa y la parte operativa a quienes se les cumplirá con todas las obligaciones laborales que exige actualmente el MIES, esto sus sueldos legales y justos, afiliación al IESS, el pago de sus beneficios sociales, horas extras, 15% de utilidades anuales etc.
2. La empresa está enfocada en cumplir a cabalidad con las obligaciones que tiene con las entidades de control como son el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Servicio de Rentas Internas, La Superintendencia de Compañías, el MIES, El Municipio Metropolitano de Quito, como las directamente relacionadas a nuestras actividades.
3. Nuestra Liquidez refleja la existencia de dinero producto de las aportaciones y créditos que los socios están invirtiendo en la compañía que está permitiendo cubrir nuestros gastos operativos y las gestiones que a la fecha se está realizando que nos permitan obtener una cartera importante de clientes.
4. En lo referente a la parte tributaria es satisfactorio poner en su conocimiento que hemos nos estamos asesorando tanto en el SRI como con profesionales en la materia que nos permitan cumplir con el pago oportuno y real al SRI del pago del impuesto a la renta, impuesto IVA, Retenciones en la Fuente y otros.
5. En nuestro inventario de activos fijos estamos gestionando y financiando la adquisición de varios bienes que ha futuro nos permitan realizar con eficiencia nuestras actividades operativas y administrativas.
6. Nuestro capital de trabajo es realmente sólido ante terceros ya que tenemos un capital aportado a la fecha de 800,00 U.S.D. que garantizan la obtención de créditos, y el financiamiento de entidades bancarias.
7. Nuestras obligaciones de tipo corriente arrojan en el balance un saldo en cero ya que no hemos acudido a la obtención de créditos a terceros y los gastos han estado financiados por aportaciones de socios.

8. Nuestras obligaciones con proveedores se los ha manejado adecuadamente, ya que nuestros contactos han sido en el sentido de contar con un financiamiento ya que estamos en el inicio de nuestras operaciones de construcción.
9. Actualmente tenemos una expectativa importante de invertir un capital de trabajo en la adquisición activos fijos para la compañía.
10. Es satisfactorio señores accionistas el haber cumplido con la expectativa planificada a inicios del año 2011 que es contar con un cronograma adecuado en la parte operativa y administrativa que nos permita arrancar en este año 2.012 de manera sólida y eficiente nuestras actividades.
11. Es importante indicar que en este año de inicio de operaciones no hemos generado ingresos y, que el dinero financiado lo hemos invertido en gastos operativos de suministros y materiales por un monto de 10.197,00 U.S.D. que por tanto arroja una perdida en el balance por este monto de 10.197,00 U.S.D. la cual sugiero que se la proratee a cinco años como permite la ley.
12. Es muy importante señores socios poner en su conocimiento que la empresa en el presente período la empresa cumpla con las normativas impuestas por la Superintendencia de Compañías. esto es dar cumplimiento a que nuestros balances este bajo la normativa de la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF, ya que para este período la presentación de balances es de manera unificada entre el SRI y la Superintendencia de Compañías.
13. Finalmente señores socios extenderles a ustedes el agradeciendo por haber confiando en mi persona para el manejo de las actividades administrativas y financieras en el presente período 2011 de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** , y el comprometimiento siempre de cumplir las expectativas de que el año 2.012, incrementemos nuestro trabajo reflejado en el volumen de facturación.

Es todo cuanto puedo informarles señores socios de las actividades desarrolladas durante el período 2011, debiendo indicarles que estoy presto a resolver cualquier inquietud de ustedes y que los libros contables, se encuentran en las oficinas de la compañía para cualquier revisión o dato adicional.

Informe dado a los 5 días del mes de Abril 2012.

Atentamente;


Sr. Tonato Lema Jorge Oswaldo

GERENTE