

ESTADOS FINANCIEROS

**Correspondientes al periodo terminado
Al 31 de Diciembre del 2016**

INMOPANORAMA S.A.
En dólares Americanos

El presente documento consta de:

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

NOTAS Y REVELACIONES FINANCIERAS

R.U.C.: 1792326664001
EXPEDIENTE: 140456
DIRECCION: LADRON DE GUEVARA E12-18 Y ANDALUCIA
ACTIVIDAD ECONOM.: PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSTRUCCION CIVIL

NOTA B.- BASES DE PRESENTACION.

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la compañía y de curso legal en nuestro país.

Los Estados Financieros de **INMOPANORAMA S.A.**, al 31 de diciembre del 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, (N.I.I.F), emitidas por I.A.S.B, (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante Resoluciones emitidas por La Superintendencia de Compañías, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

El criterio de preparación de los Estados financieros es el de costo histórico.

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (N.I.I.F) adoptadas en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos, aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias; conforman el mismo: Estado de Situación Financiera, El Estado de Resultados Integral, El flujo de Efectivo, la Conciliación Patrimonial y las Notas explicativas.

RECONOCIMIENTO:

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS: La compañía reconoce un activo, cuando sea probable la entidad obtengan beneficios económicos futuros y un pasivo, cuando la entidad crea una obligación, es decir, cuando se realice la compra o se venda el activo o se comprometa el pago del pasivo, debidamente formalizado.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS: El reconocimiento de los ingresos procede del reconocimiento y la medición de activos y pasivos; se reconoce en el Estado

de Resultados Integral, cuando surge un incremento en los beneficios económicos futuros, como resultado del incremento de un activo o un decremento de un pasivo, que se mide fiablemente.

RECONOCIMIENTO DE GASTOS: procede del reconocimiento de activos y pasivos, se reconoce en el Estado de Resultados Integral, cuando hay un decremento de los beneficios económicos, por el decremento de un activo o un incremento de un pasivo, que se puede medir fiablemente; Administrativamente y con el fin de mantener uniformidad con los requerimientos de los organismos de Control, se han clasificado contablemente en: Gastos de Ventas, de Administración y Financieros, en los que se aplica el principio del devengo, esto es, las transacciones y hechos se reconocen cuando ocurren y se registran en los ejercicios en los cuales se relacionan (independiente del pago)

RESULTADO INTEGRAL: El resultado integral total es la diferencia aritmética entre ingresos y gastos

MEDICION FINANCIERA:

CUENTAS POR COBRAR: Corresponde principalmente a Cuentas por Cobrar a clientes, las que han sido valuadas en su valor nominal; las mencionadas cuentas por cobrar incluyen una provisión para disminuir el valor probable de realización.

INVENTARIOS: Están registrados al costo de adquisición, los que no exceden del valor de mercado; El costo de ventas se determinó sobre la base del método promedio, para la salida de dicho inventario.

PROPIEADES PLANTA Y EQUIPO: Se encuentran registradas a su costo de adquisición; los egresos por reparación se cargan a los resultados del ejercicio, no existen gastos por mejoras que hayan sido activados. El costo de se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada para los activos relacionados.

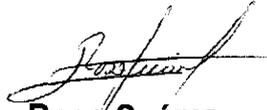
Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

ACTIVOS.	TASAS.
• Equipo de Computación	33.33%
• Equipo de Oficina	10.00%
• Muebles de Oficina	10.00%
• Software	33.33%
• Instalaciones	10.00%
• Edificios	05.00%

IMPUESTOS DIFERIDOS: La cuenta de impuestos diferidos, tanto activos, como pasivos, serán reconocidos en base a lo que dispone la Administración Tributaria.

NOTA C. REFERENCIAS Y NOTAS A LOS BALANCES.

En base a las definiciones previamente establecidas, la estructura y las políticas contables de la compañía, en cuadros adjuntos se expone la información contable y su comportamiento en el año en referencia.



**Rosa Suárez
CONTADORA**

INMOPANORAMA S.A.**Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010102	Caja Chica	100,00	100,00
1010101	Fondo caja chica	0,00	0,00
1010103	Fondo Rotativo	0,00	0,00
	Subtotal Caja	100,00	100,00
1010110	BANCOS LOCALES		
101011001	Banco Pichincha Cta. Cte. 3406026904	0,00	4.540,80
101011002	Banco Pichincha Ahorros. 6332946200	386,76	386,76
	BANCOS DEL EXTERIOR		
	INVERSIONES A CORTO PLAZO		
	Pólizas a 90 días	0,00	0,00
	Subtotal Bancos e Inversiones	386,76	4.927,56
10101	TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	486,76	5.027,56

8. ACTIVOS FINANCIEROS*Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes NO Relacionadas	35.514,03	42.785,60
1010207	Otras Cuentas por Cobrar	0,00	20.937,39
1010210	Prestamos Empleados	0,00	0,00
10102011-13	Documentos por Cobrar	0,00	0,00
1010209	Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00
10102	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	35.514,03	63.722,99

9. INVENTARIOS*Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010301	Inventario de Materia Prima	0,00	0,00
1010302	Inventario de Productos en Proceso	0,00	0,00
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en producción	33.131,67	7.676,60
1010304	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación-	0,00	0,00
1010305	Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-producidos por la Cía	5.426.207,75	2.492.896,49
1010306	Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-comprados a terceros	0,00	0,00
1010307	Mercaderías en Tránsito	0,00	0,00
1010308	Obras en construcción	0,00	0,00
1010309	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	0,00	0,00
1010310	Otros inventarios		
1010311	(-) Provisión de Inventarios por valor neto de realización	0,00	0,00
1010312	(-) Provisión de Inventarios por Deterioro Físico		
10103	TOTAL INVENTARIOS	5.459.339,42	2.500.573,09

La Entidad para este ejercicio no presenta ninguna afectación en la cuenta 1010311 Provisión de Inventarios, por VNR, sus inventarios se mantienen dentro de lo parámetros normales de comercialización.

INMOPANORAMA S.A.**Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010401	Seguros pagados por anticipado	0,00	0,00
1010402	Arriendo pagado por anticipado	0,00	0,00
1010403	Anticipo a Proveedores	121.566,85	38.160,31
1010702	Gastos- Costos por aplicar	0,00	0,00
10104	TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	121.566,85	38.160,31

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	0,00	0,00
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta)	55.763,54	86.634,03
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta	0,00	3.422,40
10105	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	55.763,54	90.056,43

12A. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16	
		VALOR US\$	ADICIONES (RETIROS)	VALOR US\$
1020101	Terrenos	0,00	0,00	0,00
1020102	Edificios	0,00	0,00	0,00
1020103	Construcción en Curso	0,00	0,00	0,00
1020104	Instalaciones	0,00	0,00	0,00
1020105	Muebles y Enseres	0,00	0,00	0,00
1020106	Máquinas y Equipos	0,00	0,00	0,00
1020107	Naves, Aeronaves	0,00	0,00	0,00
1020108	Equipo de Computación	0,00	0,00	0,00
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	0,00	0,00	0,00
1020110	Otros Propiedad y Equipo	0,00	0,00	0,00
1020111	Repuestos y Herramientas	0,00	0,00	0,00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
10201	Total Depreciación Acumulada	0,00	0,00	0,00
10201	NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	0,00	0,00	0,00

12B. PROPIEDADES DE INVERSION:

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16	
		VALOR US\$	(RETIROS)	VALOR US\$
1020201	Terrenos	1.329.778,69	15.601,22	1.345.379,91
1020202	Edificios	0,00	0,00	0,00
	Total Costo Propiedad, planta y equipo	1.329.778,69	15.601,22	1.345.379,91
1020203	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
1020204	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
10202	Total Depreciación Acumulada	0,00	0,00	0,00
10201	NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.329.778,69	15.601,22	1.345.379,91

12.1. ACTIVOS BIOLÓGICOS**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020401	Plusvalía	0,00	0,00
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves	0,00	0,00
1020404	(-) Amortización acumulada de activo intangible	0,00	0,00
1020405	(-) Deterioro acumulado de activo intangible	0,00	0,00
1020406	Otros Activos Intangibles (Programas Informáticos)	0,00	0,00
1020406	Otros Activos Intangibles (Gastos pre operacionales netos)	0,00	0,00
10204	TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	0,00	0,00

INMOPANORAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

14. ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020501	Depreciación en exceso de propiedad, planta y equipo	-	0,00
1020501	Jubilación Patronal empleados menos de 10 de años Por YNR en Inventarios	319,88	319,88
10205	TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	319,88	319,88

El valor expuesto por la Entidad, corresponde a impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros.

a) El Valor de A. por I. Diferidos corresponde a la Provisión de Jubilación Patronal, por los trabajadores que no cumplen 10 años de labores en la compañía

15. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	-	-
1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros	-	-
1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar	0,00	0,00
1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros	-	-
10206	TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	0,00	0,00

16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020701	Inversiones en subsidiarias	-	-
1020702	Inversión en Asociadas	-	-
1020703	Inversiones en Negocios Conjuntos	-	-
1020704	Otras Inversiones	-	-
1020705	(-)Provisión Valuación de Inversiones	-	-
1020706	Otros Activos no corrientes	-	-
10207	TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	-	-

17. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010301	Proveedores Locales	-3.105,50	-8.588,37
2010302	Proveedores del Exterior	0,00	0,00
20103	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-3.105,50	-8.588,37

18. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	Sobregiros Bancarios. Sobregiros Bancarios: Banco Internacional	0,00	0,00
2010401	TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	0,00	0,00

LOCALES

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	Obligaciones Bancos locales		
201040102	Banco Pichincha	-31.727,02	0,00
201040103	Imp. Salida de Divisas	0,00	0,00
2010401	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	-31.727,02	0,00

DEL EXTERIOR

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010402	Obligaciones Bancos del Exterior Personales	0,00	0,00
2010402	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR	0,00	0,00
20104	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-31.727,02	0,00

En el año analizado la Entidad no registra requerimientos de capital de trabajo local

INMOPANORAMA S.A.**Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***19. PROVISIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010501	Provisiones locales	0,00	0,00
2010502	Provisiones del exterior	-	-
20105	TOTAL PROVISIONES	0,00	0,00

En esta cuenta se registrara:

La Entidad NO presenta, ni tiene necesidad de provisionar ningun valor para cubrir obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

20. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	-3.830,19	-5.922,08
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	-14.309,54	-59.185,95
2010703	Obligaciones con el IESS	-432,00	-432,00
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	-741,87	-1.456,27
2010704	Sueldos x Pagar	0,00	0,00
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	-11.221,65	0,00
2010706	Dividendos por pagar	-	-
20107	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-30.555,25	-66.996,30

Comprende valores que la Entidad debiera cubrir a corto plazo, con diverso acreedores, como resultados de hechos pasados

21. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos)	0,00	0,00
20108	TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	0,00	0,00

La Entidad NO tiene obligaciones con entidades relacionadas, los valores expuestos corresponde a prestamos corrientes de capital de trabajo de Gerencia con el fin de cubrir contingencias de diversos requerimientos de capital operacional, los mismos que no generan ningun costo financiero.

22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2011302	Otros pasivos Financieros	0,00	0,00
20109	TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS	0,00	0,00

La Entidad no registra obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyan obligaciones actuales de la empresa por efectos de eventos pasados.

23. ANTICIPO DE CLIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

		dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
20110	Anticipo de Clientes	-902.055,33	-9.371,69
20110	TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	-902.055,33	-9.371,69

Se refiere a fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, las mismas que no generan ningun intereses, en razon de que se trata de valores transitorios que se cierran al formalizar las respectivas escrituras de compra venta de las casas.

24. PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Locales

		dic-15	dic-16
Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
2011201	Jubilación Patronal	0,00	0,00
2011202	Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados	0,00	0,00
20112	TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	0,00	0,00

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa. La Entidad NO presenta valor a ser considerado

INMOPANORAMA S.A.**Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***301 CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado		
3010101	Socio A Andres Nmeir	-5.000,00	-5.000,00
3010102	Socio B Pierre Nmeir	-5.000,00	-5.000,00
3010103		0,00	0,00
301	TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-10.000,00	-10.000,00

El capital Social de la empresa está constituido por 10.000 participaciones de \$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una, expuestas y respaldadas en la respectiva escritura de Constitución y aumento de capital.

302 APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Aportes futuras capitalizaciones	0,00	0,00
302	TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	0,00	0,00

EN el periodo informado NO se registra ningun aporte efectuados por los socios o accionistas para futuras capitalizaciones, la Entidad en el presente ejercicio no presenta ningun valor en esta partida contable.

304 RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
30401	Reserva Legal	-4.927,98	-4.927,98
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	0,00	0,00
30403	Reserva de Capital	0,00	0,00
30404	Otras Reserva	0,00	0,00
304	TOTAL RESERVAS	-4.927,98	-4.927,98

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 10% de su utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado, disposición legal expuesta en el artículo 297 de la Ley de Compañías, en este ejercicio se crea la provisión respectiva.

RESERVAS FACULTATIVAS, ESTATUTARIA: Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

305 OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
30501	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
30503	Superávit por revaluación de activos intangibles		
30504	Otros Superávit por revaluación		
305	TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	0,00	0,00

306 RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
30601	Ganancias acumulados	-4.750,95	-49.102,78
	Menos Dividendos	0,00	0,00
	Menos transferencias a Reserva Legal	0,00	0,00
30602	(-) Pérdidas Acumuladas/ Impuestos diferidos	1.817,53	1.817,53
30603	Resultados acumulados por adopción NIIF		
3060301	Cuentas Incobrables (Cartera de años anteriores)--> Error	0,00	0,00
3060302	No reconocimiento de activos (gastos pre operacionales)--> Política	0,00	0,00
3060304	Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal)--> Política	0,00	0,00
306	TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	-2.933,42	-47.285,25

En el ejercicio informado, la Junta de Accionistas resuelve no realizar ninguna distribución de utilidades

INMOPANORAMA S.A.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****36. INGRESOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
4101	Ventas	5.257.568,32	3.046.009,16
41804	Arriendos	0,00	0,00
4109	Descuento en ventas	0,00	0,00
41	TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.257.568,32	3.046.009,16

Con la adquisición del Edificio la Entidad, a mas del uso para su actividad comercial, ha destinado una parte para ser arrendada.

36. OTROS INGRESOS

Es el siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
410802	Otros Ingresos	0,00	147.346,06
410601	Rendimientos Financieros	252,05	2.632,98
43	TOTAL OTROS INGRESOS	252,05	149.979,04

37. COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS		
510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	168.285,93	33.131,67
510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	0,00	0,00
510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	0,00	0,00
510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	-33.131,67	-7.676,60
5101	MATERIALES UTILIZADOS		
510105	(+) Inventario inicial de materias primas	0,00	0,00
510106	(+) Compras netas locales de materia prima	3.594.192,22	59.451,29
510107	(+) Importaciones de materia prima	0,00	0,00
510108	(-) Inventario final de materia prima	0,00	0,00
510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso	1.139.627,26	0,00
510110	(-) Inventario final de productos en proceso	0,00	0,00
510111	(+) Inventario inicial productos terminados	5.580.632,02	5.426.207,75
510112	(-) Inventario final de productos terminados	-5.426.207,75	-2.492.896,49
5102	(+) MANO DE OBRA DIRECTA		
510201	Sueldos y Beneficios sociales	0,00	0,00
510202	Gastos planes de beneficios a empleados	0,00	0,00
5103	(+) MANO DE OBRA INDIRECTA		
510301	Sueldos y beneficios sociales	0,00	0,00
510302	Gastos planes de beneficios a empleados		
5104	(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION		
510401	Depreciación propiedades planta y equipo	0,00	
510402	Depreciación de activos biológicos		
510403	Deterioro de propiedad planta y equipo		
510404	Efecto valor neto de realización de inventarios	0,00	0,00
510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios		
510406	Mantenimiento y reparaciones	0,00	0,00
510407	Suministros materiales y repuestos	0,00	0,00
510408	Otros Costos de producción	0,00	0,00
51	TOTAL COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS	5.023.398,01	3.018.217,62

Los costos, globales y unitarios del ejercicio mantiene relación directa con las unidades de vivienda facturadas y transferidas formalmente en el ejercicio informado, como se revela en la prte introductoria de estas Revelaciones Contables.

INMOPANORAMA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-15	dic-16
		VALOR US\$	VALOR US\$
5201	Gastos de Venta	88.396,08	130.590,95
5202	Gasto de Administración	67.595,18	68.279,27
	Total Gastos de Venta y Administrativos	155.991,26	198.870,22
520301	Intereses	3.620,10	3.628,09
520302	Comisiones	0,00	0,00
520305	Otros Gastos Financieros	0,00	0,00
5203	Total Gastos Financieros	3.620,10	3.628,09
520402	Otros Gastos	0,00	0,00
5204	Total Otros Gastos	0,00	0,00
	TOTAL COSTOS Y GASTOS	5.183.009,37	3.220.715,93

39. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

0,00

Se refiere al siguiente detalle: (Art.46 del Reglamento)

Casillero Sup.	Casillero SRI	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
60	801	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	74.811,00	-24.727,73
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	-11.221,65	0,00
	804	(-)100% Dividendos Exentos		
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	0,00	0,00
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI		
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	1.454,00	3.152,93
	808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior		
	809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0,00	0,00
	810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a Ingresos Exentos	0,00	0,00
	811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	0,00	0,00
	812	(+)Deducciones por leyes Especiales		
	813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	0,00	0,00
	814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia		
	815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	0,00	0,00
	816	(-) Deducción por Discapacitados	0,00	0,00
62	819	Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	65.043,35	-21.574,80
63	839	Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%) Anticipo (Si es > Impsto Causado)	-14.309,54 0,00	0,00 -59.185,95
		Impuesto Diferido no registrado en el gasto	-34,76	0,00
64		GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	49.245,05	-24.727,73
		GANANCIA OPERACIONES CONTINUADAS	49.279,81	-83.913,68
		IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR "DEMOS."		
	839	Impuesto Causado	14.309,54	0,00
		(+) Impuesto x Jub. Patronal	-34,76	0,00
		TOTAL IMPUESTO CAUSADO	14.274,78	0,00
		Anticipo > Impsto Causado	0,00	59.185,95
		(Menos:)		
	841	Anticipo del Impuesto a la Renta	0,00	3.422,40
	846	Retenciones del Impuesto a la Renta	55.763,54	86.634,03
	859	NETO IMPUESTO A PAGAR	-41.488,76	-30.870,48

40. DIFERENCIAS TEMPORALES

Diferencias temporales deducibles	Diferencias temporaria	Diferencias temporarias deducibles
Depreciación en exceso de los activos	0,00	0,00
Jubilación Patronal empleados menos de 10 años	0,00	0,00
TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS DEDUCIBLES	0,00	0,00

Diferencias temporales Imponibles	Diferencias temporaria	Diferencias temporarias deducibles
Diferencias temporarias de desarrollos programas de computo		
Revaluación propiedad, planta y equipo	0,00	0,00
TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS IMPONIBLES	0,00	0,00