JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.

INFORME DE COMISARIO

Señores Socios Miryam Noroña Escobar en mi calidad de Comisario de **JOTOCON CONSTRUCTORES S.A.** Durante el periodo 2011, les hace extensivo un cordial y atento saludo a ustedes señores Socios, a la vez que me permito poner a consideración de ustedes el informe de mis revisiones desarrollados por mi persona en dicho período, dentro de las cuales puedo destacar las siguientes:

1. En el plano laboral puedo indicar que en este período se esta estructurando la parte administrativa y la parte operativa a quienes se les cumplirá con todas las obligaciones laborales que exige actualmente el MIES, esto sus sueldos legales y justos, afiliación al IESS, el pago de sus beneficios sociales, horas extras, 15% de utilidades anuales etc.
2. La empresa está enfocada en cumplir a cabalidad con las obligaciones que tiene con las entidades de control como son el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Servicio de Rentas Internas, La Superintendencia de Compañías, el MIES, El Municipio Metropolitano de Quito, como las directamente relacionadas a nuestras actividades.
3. La Liquidez refleja la existencia de dinero producto de las aportaciones y créditos que los socios están invirtiendo en la compañía que está permitiendo cubrir con los gastos operativos y las gestiones que a la fecha se está realizando que permita obtener una cartera importante de clientes.
4. En lo referente a la parte tributaria esta asesorada tanto en el SRI como con profesionales en la materia que le permita cumplir con el pago oportuno y real al SRI del pago del impuesto a la renta, impuesto IVA, Retenciones en la Fuente y otros.
5. En el inventario de activos fijos está gestionando y financiando la adquisición de varios bienes que ha futuro les permita realizar con eficiencia las actividades operativas y administrativas.
6. El capital de trabajo es sólido ante terceros ya que tiene un capital aportado a la fecha de 800,00 U.S.D. que garantizan la obtención de créditos, y el financiamiento de entidades bancarias.
7. Las obligaciones de tipo corriente arrojan en el balance un saldo en cero ya que no ha acudido a la obtención de créditos a terceros y los gastos han estado financiados por aportaciones de socios.

8. Las obligaciones con proveedores se los ha manejado adecuadamente, ya que los contactos han sido en el sentido de contar con un financiamiento ya que están en el inicio de las operaciones de construcción.
9. Actualmente existen expectativas importantes de invertir un capital de trabajo en la adquisición activos fijos para la compañía.
10. La compañía para el año 2011 está estructurando un cronograma adecuado en la parte operativa y administrativa que le permita arrancar en este año 2.012 de manera sólida y eficiente sus actividades.
11. En este año de inicio de operaciones no se han generado ingresos y que el dinero financiado se ha invertido en gastos operativos de suministros y materiales por un monto de 10.197,00 U.S.D. que por tanto arrojo una perdida en el balance por este monto de 10.197,00 U.S.D. que se la prorrateara a cinco años como permite la ley.
12. Es muy importante que la empresa en el presente período cumpla con las normativas impuestas por la Superintendencia de Compañías. esto es dar cumplimiento a que los balances estarán bajo la normativa de la aplicación de las Normas Internacionales de Contabilidad NIIF, ya que para este período la presentación de balances es de manera unificada entre el SRI y la Superintendencia de Compañías.

En virtud de esta revisión analítica y pormenorizada tanto de la información financiera y administrativa me permito mencionar que la misma se la ha manejado de manera Razonable en el presente período 2011 Es todo cuanto puedo informarles señores socios de las actividades desarrolladas durante el período 2011. Debiendo indicarles que estoy presto a resolver cualquier inquietud de ustedes. .

Informe dado a los 5 días del mes de Abril 2012.

Atentamente;

Sra. Miryam Noroña Escobar

COMISARIO