

Señor  
Superintendencia de Compañías.  
Ciudad. -

De mis consideraciones:

Compañía: GEWOOD S.A.  
Ruc: 0992721413001  
Expediente: 140492

Adjunto a la presente Escrituras de Posesión Efectiva de los herederos del señor GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ, para los fines de ley pertinentes.

Atentamente,



MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ.  
PRESIDENTE.

Celular: 0999699100

Correo : info@geecs.com.ec

Dirección : Km 8 Vía a Samboerondon



31 JUL 2019

Sr. Braulio Arias  
C.A.U. - GYE



Nº TRAMITE: 83827-0041-19 30 10/19 1331  
DOCUMENTO: Solicitud de trámite  
EXP: 140492

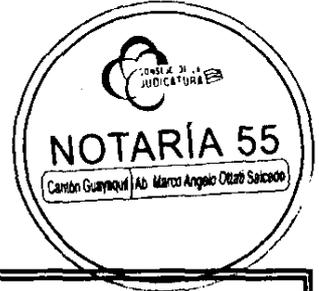


Factura: 001-002-000031742



20170901055P04391

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO



Escritura N°:		20170901055P04391					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JUNIO DEL 2017, (18:18)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	WOOD SUAREZ NATALIE JOANN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909440265	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			TARQUI		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

*Se dio primer y segundo Testimonio 30-06-2017. Se dio tercer Testimonio 05/04/2018*

PROTOCOLIZACIÓN 20170901055P04391  
POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE JUNIO DEL 2017, (18:18)  
OTORGANTE: NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
CUANTÍA: INDETERMINADA

APERTURA DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
WOOD SUAREZ NATALIE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909440265

Nombre del causante: GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ  
Observaciones:



N° TRAMITE: 88627-0041-19  
DOCUMENTO: Escritura  
EXP: 142492  
30-10-18 16:51

*A*

---

NOTARIO(A) MARGO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARIA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Guayaquil  
General Córdova 918 entre P. Icaza y V. M. Rendón

**Razón de Inscripción de  
Repertorio:**

**2,018 - 8,637**



Conforme a la solicitud Número: 2018- 8637, detallo la siguiente razón de inscripción:

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN GUAYAQUIL, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):  
1.- Posesión Efectiva en el tomo 30 de fojas 14531 a 14532, No.6665 del Registro de Propiedades, el Diecisiete de Abril de Dos Mil Dieciocho, extendido(a) en:[Notaría Quincuagésima Quinta] de [Guayaquil] el:[30/jun/2017]; por: ([NOTARIO QUINCUAGESIMO QUINTO DEL CANTÓN GUAYAQUIL en calidad de AUTORIDAD COMPETENTE], [WOOD MARTÍNEZ GROVER CLEVELAND en calidad de CAUSANTE], [WOOD SUAREZ NATALIE JOANN en calidad de HEREDERO]); que se refiere al(los) siguiente(s) predio(s) detallado(s) en Matrícula(s) Inmobiliaria(s): ([97-0315-011-0-0-0 CON MATRÍCULA: 197845]).

A continuación se detalla la lista de Folios Reales con su respectivo número de folio:

<u>Código Catastral/Rol/Identificación Predial</u>	<u>No. Folio Real</u>	<u>Tipo de Folio Real</u>
97-0315-011-0-0-0	197845	Matrícula Inmobiliaria

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Guayaquil, martes, 17 de abril de 2018

Impreso a las: 14:21:51



Trabajados por:

Digitalizador : ELEON  
Calificador de Título : YCOELLO  
Calificador Legal : WVARGAS  
Asesor : GZAPATA  
Generador de Razón : MQUINTEROS

MQUINTEROS

Ab. Vilma Dorinda Barba Sanchón, Mgs.  
Registradora de la Propiedad Delegada

**El número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado le servirá para:**

- a) Obtener un certificado en un plazo máximo de 24 horas; y
- b) Obtener los antecedentes de dominio directamente del archivo de discos ópticos, consiguiendo con esto un considerable ahorro de tiempo en el proceso de una nueva inscripción.

**Por lo tanto sírvase indicarnos el número de la Matrícula Inmobiliaria arriba señalado cuando solicite un Certificado o una nueva Inscripción.**

NÚMERO: 20170901055P04391

DECLARACION JURAMENTADA

QUE HACE LA SEÑORA

JOANN WOOD SUAREZ.-----

DI DOS COPIAS.-----



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de Guayaquil, Provincia Guayas, República del Ecuador, a los treinta días del mes de junio del dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**, Notario Público Titular Quincuagésimo Quinto de este Cantón, comparece la señora **NATALIE JOANN WOOD SUAREZ**, quien declara ser ecuatoriana, casada, mayor de edad, ejecutiva, domiciliada en 10108 Boca Palm dr.-Boca Raton- F/33498 Miami-Florida y de paso por esta ciudad, teléfono convencional: cinco seis uno – dos cero uno – nueve nueve siete dos (561-201-9972) número celular: cinco seis uno – cuatro dos cero – cuatro cinco cuatro nueve (561-420-4549), correo electrónico: njwood86@hotmail.com, por sus propios derechos. La compareciente declara que es capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruida que fue previamente sobre la naturaleza y resultado de esta escritura pública de Declaración Juramentada, me presenta la minuta al tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase autorizar una de **DECLARACION JURAMENTADA**, contenida en las siguientes cláusulas: - **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, la señora **NATALIE JOANN WOOD SUAREZ**, en



A

1 calidad de hija del causante, GROVER CLEVELAND WOOD  
2 MARTINEZ.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES. DOS. UNO.-** El  
3 señor **GROVER CLEVELAN WOOD MARTINEZ**, a su muerte  
4 dejó lo siguiente: **a) Un solar y edificación** signado con el  
5 número **ONCE**, de la manzana **TRESCIENTOS QUINCE (**  
6 **antes C-SIETE)**, de la urbanización Puerto Azul, de la parroquia  
7 urbana Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, con código  
8 catastral noventa y siete-cero trescientos quince-cero once-cero-  
9 cero-cero cero-cero-cero, cuyos linderos y medidas son los  
10 siguientes: **POR EL NORTE:** solar diez con veinte metros  
11 cincuenta centímetros, **POR EL SUR:** solar doce con veinte  
12 metro cincuenta centímetros, **POR EL ESTE:** calle publica, con  
13 doce metros, y , **POR EL OESTE:** solar quince con trece  
14 metros.- medidas que hacen un área o superficie total de  
15 **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS**  
16 **CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.-**  
17 **historia de dominio.-** El bien inmueble descrito anteriormente  
18 fue adquirido la nuda propiedad y el usufructo vitalicio por los  
19 señores Grover Cleveland Wood Martínez y María Elena Suarez  
20 Lavayen, mediante escritura pública de compraventa de nuda  
21 propiedad que le hicieran los señores Juan Francisco Albán  
22 Donoso, y; Cynthia Grunauer Kayser, y el usufructo vitalicio que  
23 le hicieran los señores, Adolfo Grunauer Klaere y Libiana Martha  
24 Kayser Villacreses, celebrada el treinta de enero del años dos  
25 mil seis, ante la notaria Trigésima Octava del Cantón Guayaquil,  
26 e inscrita en el registro de la propiedad el treinta de Mayo del  
27 años dos mil seis.- **b) Una villa de dos plantas, y solar** signado  
28 con el número **TRECE**, de la manzana **D prima**, de



1 la Urbanización Galilea, de la parroquia José Luis Tamayo  
2 del Cantón Salinas, con código catastral numero cincuenta y  
3 dos-uno-once-cuatro-uno-cero, cuyos linderos y medidas  
4 son: **POR EL NORTE:** solar doce con dieciocho metros  
5 noventa y nueve centímetros; **POR EL SUR:** Calle B, con  
6 veinte metros ochenta y cinco centímetros; **POR EL ESTE:**  
7 Avenida A, con dieciocho metros cincuenta centímetros, y,  
8 **POR EL OESTE:** cerramiento perimetral de la urbanización  
9 con nueve metros treinta centímetros .- **Historia de**  
10 **Dominio.-** Dicho bien inmueble fue adquirido por los  
11 cónyuges Grover Cleveland Wood Martinez y María Elena  
12 Suarez Lavayen, mediante escritura pública de compraventa  
13 que le hizo la compañía concretar consultorías técnicas y  
14 financieras, proyectos, celebrada el veinte de marzo del año  
15 dos mil tres, ante la notaria trigésima octava del cantón  
16 Guayaquil, e inscrita en el Registro de la propiedad del  
17 cantón Salinas, el dieciséis de Abril del año dos mil tres.- c)  
18 Un vehículo de las siguientes características: Marca: QMC,  
19 Clase: Camión, Tipo: furgón, Modelo: NJ uno cero sies dos  
20 DAX, Motor: B seis tres cuatro cinco cinco seis seis, chasis:  
21 LNYAJPJA uno siete L uno cero cero cinco nueve cuatro,  
22 placa: GQD cero tres dos siete, Color: blanco.- d) Un  
23 vehículo de las siguientes características Marca: SKODA,  
24 Clase: Automóvil, Tipo: Sedan, Modelo: Fabia A05  
25 Hatchback SP, Motor: CFN cuatro, ocho, dos, cuatro, tres,  
26 siete, Chasis: TMBED cuatro, cinco JOE tres cero, dos, siete,  
27 seis, seis, uno. Placa: GSJ seis, cinco, siete, siete. Color:  
28 Metálico. e) Doscientas acciones de la compañía Gewood



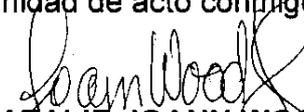
✍

1 S.A.- **DOS. DOS.** - En el cantón Guayaquil, de la Provincia del  
2 Guayas, el diecinueve de junio del dos mil trece, falleció mi  
3 padre, el señor **GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ**,  
4 según consta de la inscripción de Defunción que se adjunta en  
5 calidad de documento habilitante; quedando como herederos  
6 sobre los bienes antes indicados sus hijos, **Natalie Joann**,  
7 **Michelle Maria** y **Grover Clevelan Wood Suárez**, según  
8 partidas de nacimientos adjuntas a la presente. **TERCERA:**  
9 **DECLARACION JURAMENTADA.** Con los antecedentes  
10 expuestos y en virtud que los herederos Michelle María y  
11 Grover Cleveland Wood Suarez ya celebraron posesión  
12 efectiva de los bienes antes descritos, comparece la señora  
13 **NATALIE JOANN WOOD SUAREZ** siendo su ánimo entrar en  
14 posesión efectiva de los bienes hereditarios sucesorios  
15 dejados por el causante y amparados en lo dispuesto en el  
16 numeral trece del Artículo siete de la Ley Reformatoria de la  
17 Ley Notarial Publicada en el Suplemento del Registro Oficial  
18 número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil  
19 novecientos noventa y seis, solicitan al señor Notario que les  
20 conceda la posesión efectiva proindiviso y sin perjuicio de  
21 terceros del bien de la causante descrito en la sub clausula dos  
22 punto uno; y, que ejecutoriada la misma, se ordene su  
23 inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo. Cumpla  
24 usted señor Notario, con las demás formalidades de estilo para  
25 la plena validez y perfeccionamiento de esta escritura pública.  
26 Firmado) Abogado Luis Rodríguez Villalva, con registro número  
27 mil setecientos sesenta y dos del colegio de abogados del  
28 Guayas. Agregue usted.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA ES**

Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo  
Notario 55 - Guayaquil



1 **COPIA.-** En consecuencia la misma queda elevada a  
2 escritura pública y en cuyo texto se ratifica la otorgante.-  
3 Leída esta escritura de principio a fin a la compareciente y  
4 en alta voz, por mí el Notario, dicha compareciente la  
5 aprueba en todas sus partes, se afirma, ratifica y firma en  
6 unidad de acto conmigo el Notario, de todo lo cual DOY FE.-

7   
8 **NATALIE JOANN WOOD SUAREZ**  
9 **C.C.# 0909440265 C.V.# CNE-DPG-25104**

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**  
**NOTARIO 55 - GUAYAQUIL**



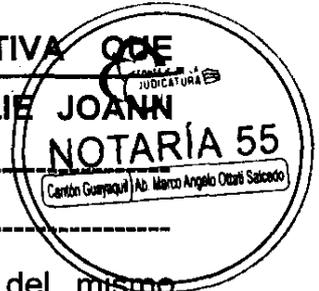
NÚMERO: 20170901055P04391

ACTA DE POSESION EFECTIVA

SOLICITA LA SEÑORA NATALIE JOANN

WOOD SUAREZ.

CUANTIA: Indeterminada.



1  
2  
3  
4  
5  
6 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
7 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los  
8 treinta días del mes de junio del año dos mil diecisiete, ante mí,  
9 abogado **MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**, Notario Titular  
10 Quincuagésimo Quinto de Guayaquil, comparece la señora  
11 **NATALIE JOANN WOOD SUAREZ**, quien declara ser  
12 ecuatoriana, casada, mayor de edad, ejecutiva, domiciliada en  
13 10108 Boca Palm dr.-Boca Raton- F/33498 Miami-Florida y de  
14 paso por esta ciudad, teléfono convencional: cinco seis uno -  
15 dos cero uno - nueve nueve siete dos (561-201-9972) número  
16 celular: cinco seis uno - cuatro dos cero - cuatro cinco cuatro  
17 nueve (561-420-4549), correo electrónico:  
18 njwood86@hotmail.com, por sus propios derechos. La  
19 compareciente declara que es capaz para obligarse y contratar a  
20 quien de conocer doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de  
21 esta escritura a la que procede con amplia y entera libertad, para su  
22 otorgamiento me solicita se le conceda: **ACTA DE POSESION**  
23 **EFECTIVA**, y, me presenta copias de cedula, certificado de  
24 nacimiento y, certificado de defunción, y justifica ser hija del  
25 **CAUSANTE** señor **GROVER CLEVELAN WOOD MARTINEZ**,  
26 quien falleció en la Parroquia Tarqui del cantón Guayaquil, Provincia  
27 del Guayas, el diecinueve de junio de dos mil trece, tal como  
28 consta en el certificado de defunción que se adjunta a la presente.



1 En virtud que los herederos Michelle María y Grover Cleveland  
2 Wood Suarez ya celebraron posesión efectiva de los bienes  
3 antes descritos, comparece la señora **NATALIE JOANN WOOD**  
4 **SUAREZ** siendo su ánimo entrar en posesión efectiva de los  
5 bienes hereditarios sucesorios dejados por el causante y  
6 amparados en lo dispuesto en el numeral trece del Artículo siete  
7 de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial Publicada en el  
8 Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del  
9 ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, los cuales  
10 detallo a continuación: a) Un solar y edificación signado con el  
11 número **ONCE**, de la manzana **TRESCIENTOS QUINCE** ( ~~antes C-~~  
12 ~~SIETE~~), de la urbanización ~~Puerto Azul~~, de la parroquia urbana  
13 Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, con código catastral noventa y  
14 siete-cero trescientos quince-cero once-cero-cero-cero cero-cero-  
15 cero, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL NORTE:**  
16 solar diez con veinte metros cincuenta centímetros, **POR EL SUR:**  
17 solar doce con veinte metro cincuenta centímetros, **POR EL ESTE:**  
18 calle publica, con doce metros, y , **POR EL OESTE:** solar quince con  
19 trece metros.- medidas que hacen un área o superficie total de  
20 **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**  
21 **VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.- historia de dominio.-**  
22 El bien inmueble descrito anteriormente fue adquirido la nuda  
23 propiedad y el usufructo vitalicio por los señores Grover Cleveland  
24 Wood Martínez y María Elena Suarez Lavayen, mediante escritura  
25 pública de compraventa de nuda propiedad que le hicieran los  
26 señores Juan Francisco Albán Donoso, y; Cynthia Grunauer Kayser,  
27 y el usufructo vitalicio que le hicieran los señores, Adolfo Grunauer  
28 Klaere y Libiana Martha Kayser Villacreses, celebrada el treinta de



1 enero del años dos mil seis, ante la notaria Trigésima Octava del  
2 Cantón Guayaquil, e inscrita en el registro de la propiedad el treinta  
3 de Mayo del años dos mil seis.- b) Una villa de dos plantas, y solar  
4 signado con el número **TRECE**, de la manzana **D prima**,  
5 de la Urbanización Galilea, de la parroquia José Luis Tamayo  
6 del Cantón Salinas, con código catastral numero cincuenta y  
7 dos-uno-once-cuatro-uno-cero, cuyos linderos y medidas son:  
8 **POR EL NORTE:** solar doce con dieciocho metros noventa y  
9 nueve centímetros; **POR EL SUR:** Calle B, con veinte metros  
10 ochenta y cinco centímetros; **POR EL ESTE:** Avenida A, con  
11 dieciocho metros cincuenta centímetros, y, **POR EL OESTE:**  
12 cerramiento perimetral de la urbanización con nueve metros  
13 treinta centímetros .- **Historia de Dominio.**- Dicho bien inmueble  
14 fue adquirido por los cónyuges Grover Cleveland Wood Martínez  
15 y María Elena Suarez Lavayen, mediante escritura pública de  
16 compraventa que le hizo la compañía concretar consultorías  
17 técnicas y financieras, proyectos, celebrada el veinte de marzo  
18 del año dos mil tres, ante la notaria trigésima octava del cantón  
19 Guayaquil, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón  
20 Salinas, el dieciséis de Abril del año dos mil tres.- c) Un vehículo  
21 de las siguientes características: Marca: QMC, Clase: Camión,  
22 Tipo: furgón, Modelo: NJ uno cero sies dos DAX, Motor: B seis  
23 tres cuatro cinco cinco seis seis, chasis: LNYAJPJA uno siete L  
24 uno cero cero cinco nueve cuatro, placa: GQD cero tres dos  
siete, Color: blanco.- d) Un vehículo de las siguientes  
características Marca: SKODA, Clase: Automóvil, Tipo: Sedan,  
Modelo: Fabia A05 Hatchback SP, Motor: CFN cuatro, ocho, dos,  
cuatro, tres, siete, Chasis: TMBED cuatro, cinco JOE tres cero,

NOTARÍA 55  
Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

1 dos, siete, seis, seis, uno. Placa: GSJ seis, cinco, siete, siete.  
2 Color: Metálico. e) Doscientas acciones de la compañía Gewood  
3 S.A.- Por lo que solicita se le otorgue la Posesión Efectiva  
4 proindiviso sin perjuicio de terceros, sobre los bienes antes  
5 detallados, y continuar los trámites legales pertinentes. Con la  
6 declaración de la solicitante, se ratifica con la documentación  
7 que anexa como habilitante, por lo tanto en mi calidad de  
8 Notario Público Quincuagésimo Quinto de Guayaquil, en el  
9 ejercicio de la Fe Publica que me encuentro investido y de  
10 conformidad a la facultad prevista en el numeral doce agregado  
11 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial expedida el cinco de  
12 noviembre del año mil novecientos noventa y seis, y el artículo  
13 seiscientos setenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, y  
14 amparado con la declaración juramentada del solicitante que se  
15 adjunta a la presente acta, por lo que reunido todos los requisitos  
16 en la norma legal antes citada, **QUEDA CONCEDIDA LA**  
17 **POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, SIN PERJUICIOS DE**  
18 **TERCEROS**, de los bienes dejados por el causante, referente a  
19 los bienes detallados en los literales precedentes.- El original de  
20 esta Acta se incorpora en el libro correspondiente de esta  
21 Notaria extendiendo las respectivas copias certificadas, de todo  
22 lo cual Doy Fe.-

23  
24  
25 **AB. MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO**  
26 **NOTARIO 55 GUAYAQUIL**



27 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
28 este tercer TESTIMONIO, que  
rubrico, firmo y sello en esta Ciudad de  
Guayaquil el: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**NOTARÍA 55**  
Cantón Guayaquil / Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

05 ABR



**COMPROBANTE DE PAGO: 23062703**

CONTRIBUYENTE: WOOD MARTINEZ GROVER CLEBELAND Y SRA.

CÓDIGO: 097-0315-011-0-0-0-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2018

TÍTULO DE CRÉDITO No: Z-452007

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$97,473.84

TARIFA: 0.0007174233

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	34.97	34.96
CUERPO DE BOMBEROS	2.17	2.17
TASA DRENAJE PLUVIAL	2.19	2.19
CONTRIB. ESP. MEJORAS	36.16	36.16
Imp. + Adic: \$150.97	Coactiva: \$0.00	
Recargo: \$0.00	Descuento: \$6.30	TOTAL: \$144.68

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:  
[www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)

DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 5to. DEL ART. 18 DE LA  
LEY NOTARIAL. DOY FÉ, QUE EL DOCUMENTO MATERIALIZADO  
COMPUESTO DE 1 FOJA(S), ES IGUAL AL QUE CONSTA  
DE LA PÁGINA WED Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO,  
GUAYAQUIL, EL \_\_\_\_\_

05 ABR 2018



**NOTARIA 55**

Cantón Guayaquil Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909440265

Nombres del ciudadano: WOOD SUAREZ NATALIE JOANN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICENTE WLADIMIR MALDONADO ESPINOZA

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2000

Nombres del padre: ROVER WOOD

Nombres de la madre: MARIA SUAREZ

Fecha de expedición: 23 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

NOTARÍA 55  
Cantón Guayaquil - Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo

N° de certificado: 172-034-24180



172-034-24180

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0909440265

**Nombre:** WOOD SUAREZ NATALIE JOANN

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

---

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2017

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL





# Certificación: 0000  
**NOTARIA 55**  
 Corporación Registro Civil y Cedulación  
 Camino Guayaquil - Ab. Marco Antonio Oñari Salcedo

USD \$3.00

No. 3017386



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y  
 CEDULACIÓN  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

**CERTIFICADO DE NACIMIENTO**

La Dirección Ejecutiva de la Corporación Registro Civil de Guayaquil, certifica que hoy día 16 del mes de Junio de 2017, constan en la base de datos informática de cedulados de la DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN de la REPÚBLICA DEL ECUADOR, los siguientes datos:

En la parroquia Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador, TOMO 19, FOLIO 380, ACTA 1406, del AÑO 1978, se encuentra la Inscripción de Nacimiento perteneciente a: **WOOD SUAREZ NATALIE JOANN**, C.I. 090944026-5, Sexo: Mujer, Nacido(a) el día 19 del Mes de Julio del Año 1978 en Carbo / concepcion/, Guayaquil, Guayas, Ecuador. Hijo(a) de: **ROVER WOOD**, Nacionalidad Ecuatoriana, y de: **MARIA SUAREZ**, Nacionalidad Ecuatoriana.



*Antonio Salcedo*

DELEGADO  
 CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL



La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
 Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)

REPUBLICA DEL ECUADOR

NÚMERO DE ESPECIE

GMC-003316132-PAR



PLACA ACTUAL <b>GST1646</b>		PLACA ANTERIOR GST1646		FECHA MATRÍCULA 14-FEB-2017	
MARCA BYD		CLASE VEH. UTILITARIO		TIPO JEEP	
AÑO FAB. 2016		MODELO S6 GLX PF M5G AC 2.0 5P 4X2 TM		PAÍS ORIGEN CHINA	
MOTOR BYD483QB316000175		COLOR CAFE		COLOR SIN VALOR	
CHASIS C0C14DG2G1016851		DARR. MET	COMBU GAS	PASAJ. 5	TONELAJE 775
OBSERVACIÓN GRAVAMEN		CADUCA 13-FEB-2022		CILINDRADA 2000 CC	

APELLIDOS Y NOMBRES

SUAREZ LAVAYEN MARIA ELENA



C.C./PASAPORTE/RUC. 0905650305001		RESIDENCIA GUAYAQUIL	
DIRECCION PUERTO AZUL MZ B V 4		TELEFONO 042990416	
COOPERATIVA		DISCO SIN VALOR	
MODALIDAD		SERVICIO PARTICULAR	
TOTAL MATRÍCULA 22.00-	AVALUO		
DIGITADOR MPLAZA			

**NOTARIA 55**

Cantón Guayaquil - Ab. Marco Antonio de la Cruz



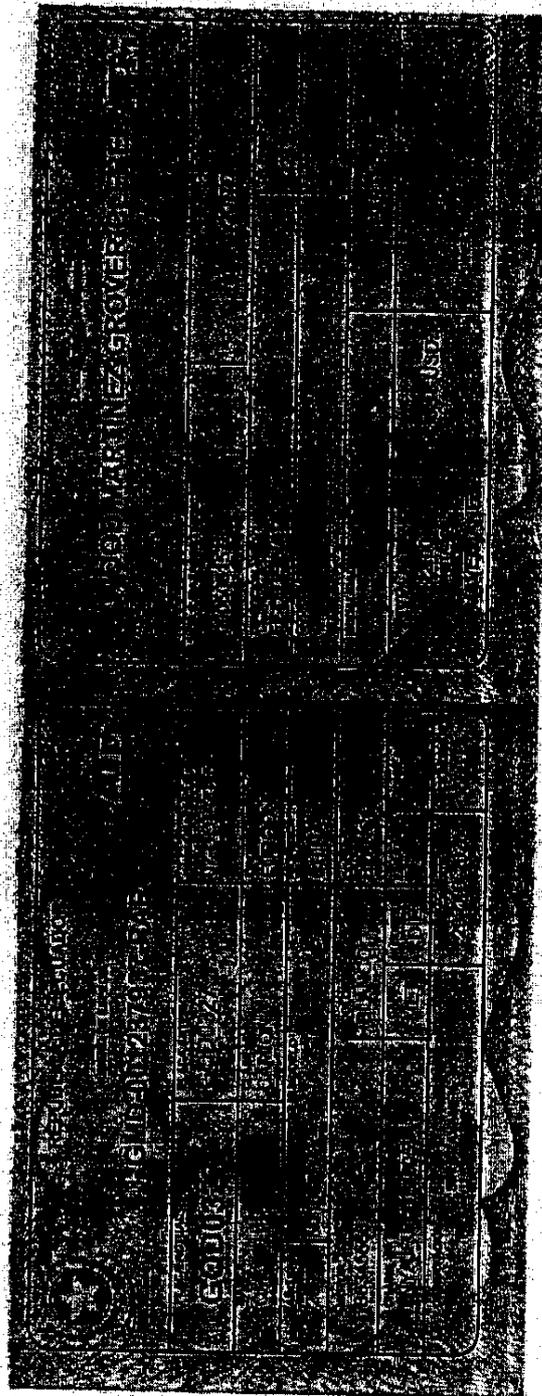
A

**NOTARÍA 55**  
 Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angel Otañi Salcedo

<b>COMISIÓN DE TRÁMITE DEL VEHÍCULO</b> 09-05-2019		<b>MATRÍCULACIÓN</b> SUAREZ DE WOOD MARIA PUERTO AZUL N° B 8 11, OYE GUAYAS 12108128 MAT		09-05-2019 042367808 14-NOV-2018 14-NOV-2018 31-10-2019
<b>COMISIÓN DE TRÁMITE DEL VEHÍCULO</b> 09-05-2019	<b>PARTICULAR</b> SKODA REPUBLICA CHECA METALICA	<b>PLATEADO</b> 2014 GASOLINA	23919 \$ 255.48 MGARCIAZ 14-NOV-2018 14-NOV-2018	31-AGO-17

**NOTARÍA 55**  
 Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angel Otañi Salcedo

*(Handwritten mark)*



*A*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS**  
**NOTARÍA ROBOANTE**  
**REINTEGRESO A CAJA**

RUC 0960001380001

DÍA	MES	ANO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
11	Feb	2015	201501992801M	000000000

CONTRIBUYENTE	CÉDULARUC	CODIGO TRANSACCION
WOOD MARTINEZ GROVER Y MARIA SUAREZ LAVAYEN	0906061578	201500332841M

<b>CONCEPTO</b> IMPUESTO PREDIAL URBANO 2015 Avl. Comercial 54.533,29		Cliente Catastral: 52 - 1 - 11 - 4 - 1 - 0 COD. ANTERIOR SECTOR: CONJ RES GALILEA MANZANA D' LOTE: 13
<b>Detalle del Impuesto</b> (+) IMPUESTO PREDIAL URBANO (+) CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.) (+) V. T. C. (+) SERVICIO DE ASEO PUBLICO (+) 10% SOLARES NO EDIF (+) ACT. FJOS (=) Total del Impuesto		VALORES CANCELADOS <b>Efectivo:</b> 110,00
Saldo: 155,33 (+)Dcto.: 9,00 (+) 0,00 % Inters: 0,00 <b>TOTAL:</b> 147,24 SALDO PENDIENTE: 37,24 EMISION: 01-01-2015	<b>TOTAL CANCELADO</b> 110,00	

No invadir esta zona con rasgos caligráficos ni sellos

ISSAavedra 1R-1R-03



A

2 / 4 Fideicomiso Mercantil en Garantía

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2003

Tomo: 18 Folio Inicial: 6.367 - Folio Final: 6.415  
Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 799  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Villa de dos plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanización Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo.  
Área total: 263,96 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
Fideicomiso	80-000000004792	Fideicomiso Mercantil Bt-cero Tres-cero Ocho		Guayaquil
Fideicomitente	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado(*)	Guayaquil
Fideicomitente	09-05061578	Wood Martinez Grover Cleveland	Casado(*)	Guayaquil
Fiduciario	09-91285776001	Administradora de Fondos Fodeva S A Fodevasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776

3 / 4 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 7.998 - Folio Final: 8.037  
Número de Inscripción: 393 Número de Repertorio: 715  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Fideicomiso	80-000000004792	Fideicomiso Mercantil Bt-cero Tres-cero Ocho		Guayaquil
Fideicomitente	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
Fideicomitente	09-05061578	Wood Martinez Grover Cleveland	Casado	Guayaquil
Fiduciario	09-91285776001	Administradora de Fondos Fodeva S A Fodevasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776
Propiedades	467	07-may-2003	6367	6415
Cancelaciones	103	05-abr-2011	930	932

4 / 4 Acta de Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 16 de junio de 2016

Tomo: 71 Folio Inicial: 21.841 - Folio Final: 21.864  
Número de Inscripción: 770 Número de Repertorio: 1.491  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000032118	Notaría Decima Octava Del Canton Guayaquil		Guayaquil

Causante	09-05061578	Wood Martínez Grover Cleveland	(Ninguno)	Guayaquil
Heredero	09-25889420	Wood Suarez Grover Cleveland	Soltero	Guayaquil
Heredero	17-10032036	Wood Suarez Michelle Maria	Casado(*)	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776
Propiedades	393	05-abr-2011	7998	8037
Propiedades	467	07-may-2003	6367	6415
Cancelaciones	103	05-abr-2011	930	932
Cancelaciones	104	05-abr-2011	933	935

### REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 **Hipoteca**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 330  
 Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 701

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Villa de dos plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanización Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo.  
 Area total: 263,96 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-05061578	Wood Martínez Grover Cleveland	Casado	Guayaquil

2 / 2 **Anticresis**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 331 - Folio Final: 331  
 Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 702

Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Villa de dos plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanización Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo.  
 Area total: 263,96 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario-Acreedor	09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
Gravado-Deudor	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
Gravado-Deudor	09-05061578	Wood Martínez Grover Cleveland	Casado	Guayaquil

### REGISTRO DE CANCELACIONES

1 / 2 **Cancelación de Hipoteca y Anticresis**

Inscrito el: martes, 05 de abril de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 930 - Folio Final: 932  
 Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011

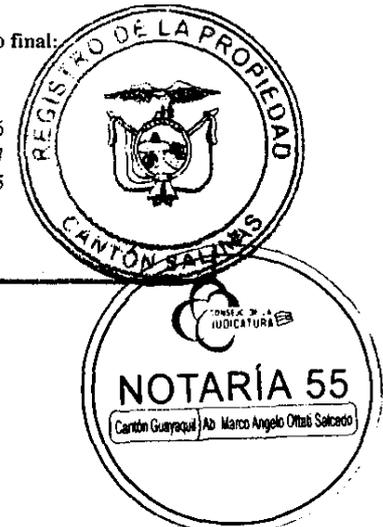
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por este mismo contrato, se tomo nota del levantamiento de la prohibición de enajenar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



**NOTARÍA 55**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Banco	09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
Liberado del Gravamen	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
Liberado del Gravamen	09-05061578	Wood Martinez Grover Cleveland	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776
Propiedades	467	07-may-2003	6367	6415

2 / 2 **Liquidación de Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2011

Tomo: 3 Folio Inicial: 933 - Folio Final: 935

Número de Inscripción: 104 Número de Repertorio: 715

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
Beneficiario	09-05061578	Wood Martinez Grover Cleveland	Casado	Guayaquil
Fideicomiso	80-000000004792	Fideicomiso Mercantil Bt-cero Tres-cero Ocho		Guayaquil
Fiduciario	09-91285776001	Administradora de Fondos Fodeva S A Fodevasa		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776
Propiedades	393	05-abr-2011	7998	8037
Propiedades	467	07-may-2003	6367	6415
Cancelaciones	103	05-abr-2011	930	932

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

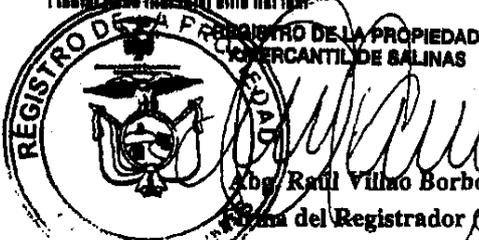
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	4	Hipotecas y Gravámenes	2
Cancelaciones	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:53:53 del lunes, 12 de septiembre de 2016

Fabrizio  
2011-829



Abg. Raúl Villao Borbor  
Firma del Registrador (E)

ADMINISTRADO DE MANERA CONCURRENTE ENTRE EL EJECUTIVO (DINARDIA) Y LAS MUNICIPALIDADES (S.A.D. DE SALINAS) DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 510, DEL ART. 16 DEL MARCO NOTARIAL VIGENTE DOY FE, QUE LA FOTOCOPIA PRECEDENTE COMPLETA DE LO QUE SI ES UN DOCUMENTO ORIGINAL LE REPRESENTO GUAYAQUIL, .....

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

**NOTARIA 55**

Certificación impresa

Cantón Guayaquil, Ab. María Angélica Otál Salgado

30



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 General Córdova 918 entre Francisco P. Icaza y Victor Manuel Rendón  
 Telef: ((593-4) 3709700/01/02/03/04/05/06/07/08/09

Registro de la Propiedad de Guayaquil  
 197845  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial  
 97-0315-011-0-0-0

Aperturado el: viernes 12 de mayo de 2006

**NOTARIA 55**

Conforme a la solicitud Número: 164734 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley del Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 197845, CERTIFICACIÓN que contiene:

**a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL**

MÁS SEGURIDAD  
 REGISTRAR EN GUAYAQUIL

La información física del predio nos ha suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

**LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:**

Norte: Solar 10, con 20.50 mts.  
 Sur: Solar 12, con 20.50 mts.  
 Este: C. Pública, con 12.00 mts.  
 Oeste: Solar 15, con 13.00 mts.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:**

Estado del Solar: CONSTRUIDO  
 Uso de Edificación: RESIDENCIAL  
 Alumbrado: SI Pavingentación: SI  
 Alcantarillado: SI Bordillo: SI  
 Agua Potable: SI Acera: SI  
 Red telefónica: SI  
 Equilibrado o Meridional: Meridional

**FORMA DEL SOLAR:**

Área Escritura: 255.26 mts.2. Frente Escritura: 12.00 mts.  
 Fondo Escritura: 20.50 mts. Frente 1: 12.00 mts.  
 Área Levantamiento: 255.26 mts.2. Frente 2: 13.00 mts.  
 Fondo Levantamiento: 20.50 mts. Frente 3: 0.00 mts.  
 Frente 4: 9.00 mts.

**b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE**

**LINDEROS Y MEDURAS REGISTRALES:**

Solar y edificación 11 de la manzana 315 ( antes C-7 ) de la Urbanización Puerto Azul, parroquia Tarqui.  
 NORTE :Solar 10, con 20.50 metros.  
 SUR :Solar 12, con 20.50 metros.  
 ESTE :Calle pública, con 12.00 metros.  
 OESTE :Solar 15, con 13.00 metros.  
 AREA TOTAL: 255.26 metros cuadrados.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa de Nuda Propiedad	6,817 15/11/1995	171,547
Propiedades	Entrega de Obra	6,818 15/11/1995	171,583
Hipotecas y Gravámenes	Compraventa de Usufructo	4,008 15/11/1995	34,097
Propiedades	Compraventa de Nuda Propiedad y Usufructo Vitalicio	6,459 30/05/2006	14,325
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	6,734 30/05/2006	14,341
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	5,114 08/04/2013	14,659

**DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE PROPIEDADES**

**1 / 3 Compraventa de Nuda Propiedad**

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 1995 Tomo: 256 Folios: 171,547 - 171,582  
 Número de Inscripción: 6,817 Número de Repertorio: 16,681  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 04-oct-95  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador de Nuda Propiedad	09-08913122	Albán Donoso Juan Francisco
Comprador de Nuda Propiedad	09-12174406	Grunaquer Kayser Cynthia
Vendedor	09-90293056001	Inmobiliaria Sonia María C Ltda

Estado Civil Domicilio:

Casado Guayaquil

Casado

Guayaquil

**3 Entrega de Obra**

Inscrito el: miércoles, 15 de noviembre de 1995 Tomo: 25 Folios: 171,583 - 171,583  
 Número de Inscripción: 6,818 Número de Repertorio: 16,683  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 04-oct-95  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 Entrega de obra de una villa.

**NOTARIA 55**  
 Carlos Guayacil - Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-90183899001	Furoinni Obras y Proyectos S A		Guayaquil
Nudo Propietario	09-08913122	Albán Donoso Juan Francisco	Casado	Guayaquil
Nudo Propietario	09-12174406	Grunauer Kayser Cynthia	Casado	Guayaquil
Usufructuario	09-02358647	Grunauer Klaere Adolfo	Casado	Guayaquil
Usufructuario	09-03629806	Kayser Villacreses Lilliana Martha	Casado	Guayaquil

3 / **3 Compraventa de Nuda Propiedad y Usufructo Vitalicio**

Inscrito el: **martes, 30 de mayo de 2006** Tomo: **29** Folios: **14,325 - 14,326**  
 Número de Inscripción: **6,459** Número de Repertorio: **11,945**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-ene-06**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-05650305	Suárez Lavayen María Elena	Casado	Guayaquil
Comprador	09-05061578	Wood Martínez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil
Vendedor de Nuda Propiedad	09-08913122	Albán Donoso Juan Francisco	Casado	Guayaquil
Vendedor de Nuda Propiedad	09-12174406	Grunauer Kayser Cynthia	Casado	Guayaquil
Vendedor de Usufructo	09-02358647	Grunauer Klaere Adolfo	Casado	Guayaquil
Vendedor de Usufructo	09-03629806	Kayser Villacreses Lilliana Martha	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	4,008	15-nov-1995	34,097	34,098
Propiedades	6,817	15-nov-1995	171,547	171,582
Propiedades	6,818	15-nov-1995	171,583	171,584

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / **3 Compraventa de Usufructo**

Inscrito el: **miércoles, 15 de noviembre de 1995** Tomo: **49** Folios: **34,097 - 34,098**  
 Número de Inscripción: **4,008** Número de Repertorio: **16,682**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Cuarta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **04-oct-95**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador de Usufructo	09-02358647	Grunauer Klaere Adolfo	Casado	Guayaquil
Comprador de Usufructo	09-03629806	Kayser Villacreses Lilliana Martha	Casado	Guayaquil
Vendedor	09-90293056001	Inmobiliaria Sonia María C Ltda		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	6,817	15-nov-1995	171,547	171,582

2 / **3 Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **martes, 30 de mayo de 2006** Tomo: **29** Folios: **14,341 - 14,342**  
 Número de Inscripción: **6,734** Número de Repertorio: **11,945**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **30-ene-06**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-92244828001	Casaplan S A		Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-05650305	Suárez Lavayen María Elena	Casado	Guayaquil
Deudor Hipotecario	09-05061578	Wood Martínez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

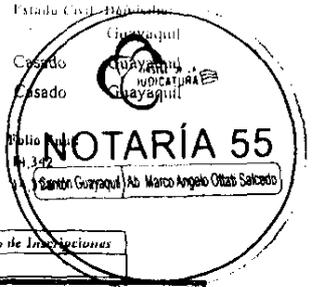
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	6,459	30-may-2006	14,325	14,326

3 / **3 Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 08 de abril de 2015** Tomo: **30** Folios: **14,659 - 14,660**  
 Número de Inscripción: **5,114** Número de Repertorio: **8,335**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Décimo Sexta**  
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**  
 Escritura/Providencia/Resolución: **09-sep-14**  
 Oficio/Telex/Fax:  
 a.- Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b) Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel Cédula o I.C.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 Acreedor 09-92151854001 Casaplan motorplan S.A.  
 Deudor 09-05650305 Suárez Lavayen María Elena  
 Deudor 09-05061578 Wood Martínez Grover Clebeland



c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Hipotecas y Gravámenes	6,734	30-may-2006	14,341
Propiedades	6,459	30-may-2006	14,325

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	3

**Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:31 del miércoles, 18 de noviembre de 2015



Calificador de Título : CCHICA  
 Calificador Legal : R.NCHUNDIAI-2015-8335



Calificador de Título : CCHICA  
 Calificador Legal : R.NCHUNDIAI  
 Asesor : VILLALBA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ (15.00)



**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.**

Matrícula: 19784  
 Ab. Juan Salinas Pomati  
 Registrador de la Propiedad Delegado



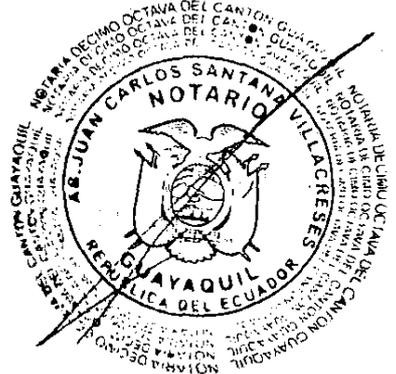
AB. MARCO ANGELO OTATTI SALCEDO NOTARIA 55 DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
 DOY FE QUE LA COMPULSA PRECEDENTE COMPUESTA DE 2 FOJAS ES IGUAL A LA COPIA DEL DOCUMENTO QUE ME FUE EXHIBIDA.

30 JUN 2017



**NOTARIA 55**

Cantón Guayaquil | Ab. Marco Angelo Ottati Salcedo





Factura: 001-002-000049641



20180901055000328

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901055000328



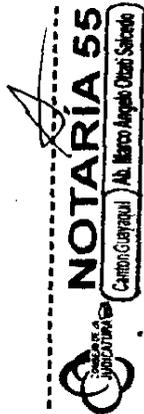
NOTARIO OTORGANTE:	55 GUAYAQUIL NOTARIO(A) DEL CANTÓN GUAYAQUIL
FECHA:	5 DE ABRIL DEL 2018, (14:54)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERO
ACTO O CONTRATO:	DECLARACION JURAMENTADA DE PERSONA NATURAL, POSESION EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALVEAR ZENCK RICARDO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917359135
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-06-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ALVEAR ZENCK RICARDO JOSE
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0917359135

OBSERVACIONES:	20170901055P04391
----------------	-------------------

NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





Factura: 001-002-000049642



20180901055C02291

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE  
ELECTRÓNICO N° 20180901055C02291**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) RICARDO JOSE ALVEAR ZENCK, de la página web y/o soporte electrónico, COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2018 - <http://www.guayaquil.gob.ec/> el día de hoy 5 DE ABRIL DEL 2018, a las 14:55, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 5 DE ABRIL DEL 2018, (14:55).

NOTARIO(A) MARIANGÉLO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Factura: 001-004-000003723



20190901018000487

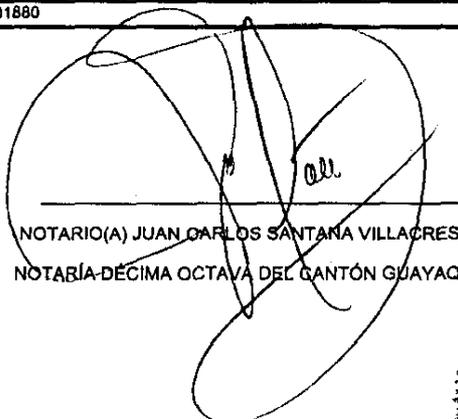
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20190901018000487

NOTARIO OTORGANTE:	JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	9 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (9:30)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS A DECLARACION JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESION EFECTIVA QUE REALIZAN LOS SEÑORES MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ Y GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ

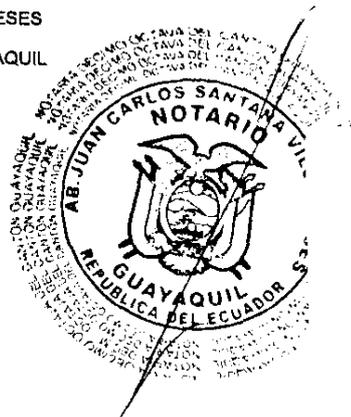
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ORTEGA CHAVEZ JOSE JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0928440411
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	31-12-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JOSE JAVIER ORTEGA CHAVEZ
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0928440411

OBSERVACIONES:	20150901018P01880
----------------	-------------------



NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
 NOTARÍA-DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



N° TRAMITE: 83627-0041-19  
 DOCUMENTO: Escritura  
 EXP: 14482  
 30 10 19 16:31



001-000002038

20150901018P01880

PROTOCOLIZACIÓN 20150901018P01880

TO: 31 DE DICIEMBRE DEL 2015, (11:5)

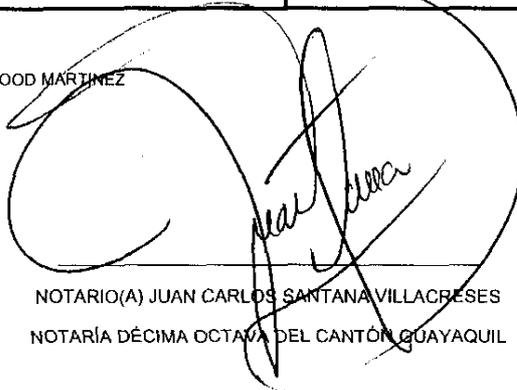
MA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

ENTO PROTOCOLIZADO:

DOCUMENTO:

AL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710032036
ER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925889420

ROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ

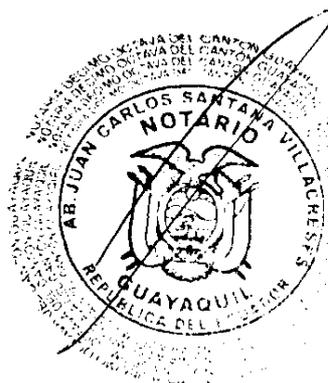


NOTARIO(A) JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



PROTOCOLIZACION DE LOS  
DOCUMENTOS RELACIONADOS A  
DECLARACIÓN JURAMENTADA  
Y SOLICITUD DE POSESION  
EFECTIVA QUE REALIZAN LOS  
SEÑORES MICHELLE MARIA WOOD  
SUAREZ Y GROVER CLEVELAND  
WOOD SUAREZ.-----

CUANTIA: INDETERMINADA.-----



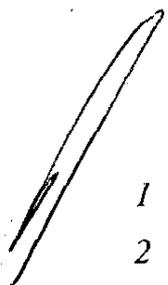
*Sustento a Test - 20/07/2016*

2015	09	01	18	P 01880
------	----	----	----	---------

DECLARACIÓN JURAMENTADA  
Y SOLICITUD DE POSESION  
EFECTIVA QUE REALIZAN LOS  
SEÑORES MICHELLE MARIA  
WOOD SUAREZ Y GROVER  
CLEVELAND WOOD SUAREZ.-----  
CUANTIA: INDETERMINADA.----

En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy treinta y uno de Diciembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES, Notario Décimo Octavo del Cantón Guayaquil, comparecen los señores MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ, quien declara ser ecuatoriana, de estado civil casada, Ingeniera Comercial, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, y; GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ,- quien declara ser ecuatoriano, de estado civil soltero, Estudiante, con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que procede con amplia libertad para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: MINUTA: a SEÑOR NOTARIO: - En el registro de escrituras públicas a



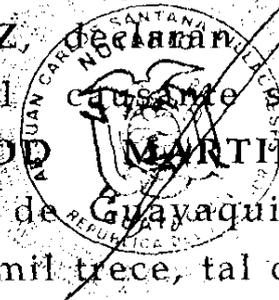


1 su cargo, sírvase incorporar una de Dec  
2 Juramentada y Solicitud de Posesión Efectiva  
3 tenor de las siguientes cláusulas:- PRIMERA  
4 **COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento  
5 de la presente escritura pública de Posesión  
6 Efectiva: Los señores **MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ**  
7 **SUAREZ Y; GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ**, por sus propios y personales derechos.  
8  
9 **SEGUNDA:- ANTECEDENTES.**- Uno) Los señores **MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ**, y **GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ**, declaran que su recordado padre el señor **GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, falleció en esta ciudad de Guayaquil, el día diez y seis de Junio del año dos mil trece, tal como consta en la inscripción de defunción que se agrega al presente documento habilitante. - Dos) Los señores **MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ**, y **GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ**, declaran bajo la gravedad de juramento que son hijos legítimos del señor **GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ**, tal como lo acreditan con las partidas de nacimientos que acompañan como documentos habilitantes. - Tres) Los señores **MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ**, y **GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ**, declaran que los bienes dejados por su recordado padre el señor **GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ**

MARTINEZ, se encuentran los siguientes bienes inmuebles: a) Un solar y edificación signado con el número ONCE, de la manzana TRESCIENTOS QUINCE ( antes C-SIETE), de la Urbanización Puerto Azul, de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta ciudad de Guayaquil, con código catastral numero noventa y siete-cero trescientos quince-cero once-cero-cero-cero cero-cero-cero, cuyos linderos y medidas son los siguientes : **POR EL NORTE** : Solar diez con veinte metros cincuenta centímetros, **POR EL SUR** : Solar doce con veinte metros cincuenta centímetros, **POR EL ESTE** : Calle Publica, con doce metros, y, **POR EL OESTE** : Solar quince con trece metros.- Medidas que hacen un área o superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.**- **Historia de Dominio.**- El bien inmueble descrito anteriormente fue adquirido la Nuda Propiedad y el Usufructo Vitalicio por los señores Grover Cleveland Wood Martínez y María Elena Suárez Lavayen, mediante escritura pública de Compraventa de nuda Propiedad que le hicieran los señores Juan Francisco Albán Donoso, y; Cynthia Grunauer Kayser, y el Usufructo Vitalicio que le hicieron los señores, Adolfo Grunauer Klaere y Martha Kayser Villacreses, celebrada el treinta de Enero del año dos mil seis, ante la **Notaria**

1 Trigesima Octava del Cantón Guayaquil, e  
2 en el Registro de la Propiedad el treinta de  
3 del año dos mil seis .- b) Una Villa de Dos  
4 y solar signado con el número TRECE,  
5 manzana D prima, de la Urbanización Gal  
6 la Parroquia José Luis Tamayo del Cantón S  
7 con código catastral número cincuenta y d  
8 once-cuatro-uno-cero, cuyos linderos y m  
9 son : **POR EL NORTE** : Solar doce con die  
10 metros noventa y nueve centímetros; **POR EL**  
11 **Calle B**, con veinte metros ochenta y  
12 centímetros; **POR EL ESTE** : Avenida  
13 dieciocho metros cincuenta centímetros, y, **POR EL**  
14 **OESTE** : Cerramiento perimetral de la urban  
15 con nueve metros treinta centímetros .- M  
16 que hacen un área total de DOSCIENTOS SE  
17 Y TRES METROS CUADRADOS NOVENTA  
18 DECIMETROS CUADRADOS .- **Historia**  
19 **Dominio.**- Dicho bien inmueble fue adquiri  
20 los cónyuges Grover Cleveland Wood Mar  
21 María Elena Suarez Lavayen, mediante es  
22 pública de compraventa que le hizo la Co  
23 Concretar Consultorías Técnicas y Financ  
24 Proyectos, celebrada el veinte de Marzo d  
25 dos mil tres, ante la Notaria Trigesima  
26 del cantón Guayaquil, e inscrita en el Regi  
27 la Propiedad del Cantón Salinas, el diec  
28 Abril del año dos mil tres.- c) Un vehículo

siguientes características : Marca: QMC, Clase :  
Camión, Tipo : Furgón, Modelo : NJ uno cero seis  
dos DAX, Motor : B seis tres cuatro cinco cinco seis  
seis, Chasis : LNYAJPJA uno siete L uno cero cero  
cinco nueve cuatro, Placa : GQD cero tres dos siete,  
Color : Blanco.- d) Doscientos acciones de un valor  
nominal de UN DÓLAR por cada acción de la  
Compañía GEWOOD S.A. Cuatro).- Que, en  
consecuencia, y habiendo fallecido nuestro  
recordado padre el señor **GROVER CLEVELAND  
WOOD MARTINEZ**, que es nuestro deseo de  
obtener la posesión efectiva, proindiviso, sin  
perjuicio de terceros, sobre todos los bienes  
muebles e inmuebles, dejados por nuestro Padre el  
señor **GROVER CLEVELAND WOOD  
MARTINEZ**; y en especial los detallados, en la  
cláusula segunda del presente contrato de  
conformidad con lo dispuesto en el numeral doce,  
del artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente.-  
**CLAUSULA TERCERA.- DECLARACIÓN BAJO  
JURAMENTO.-** Con los antecedentes expuestos  
anteriormente, los comparecientes señores  
**MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ, y GROVER  
CLEVELAND WOOD SUAREZ,** **Declaramos** bajo  
juramento, que somos hijos del **causante** señor  
**GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ,**  
quien falleció en esta ciudad de **Guayaquil,** el  
diecinueve de Junio del año dos mil trece, tal como

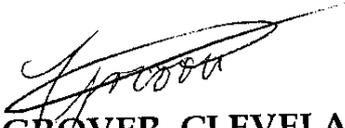


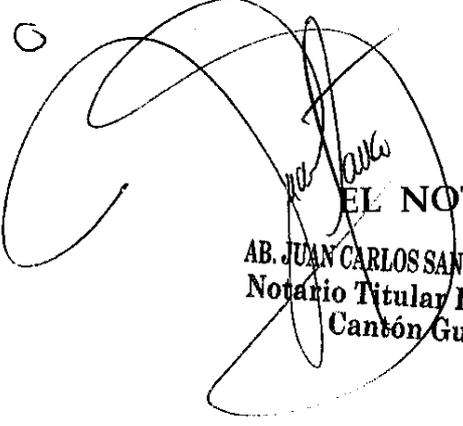


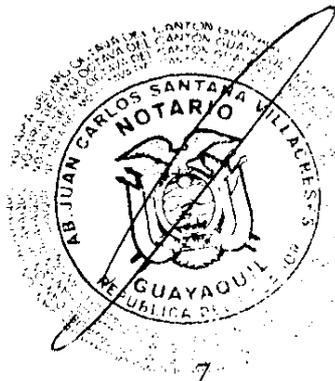
1 consta en la inscripción de defunción respectivamente  
2 documento que se adjunta como habilitante, y  
3 lo tanto, con derecho a la sucesión de los bienes  
4 dejados por el mismo, especialmente los bienes  
5 inmuebles detallados en la cláusula segunda de  
6 presente declaración.- **CLAUSULA FINAL**  
7 Agregue usted señor Notario, las demás cláusulas  
8 de estilo necesarias para la validez de este  
9 instrumento y sírvase conferirme las copias que  
10 sean necesarias del mismo, que servirá como  
11 documento habilitante, suficiente para el  
12 levantamiento del acta por la cual se declara la  
13 posesión efectiva que como herederos legítimos  
14 corresponden sobre los bienes inmuebles, de los que  
15 por el causante señor **GROVER CLEVELAND**  
16 **WOOD MARTINEZ**; pro-indiviso y sin perjuicio de  
17 terceros, pues no existen Herederos con derecho  
18 para sucederle.-Firma Abogado **A. RIVAS MURILLO**  
19 Rivas Murillo.- Registro número diez y  
20 novecientos veinticinco, del Colegio de Abogados  
21 del Guayas.- Hasta aquí la declaración. -  
22 copia. - En consecuencia los comparecientes  
23 ratifican en el contenido de la declaración  
24 la que de conformidad con la Ley se otorga en  
25 escritura pública, para que surta los efectos  
26 correspondientes legales.- Letido y leído la  
27 declaración de principio a fin por mí el Notario  
28 en alta voz a los comparecientes, éstos

aprueban en todas sus partes, firmando en unidad de acto, conmigo el Notario de todo lo cual doy fe.-

  
ING COM. MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ  
C.C. A10032036.

  
GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ  
C.C. 0925889420

  
EL NOTARIO  
AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
Notario Titular Décimo Octavo  
Cantón Guayaquil



8  
9  
0  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8



Municipalidad de Guayaquil  
 P. Icaza y Víctor Manuel Rendón  
 01/02/03/04/05/06/07/08/09

 <b>matrícula inmobiliaria</b> <small>Registro de la Propiedad de Guayaquil...</small>
197845
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial
97-0315-011-0-0-0

Aperturado el: viernes 12 de mayo de 2006

Matrícula Número: 164734 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 164734 que contiene:

### INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

**MÁS SEGURIDAD**  
 En la Inmobiliaria

La información física del predio nos ha sido suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot) y el Registro de la Propiedad.

#### MENSURAS CATASTRALES:

10.50 mts.
10.50 mts.
12.00 mts.
13.00 mts.

#### SOLAR:

255.26 mts2.	Frete Escritura: 12.00 mts.
20.50 mts.	Frete 1: 12.00 mts.
255.26 mts2.	Frete 2: 13.00 mts.
20.50 mts.	Frete 3: 0.00 mts.
20.50 mts.	Frete 4: 0.00 mts.

#### INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar:	CONSTRUIDO		
Uso de Edificación:	RESIDENCIAL.		
Alumbrado:	SI	Pavimentación:	SI
Alcantarillado:	SI	Bordillo:	SI
Agua Potable:	SI	Acera:	SI
Red telefónica:	SI		
Esquinero o Meridional:	Meridional		

### INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

#### MENSURAS REGISTRALES:

Parcelación 11 de la manzana 315 (antes C-7) de la Urbanización Puerto Azul, parroquia Tarqui.  
 Solar 10, con 20.50 metros.  
 Solar 12, con 20.50 metros.  
 Solar pública, con 12.00 metros.  
 Solar 15, con 13.00 metros.  
 TOTAL: 255.26 metros cuadrados.

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compraventa de Nuda Propiedad	6,817 15/11/1995	171,547
Entrega de Obra	6,818 15/11/1995	171,583
Compraventa de Usufructo	4,008 15/11/1995	34,097
Compraventa de Nuda Propiedad y Usufructo Vitalicio	6,459 30/05/2006	14,325
Hipoteca Abierta	6,734 30/05/2006	14,341
Cancelación de Hipoteca	5,114 08/04/2015	14,659

#### DE LOS MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### COMPRVENTA DE NUDA PROPIEDAD

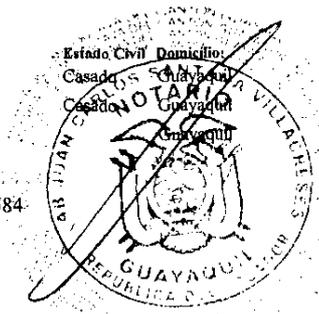
Escrito el: **miércoles, 15 de noviembre de 1995** Tomo: 256 Folios: 171,547 - 171,582  
 Número de Inscripción: 6,817 Número de Repertorio: 16,681  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 04-oct-95  
 Oficio/Telex/Fax:  
 Observaciones:  
 \*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

#### PELLIDOS, NOMBRES Y DOMICILIO DE LAS PARTES:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador de Nuda Propiedad	09-08913122	Albán Donoso Juan Francisco
Comprador de Nuda Propiedad	09-12174406	Grunauer Kayser Cynthia
Vendedor	09-90293056001	Inmobiliaria Sonia María C Ltda

#### ENTREGA DE OBRA

Escrito el: **miércoles, 15 de noviembre de 1995** Tomo: 25 Folios: 171,583 - 171,584  
 Número de Inscripción: 6,818 Número de Repertorio: 16,683  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Escritura/Providencia/Resolución: 04-oct-95  
 Oficio/Telex/Fax:  
 Observaciones:  
 Entrega de obra de una villa.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Constructor	09-90183899001	Furoiani Obras y Proyectos S A
Nudo Propietario	09-08913122	Albán Donoso Juan Francisco
Nudo Propietario	09-12174406	Grunauer Kayser Cynthia
Usufructuario	09-02358647	Grunauer Klaere Adolfo
Usufructuario	09-03629806	Kayser Villacreses Liliana Martha

3 / 3 **Compraventa de Nuda Propiedad y Usufructo Vitalicio**

Inscrito el: **martes, 30 de mayo de 2006** Tomo: 29 Folios: 14,325 - 14,326  
Número de Inscripción: **6,459** Número de Repertorio: 11,945  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-ene-06  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-05650305	Suárez Lavayen María Elena
Comprador	09-05061578	Wood Martínez Grover Clebeland
Vendedor de Nuda Propiedad	09-08913122	Albán Donoso Juan Francisco
Vendedor de Nuda Propiedad	09-12174406	Grunauer Kayser Cynthia
Vendedor de Usufructo	09-02358647	Grunauer Klaere Adolfo
Vendedor de Usufructo	09-03629806	Kayser Villacreses Liliana Martha

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Hipotecas y Gravámenes	4,008	15-nov-1995	34,097
Propiedades	6,817	15-nov-1995	171,547
Propiedades	6,818	15-nov-1995	171,583

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 3 **Compraventa de Usufructo**

Inscrito el: **miércoles, 15 de noviembre de 1995** Tomo: 49 Folios: 34,097 - 34,098  
Número de Inscripción: **4,008** Número de Repertorio: 16,682  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Cuarta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 04-oct-95  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador de Usufructo	09-02358647	Grunauer Klaere Adolfo
Comprador de Usufructo	09-03629806	Kayser Villacreses Liliana Martha
Vendedor	09-90293056001	Inmobiliaria Sonia María C Ltda

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	6,817	15-nov-1995	171,547

2 / 3 **Hipoteca Abierta**

Inscrito el: **martes, 30 de mayo de 2006** Tomo: 29 Folios: 14,341 - 14,342  
Número de Inscripción: **6,734** Número de Repertorio: 11,945  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 30-ene-06  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreeedor	09-92244828001	Casaplan S A
Deudor Hipotecario	09-05650305	Suárez Lavayen María Elena
Deudor Hipotecario	09-05061578	Wood Martínez Grover Clebeland

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	6,459	30-may-2006	14,325

3 / 3 **Cancelación de Hipoteca**

Inscrito el: **miércoles, 08 de abril de 2015** Tomo: 30 Folios: 14,659 - 14,660  
Número de Inscripción: **5,114** Número de Repertorio: 8,335  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décimo Sexta  
Nombre del Cantón: Guayaquil  
Escritura/Providencia/Resolución: 09-sep-14  
Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:  
\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

<b>Papel</b>	<b>Cédula o R.U.C.</b>	<b>Nombre y/o Razón Social</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio:</b>
	09-92151854001	Casaplan-motorplan S A		Guayaquil
	09-05650305	Suárez Lavayen María Elena	Casado	Guayaquil
	09-05061578	Wood Martínez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil

**Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

	<b>No. Inscripción:</b>	<b>Fec. Inscripción:</b>	<b>Folio Inicial:</b>	<b>Folio final:</b>
<b>Hipotecas y Gravámenes</b>	6,734	30-may-2006	14,341	14,342
<b>Propiedades</b>	6,459	30-may-2006	14,325	14,326

**DOCUMENTOS CERTIFICADOS:**

Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
3	Hipotecas y Gravámenes	3

**Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Para, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

31 del miércoles, 18 de noviembre de 2015



DIAI-2015-8335

Com. de la Propiedad  
Cartera de la Propiedad  
V. de la Propiedad

**VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ (15.00)**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error  
en este Documento al Registrador de la Propiedad o  
a sus Asesores.**

**END**

**Ab. Juan Salinas Tomala**  
Registrador de la Propiedad Delegado



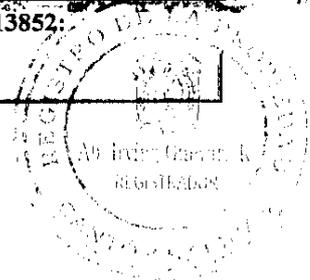
Comercantil del Cantón Salinas

San Lorenzo 2773347



Publicidad Número: 3520, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13852:

### INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha: *lunes, 04 de abril de 2011*

Jose Luis Tamayo

Urbano

Ident.Predial: 52-1-11-4-1-0

#### REGISTRALES:

plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanizacion Galilea, de la parroquia Jose Luis

12 con 18,99 metros.

B con 20,85 metros.

linda A con 18,50 metros.

amiento perimetral de la urbanizacion con 9,30 metros.

263,96 metros cuadrados.

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Adjudicaciones	Compraventa	412	16/04/2003	5.762
Adjudicaciones y Gravámenes	Hipoteca	60	16/04/2003	317
Adjudicaciones y Gravámenes	Anticresis	61	16/04/2003	331
Adjudicaciones	Fideicomiso Mercantil en Garantía	467	07/05/2003	6.367
Adjudicaciones	Restitución de Fideicomiso	393	05/04/2011	7.998
Adjudicaciones	Cancelación de Hipoteca y Anticresis	103	05/04/2011	930
Adjudicaciones	Liquidación de Fideicomiso Mercantil	104	05/04/2011	933

#### REGISTRALES:

### REPORTE DE PROPIEDADES

miércoles, 16 de abril de 2003

Folio Inicial: 5.762 - Folio Final: 5.776

Inscripción: 412 Número de Repertorio: 700

que se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Cantón: Guayaquil

Orgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003

Dictado/Resolución:

Resolución:

Condiciones:

dos plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanizacion Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo.

al: 263,96 metros cuadrados.

#### Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
Adjudicatario	09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil
Adjudicatario	17-05548350	Camargo Roncancio Jose Jairo	Casado	Guayaquil
Adjudicatario	09-90588961001	Concretar Consultorias Tecnicas y Financieras, Proyectos y		Guayaquil



2 / 3 Fideicomiso Mercantil en Garantía

Inscrito el : miércoles, 07 de mayo de 2003

Tomo: 18 Folio Inicial: 6.367 - Folio Final: 6.415  
 Número de Inscripción: 467 Número de Repertorio: 799  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Villa de dos plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanización Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo  
 Area total: 263,96 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado
Beneficiario	09-90029105001	Banco Territorial S A	
Fideicomiso	80-0000000004792	Fideicomiso Mercantil Bt-cero Tres-cero Ocho	
Fideicomitente	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado
Fideicomitente	09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado
Fiduciario	09-91285776001	Administradora de Fondos Fodeva S A Fodevasa	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776

3 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : martes, 05 de abril de 2011

Tomo: 23 Folio Inicial: 7.998 - Folio Final: 8.037  
 Número de Inscripción: 393 Número de Repertorio: 715  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

\*\*\*\*\* (Ninguna) \*\*\*\*\*

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado
Fideicomiso	80-0000000004792	Fideicomiso Mercantil Bt-cero Tres-cero Ocho	
Fideicomitente	09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado
Fideicomitente	09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado
Fiduciario	09-91285776001	Administradora de Fondos Fodeva S A Fodevasa	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Propiedades	412	16-abr-2003	5762	5776
Propiedades	467	07-may-2003	6367	6415
Cancelaciones	103	05-abr-2011	930	932

**REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

1 / 2 Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 16 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 317 - Folio Final: 330  
 Número de Inscripción: 60 Número de Repertorio: 701  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Nombre del Cantón: Guayaquil  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Villa de dos plantas y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanización Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo  
 Area total: 263,96 metros cuadrados.

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil

miércoles, 16 de abril de 2003

Folio Inicial: 331 - Folio Final: 331  
 Inscripción: 61 Número de Repertorio: 702  
 Se guarda el original: Notaría Décima Primera  
 Cantón: Guayaquil  
 Documento/Providencia: Jueves, 20 de marzo de 2003  
 Resolución:



Montes y Solar 13, de la Manzana D prima, de la Urbanización Galilea, de la parroquia Jose Luis Tamayo.  
 96 metros cuadrados.

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil

**DE CANCELACIONES**

Hipoteca y Anticresis

martes, 05 de abril de 2011

Folio Inicial: 930 - Folio Final: 932  
 Inscripción: 103 Número de Repertorio: 715  
 Se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
 Cantón: Guayaquil  
 Documento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011  
 Resolución:

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
09-90029105001	Banco Territorial S A		Guayaquil
09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil

**Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Gravámenes	60	16-abr-2003	317	330
Gravámenes	61	16-abr-2003	331	331
Gravámenes	412	16-abr-2003	5762	5776
Gravámenes	467	07-may-2003	6367	6415

Fideicomiso Mercantil

martes, 05 de abril de 2011

Folio Inicial: 933 - Folio Final: 935  
 Inscripción: 104 Número de Repertorio: 715  
 Se guarda el original: Notaría Trigésima Octava  
 Cantón: Guayaquil  
 Documento/Providencia: lunes, 07 de febrero de 2011  
 Resolución:

Resolución:

Resoluciones: (Ninguna) \*\*\*\*\*

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
09-05650305	Suarez Lavayen Maria Elena de Wood	Casado	Guayaquil
09-05061578	Wood Martinez Grover Clebeland	Casado	Guayaquil



Fideicomiso 80-000000004792 Fideicomiso Mercantil Bt-cero Tres-cero Ocho  
 Fiduciario 09-91285776001 Administradora de Fondos Fodeva S A Fodevas

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Hipotecas y Gravámenes	60	16-abr-2003	317
Hipotecas y Gravámenes	61	16-abr-2003	331
Propiedades	393	05-abr-2011	7998
Propiedades	412	16-abr-2003	5762
Propiedades	467	07-may-2003	6367
Cancelaciones	103	05-abr-2011	930

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número
Propiedades	3	Hipotecas y Gravámenes	
Cancelaciones	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 11:52:26 del viernes, 30 de octubre de 2015

Fabrizio  
2011-829



REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
Y MERCANTIL DE SALINAS



*[Handwritten Signature]*  
 Appt. Irving Guvvara Rosero  
 Firma del Registrador  
 ADMINISTRADO DE MANEJO CONCURRENTENTE ENTRE EL EJECUTIVO  
 (DINARDAP) Y LAS MUNICIPALIDADES (G.A.D. DE SALINAS)

VALOR TOTAL  
CERTIFICADO

El interesado debe comunicarse  
o error en este Documento  
de la Propiedad o a sus Asesores



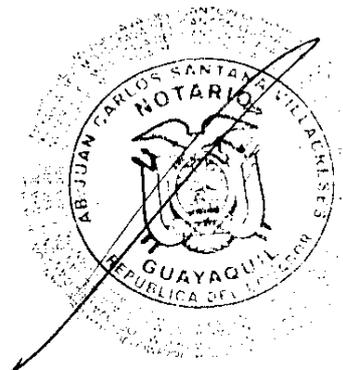
NÚMERO DE ESPERTE

GMD-001237937-PAR

PLACA ACTUAL <b>GQD0327</b>	PLACA ANTERIOR GQD0327	FECHA MATRICULA 07-OCT-2015
MARCA QMC	CLASE CAMION	TIPO FURGON
AÑO FAB. 2007	MODELO NJ1062DAX	PAIS ORIGEN CHINA
MOTOR B6345566	COLOR BLANCO	COLOR2 BLANCO
CHASIS LNYAJJA17L100594	CARR. MET	PASAJ. 3
OBSERVACION SIN GRAVAMEN	COMBU. DIE	TONELAJE 4
	CABUCA 29-DIC-2020	CILINDRAJE 3500 CC.

RESIDENCIA QUITO		TELÉFONO 2247377
C.C.P.A.S.A.P.O.R.T.E.R.R.U.C. 0905061578		DISCO
DIRECCIÓN FCO DE NATES 266		SERVICIO PARTICULAR
COOPERATIVA		
MODALIDAD		
TOTAL MATRICULA 22.00	AVALUO 1436.18 USD.	DIRECTOR(S) REGISTRO VEHICULAR <i>[Signature]</i>
DIGITADOR MAVELLANE		

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SALINAS  
RUC 0960001380001

**COMPROBANTE  
DE INGRESO A CAJA**

DÍA	MES	AÑO	TÍTULO DE CREDITO N°	N° DE CONTROL
11	Feb	2015	201501992801M	0008050

CONTRIBUYENTE	CÉDULA/RUC	CÓDIGO TRANSACCIÓN
WOOD MARTINEZ GROVER Y MARIA SUAREZ LAVAYEN	0906061578	201500332941M

IMPUESTO PREDIAL URBANO 2015	
M.Comercial	54.633,29
<b>Detalle del Impuesto</b>	
IMPUESTO PREDIAL URBANO	113,64
CONTRIB. ESP. MEJORAS - (A.P.)	41,08
V. T. C.	1,00
SERVICIO DE ASEO PUBLICO	0,61
10% SOLARES NO EDIF	0,00
ACT. FIJOS	0,00
<b>Total del Impuesto</b>	<b>156,33</b>

CÓDIGO / REFERENCIA  
**Ciave Catastral: 52 - 1 - 11 - 4 - 1 - 0**  
COD. ANTERIOR SECTOR: CONJ RES  
GALILEA MANZANA: D' LOTE: 13

VALORES CANCELADOS  
**Efectivo: 110,00**



Saldo: 156,33 (-)Dcto.: 9,00 (+) 0,00 % Interes: 0,00  
**TOTAL: 147,24 SALDO PENDIENTE: 37,24 EMISION: 01-ene-2015**

TOTAL CANCELADO **110,00**

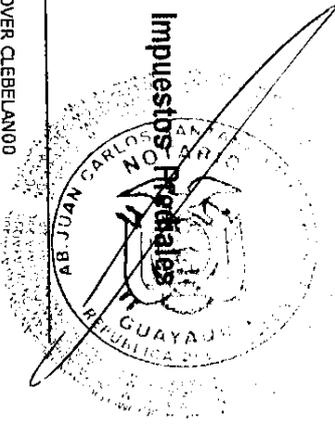
esta zona con rasgos calligráficos ni sellos

CONTRIBUYENTE

**B** Banco Bolivariano

veintidós  
*online*

Pago de Impuestos Prediales



Empresa MUJ ILLUSTRE MUNICIPIO DE GUAYAQUIL  
Año Vigencia 2015  
Fecha del Débito 05/04/2015 10:41:26 AM  
Cuenta del Débito 0935022843 CTE  
No. Autorización 139278  
Comp.Ingreso Caja 20315917

Nombre Contribuyente WOOD MARTINEZ GROVER CLEBELAN00  
Codigo Catastral 97-0315-011-0-0-0  
Fecha de Proceso 06/04/2015  
Nombre Titular Cuenta MARLA ELENA SUAREZ LAVAYEN  
No. Referencia 448495446  
Descripción pago Impto prediales 2015

Concepto

Pago de Impuestos Prediales

Valor Impuesto

\$133.69

TOTAL

\$ 133.69

Ha ingresado al servicio veintidós online y este AVISO LEGAL se origina porque usted posee una clave personal que lo autoriza a realizar transacciones bancarias a través de medios electrónicos. Y es necesario que exprese su consentimiento para reconocerle a dicha clave la calidad de firma electrónica. Su aceptación es la manifestación de su voluntad, que tendrá igual validez e idénticos efectos jurídicos que una signatura holográfica. Mientras el Banco Bolivariano no reciba de su parte una comunicación escrita para revocar el servicio veintidós, éste estará vigente, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Se aclara que la aceptación que usted manifieste en este aviso será tratado como un mensaje de datos, y, como señala el artículo 2 de la Ley de Comercio Electrónico, tendrá igual valor jurídico que un documento escrito.

Concededor de las penas de perjurio y de la Ley para Reprimir el Lavado de Activos, declaro bajo juramento que los fondos de esta operación tienen un origen y destino lícito. Eximo a Banco de toda responsabilidad si esta declaración fuere falsa o errónea.

Aviso: Estimado Cliente en 48 horas laborables, usted podrá descargar el Recibo Electrónico de pago en la página web del Municipio de Guayaquil ([www.guayaquil.gob.ec](http://www.guayaquil.gob.ec)) en la ruta Servicios en línea

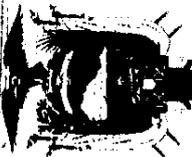
Mensaje: Transacción realizada con éxito por veintidós online el 05/04/2015 10:41:26 AM

Imprimir

Cerrar







REPÚBLICA DEL ECUADOR

**CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL  
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN**

Certifico que con fecha 4 de Julio de 2013 en el TOMO 31, FOLIO 148, ACTA 6148, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL correspondiente al año 2013, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:

Grover Cleveland Wood Martinez, con Cédula Identidad: 0905061578, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana, hijo(a) de YOLANDA, MARTINEZ, C.I.: xxxxxxxx, y de GROVER, WOOD, C.I.: xxxxxxxx.

Nombre del cónyuge sobreviviente: Suarez Lavayen, María Elena, Cédula Identidad: 0905650305.

Fallecido(a) en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 19 de Junio de 2013.

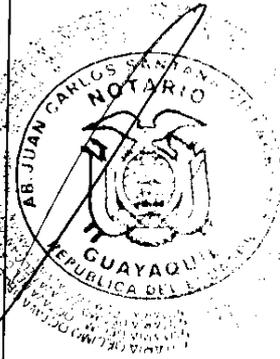
Otorgado en la ciudad de Guayaquil, el 22 de Octubre de 2015.

*Alfredo Ferra*

DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

La institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)  
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page [www.corporacionregistrocivil.gob.ec](http://www.corporacionregistrocivil.gob.ec)



Nº 1.141  
Wood  
Gruver  
Legitimación  
16 de Mayo  
1954

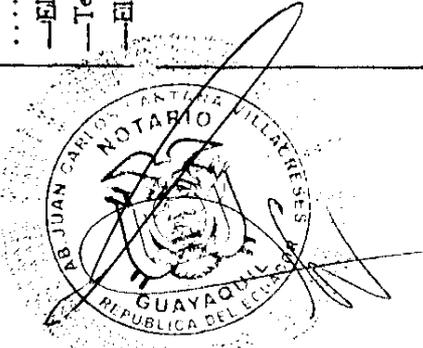
ARCHIVO NACIONAL  
EX 923220

DEFINITIVA

ARCHIVO NACIONAL  
EX 923220

Palau

ARCHIVO NACIONAL  
EX 923220



ARCHIVO NACIONAL  
EX 923220

ARCHIVO NACIONAL  
EX 923220

En el día cuatro de mayo de mil novecientos cincuenta y cuatro, a las tres de la tarde, compareció ante mí Juan Palau, Jefe de Registro Civil, y a las tres de la tarde, compareció Gruver Wood, Jefe de esta oficina, provincia de Guayas, casado, de treinta y cuatro años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión agricultor, vecino de Benguel, y declara: Que en este lugar el día diez de mayo de mil novecientos cincuenta y cuatro, nació un niño, que es hijo legítimo del declarante, de profesión casada, y de Yolanda Martínez, de profesión ama de casa, vecina de este lugar, a quien se le ha puesto el nombre de Gruver Wood Martínez. Declaró, además,

Leída esta acta, la firmaron conmigo el declarante y los testigos

— El Jefe de Registro Civil, Juan Palau, y el infrascrito Secretario que certifica  
— Testigo, Gruver Wood  
— El Secretario, B. Marcus  
Con lo que se concluyó el presente acto, firmando el Jefe de la Oficina y el suscrito Secretario que certifica.

EL SECRETARIO,

EL JEFE CANTONAL,

**INSCRIPCION DE NACIMIENTO**

Tomo 150 Pág. 8

En Guayaquil provincia de L  
Guaya, hoy día Diego y Rosa de Maya  
noventa y siete, el que suscribe, Jefe de Registro

Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Ysmael Elena APELLIDOS: Wass Quana

SEXO: Masculino FECHA DE NACIMIENTO: 16 de Mayo de 1997

LUGAR: P. U. Torquí del Cantón Guayaquil Provincia Guayas

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Ysmael Eloy Wass Quana

de nacionalidad Guayanesa, de estado civil casado, con Cédula

de Identidad N° 090506157-8

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: María Elena Quana Wass

de nacionalidad Guayanesa, de estado civil casada, con Cédula

de Identidad N° 090506157-8

Solicitó esta inscripción: Ysmael Eloy Wass Quana con Cédula N° 090506157-8

**OBSERVACIONES**

Presente los padres firmados en presencia de  
tres testigos Cédula de Casados de la S. S.

Ysmael Eloy Wass Quana  
de la Provincia de Guayas

Ysmael Eloy Wass Quana  
de la Provincia de Guayas

**HUELLAS DACTILARES DEL INSCRITO**

7	V
D	V

PULGAR IZQUIERDO

PULGAR DERECHO

FIRMAS: Ysmael Eloy Wass Quana

mediante 0 de 0 de 19 00

cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

Contrajo matrimonio con 0 en la Of. de 0

con fecha 0 de 0 de 19 00

e inscrito en el tomo 0 pag. 0 acta 0

de 0 de 19 00

Jefe de Oficina

Falleció el 0 de 0 de 19 00 y

su defunción consta inscrita en la Of. de 0

en el tomo 0 pag. 0 acta 0

de 0 de 19 00

Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 1016

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
 Dis.  Dilvs.  Mixto

### CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

*[Firma]*  
 DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

#### CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

#### COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

#### RESOLUCIONES ADM.

- SOLICITUD CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

#### ACTOS DE REGISTRO

- CAMBIO DE...
- DATOS PERSONALES
- ...

#### INDICE DE...

- NOTARIAL
- INFORM...



1783214



EL CERTIFICADO DE ACTA DE NACIMIENTO  
EL CERTIFICADO DE ACTA DE MATRIMONIO  
EL CERTIFICADO DE ACTA DE FALLECIMIENTO  
EL CERTIFICADO DE ACTA DE UNION CIVIL  
EL CERTIFICADO DE ACTA DE SEPARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION  
EL CERTIFICADO DE ACTA DE CAMBIO DE NOMBRE/POSICION NOVIARIA  
EL CERTIFICADO DE ACTA DE FALLECIMIENTO

COPIA INTEGRAL:  
ACTA DE NACIMIENTO  
ACTA DE MATRIMONIO  
ACTA DE FALLECIMIENTO  
ACTA DE UNION CIVIL  
ACTA DE SEPARACION VOLUNTARIA DE INFORMACION  
ACTA DE CAMBIO DE NOMBRE/POSICION NOVIARIA  
ACTA DE FALLECIMIENTO

DEPARTAMENTO DE LA DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

*Maria...*

JEFATURA DE AREA  
 JEFATURA CANTONAL  
 DIRECCION PROVINCIAL  
 DIRECCION NACIONAL  
 Físico  Electrónico

Y Cedula, que reposa en el archivo:  
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
de Datos Públicos, en concordancia con el  
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
Que es fiel copia que se confiere de acuerdo

**C E R T I F I C A D O**

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
Dns.  Divs.  Mixto

No. 1016

20 ENE. 2016

USD 6.00

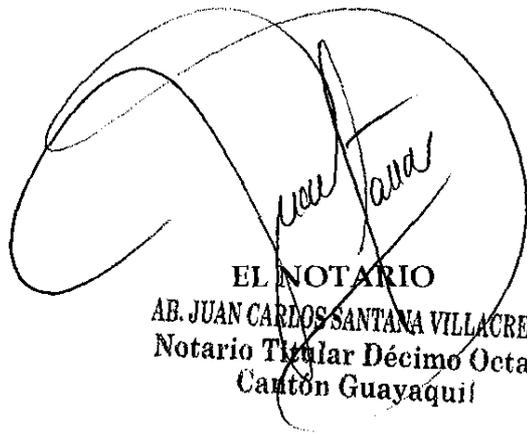
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula

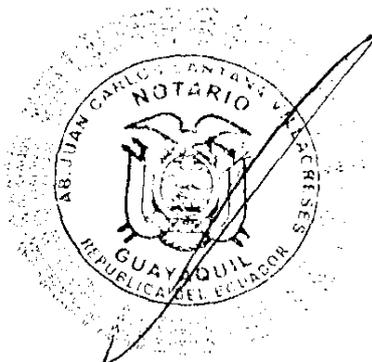
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedula



Propiedad el treinta de Mayo del año dos mil seis .- Dos ) Una Villa  
y solar signado con el número **TRECE**, de la manzana **D prima**, de  
Galilea, de la Parroquia José Luis Tamayo del Cantón Salinas, con el  
número cincuenta y dos-uno-once-cuatro-uno-cero, cuyos linderos son:  
**POR EL NORTE** : Solar doce con dieciocho metros noventa y nueve  
**POR EL SUR** : Calle B, con veinte metros ochenta y cinco centímetros  
**ESTE** : Avenida A, con dieciocho metros cincuenta centímetros, y, **PO**  
Cerramiento perimetral de la urbanización con nueve metros treinta  
Medidas que hacen un área total de **DOSCIENTOS SESENTA Y TRES**  
**CUADRADOS NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS**  
**Dominio.-** Dicho bien inmueble fue adquirido por los cónyuges Grover  
Wood Martínez y María Elena Suarez Lavayen, mediante escritura  
compraventa que le hizo la Compañía Concretar Consultoras  
Financieras, Proyectos, celebrada el veinte de Marzo del año dos mil  
Notaria Trigésima Octava del cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro  
Propiedad del Cantón Salinas, el dieciséis de Abril del año dos mil tres  
vehículo de las siguientes características : Marca: QMC, Clase : Camión,  
uno cero seis dos DAX, Motor : B seis tres cuatro cinco cinco seis  
LNYAJPJA uno siete L uno cero cero cinco nueve cuatro, Placa : GQD  
siete, Color : Blanco.- **Cuatro**) Doscientas Acciones de un valor nominal  
Dólar por cada acción de la Compañía **GEWOOD S.A.-** Para lo cual me  
los siguientes instrumentos: inscripción de la Partidas de Defunción de  
señor **GROVER CLEVELAND WOOD MARTINEZ**, y las Partidas de  
Nacimientos de los herederos.- Al efecto, y en ejercicio de la fe pública de  
hallo investido, y de conformidad a la facultad prevista en el numeral  
Artículo dieciocho de la Ley Notarial vigente, procedo a receptor la  
juramentada de los comparecientes: señores **MICHELLE MARIA**

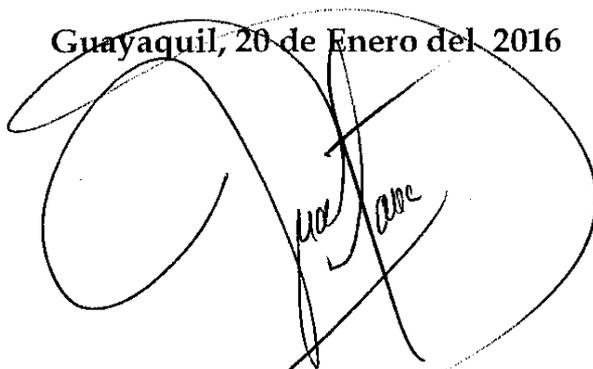
...SUAREZ Y GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ, a quienes de conocerlos  
...y, al efecto, instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tienen que decir  
...dad, con juramento declaran: a) Que el señor GROVER CLEVELAND  
...D MARTÍNEZ, fue padre de los señores MICHELLE MARIA WOOD  
...SUAREZ Y GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ, quien falleció el  
...nueve de Junio del año dos mil trece, en esta ciudad de Guayaquil. b) Que lo  
...gado se ratifica con la inscripción de la Partida de defunción incorporada a esta  
...por lo que cumple con los requisitos previstos en la referida norma legal antes  
...la, en consecuencia queda concedida la POSESION EFECTIVA  
...INDIVISO SIN PERJUICIO DE TERCEROS DE LOS BIENES DEJADOS  
...R EL SEÑOR GROVER CLEVELAND WOOD MARTÍNEZ a favor de los  
...cionarios los señores : MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ Y GROVER  
...LEVELAND WOOD SUAREZ.- El original de esta diligencia, se incorpora al  
...o de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo tres copias certificadas de  
...misma, para constancia, suscribe la presente Acta Notarial.-

  
EL NOTARIO  
AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
Notario Titular Décimo Octavo  
Cantón Guayaquil

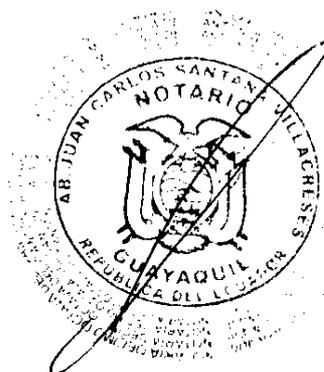


IGENCIA DE PROTOCOLIZACION: EN ESTA FECHA, DE  
NFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 2, DEL ART. 18  
LA LEY NOTARIAL VIGENTE, INCORPORO AL REGISTRO DE  
STRUMENTOS PÚBLICOS A MI CARGO, LOS DOCUMENTOS QUE  
NTECEDEN, RELATIVOS A LA DECLARACIÓN JURAMENTADA Y  
OLICITUD DE POSESION EFECTIVA QUE REALIZAN LOS SEÑORES  
MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ Y GROVER CLEVELAND WOOD  
SUAREZ.—

Guayaquil, 20 de Enero del 2016



AB. JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESES  
Notario Titular Décimo Octavo  
Cantón Guayaquil





*Al. Juan Santana Villacreses*  
NOTARIO DECIMOCTAVO  
Guayaquil

Se otorgó ante mí, el treinta y uno de diciembre del dos mil quince, en fe de ello confiero este **CUARTO TESTIMONIO** de la escritura pública de **PROTOCOLIZACION DE LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS A DECLARACION JURAMENTADA Y SOLICITUD DE POSESION EFECTIVA QUE REALIZAN LOS SEÑORES MICHELLE MARIA WOOD SUAREZ Y GROVER CLEVELAND WOOD SUAREZ**; que rubrico, sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, nueve de septiembre del dos mil diecinueve.

**ABOGADO JUAN CARLOS SANTANA VILLACRESSES**  
**NOTARIO DÉCIMO OCTAVO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

