

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Enero 5 del 2012

Señores.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA CIA.

INMOCETIR S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

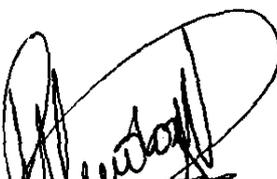
Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones como **GERENTE** de esta Compañía denominada **INMOCETIR S.A.**, de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías y en cumplimiento de la resolución # 90 ñ. 5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a Ustedes el **informe anual de actividades económicas y sociales**, por el periodo comprendido entre el 15 de Febrero del 2011 al 31 de diciembre del 2011 con el siguiente contenido:

- a. Para su conocimiento y aprobación adjunto los siguientes estados financieros:
 - 1) Estado de Situación Financiera
 - 2) Estado de Resultado Integral
 - 3) Estado de Cambios en el Patrimonio
 - 4) Estados de Flujo de Efectivo
- b. La Compañía estuvo **Activa** en el año 2011, obteniéndose una pérdida de USD \$ 2,062.42
- c. Las metas y objetivos previstos por esta administración no fueron alcanzados.
- d. Se ha dado cumplimiento a las disposiciones del Directorio y Junta general de Accionistas.
- e. Se han presentado las declaraciones de Impuesto a la Renta y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley.



Sin otro particular de importancia que informar a Ustedes, les expreso mis consideraciones.

Atentamente,


Ing. Galo Mendoza Vega
Gerente General
INMOCETIR S.A.

INMOCETIR S.A.

1.- INFORMACION GENERAL

INMOCETIR S.A. es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal es *Josefa de Azoategui # 201 y Elisa Roca Urb. Puerto Azul*. Su actividad principal es construcción de viviendas, edificios, centros comerciales y obras civiles

2.- BASES DE ELABORACIÓN

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

- A continuación detallamos las Notas a los Estados Financieros más significativas que componen las partidas del Balance General y el Estado de Ganancias y Pérdidas.

1.- Caja y Bancos

Los saldos en la mencionada cuenta son los siguientes:
(en dolres)

DETALLE	Al 31 de Diciembre de 2011
Disponibilidad en efectivo	200,00
Cuentas Corrientes Bancarias	60,46

	200,46
	=====



2.- Cuentas por cobrar comerciales

Esta partida importante se compone de lo siguiente (en miles de dólares):

DETALLE	Al 31 de Diciembre 2011
-----	-----
Cientes – País	3.509.00

	<u>3.509.00</u>

3.- Cuentas por cobrar no comerciales

Este rubro está compuesto como sigue en miles de dólares:

CONCEPTO	Saldos l 31-12-03
-----	-----
Crédito Tributario A Favor De La Empresa (Iva)	687,25
Saldo Impuesto a la Renta	72.00

	<u>759,25</u>

4.- Existencias

Este rubro comprende lo siguiente en miles de dólares:

DETALLE	Al 31 de Marzo de 2004
-----	-----
Inventarios De Prod. Term. Y Mercad. En Almacén	8158,67
Otros Inventarios	213,62

	<u>8372.29</u>



5.- Inmueble, maquinaria y equipo

Este rubro comprende lo siguiente, en miles de dólares:

ACTIVO

DETALLE	Saldos Al 31-12-2011
Maquinaria y equipos	2321,43

	2321,43

DEPRECIACION

DETALLE	Saldos Al 31-12-03
Maquinaria y equipos	41,20

	41,20

Valor Neto	41,20
	=====

6.- Otras cuentas por pagar

Este rubro comprende lo siguiente en miles de nuevos dólares:

DETALLE	Al 31 de Diciembre de 2011
Tributos por pagar	30,93
Provisión para beneficios sociales	854,38
cuentas por pagar a Inst del Estado	877,59

	1762,90
	=====



7.- Capital Social: El capital social de la compañía suscrito es de \$800,00 y esta pagado al 31 de Diciembre del 2012 la cantidad de \$200,00. El total de las acciones es de 800 y cada una tiene un valor nominal de \$1,00

8.- Ingresos Operacionales

Los ingresos de la compañía están compuestos de las siguientes partidas en miles de dólares :

31-Diciembre-2011

Ventas Netas	5050,00

	5050,00
	=====

9.- Costo de Ventas

La composición del Costo de Ventas es de la siguiente manera en miles de dólares:

31-12-2011

Inventario Inicial de productos terminados	8157,67
<u>Menos:</u>	
Inventario final de productos terminados	(8157,67)

	0,00
	=====

10.- Gastos de administración

Comprende lo siguiente en miles de nuevos soles :

31-12-2011

Sueldos	5108,08
Aportes a la Seguridad social	651,65
Beneficios sociales	1032,48
Combustible	54,46
Transporte	124,70
Depreciación de Maquinarias	41,20
Materiales de construcción	23,22
Alimentación	9,38
Impuestos	30,93
Papelería	33,00
Gastos bancarios	3,32

	7112,42
	=====



11.- Utilidad (pérdida)

La pérdida (ganancia) del período fiscal (en miles de dólares):

Del 15-02-2011
Al 31-12-2011

Utilidad (Pérdida) del Período (2062.42)

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas el jueves 5 de Enero del 2012

Políticas contables

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Compañía. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intragrupo han sido eliminados.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de la venta de bienes y/o servicios se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad..

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses..

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.



Beneficios a los empleados: pagos por largos periodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por periodos de servicio.



Ing. Gale Mendoza Vega
Gerente General
INMOCEIR S.A.

