

# **ESTADOS FINANCIEROS**

**Correspondientes al periodo terminado**

**Al 31 de Diciembre del 2014**

**INMOPANORAMA S.A**

**En dólares Americanos**

---

**El presente documento consta de:**

- Estados Financieros
- Notas a los Estados Financieros

**INMOPANORAMA S.A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

CUENTA	DETALLE	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
			2013	2014
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>			
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
10101	Efectivo y equivalentes del efectivo	7	346,139.49	7,218.30
10102	Activos Financieros	8	31,559.88	64,077.45
10103	Inventarios	9	3,959,590.05	6,888,545.21
10104	Servicios y Otros Pagos Anticipados	10	339,112.17	214,779.49
10105	Activos por Impuestos Corrientes	11	20.29	24,401.66
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>4,676,421.88</b>	<b>7,199,022.11</b>
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
10201	Propiedad, Planta y Equipo (neto)	12a)	0.00	0.00
10202	Propiedades de Inversión	12b)	1,110,879.67	1,110,879.67
10204	Activo Intangible	13	0.00	0.00
10205	Activos por Impuestos Diferidos	14	0.00	0.00
10206	Activos Financieros no corrientes	15	0.00	0.00
10207	Otros Activos No Corrientes	16	0.00	0.00
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,110,879.67</b>	<b>1,110,879.67</b>
<b>1</b>	<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>5,787,301.55</b>	<b>8,309,901.78</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>			
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
20103	Cuentas y Documentos por pagar	17	-12,778.95	-36,837.43
20104	Obligaciones con Instituciones Financieras	18	-5,065,044.79	-6,252,645.55
20105	Provisiones	19	0.00	0.00
20107	Otras Obligaciones Corrientes	20	-4,168.63	-6,248.10
20108	Cuentas por pagar diversas relacionadas	21	0.00	0.00
20109	Otros pasivos financieros	22	0.00	0.00
20110	Anticipo de Clientes	23	-691,944.24	-1,725,907.05
20112	Porción Corriente de provisiones por b. a empleados	24	0.00	0.00
20113	Otros Pasivos Corrientes	25	-5,182.47	-275,343.11
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>-5,779,119.08</b>	<b>-8,296,981.24</b>
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
20202	Cuentas y Documentos por pagar	26	0.00	0.00
20203	Obligaciones con Instituciones Financieras	27	0.00	0.00
20204	Cuentas por pagar diversas relacionadas	28	0.00	0.00
20207	Provisiones por Beneficios a empleados	29	0.00	-307.00
20208	Otras Provisiones		0.00	0.00
20209	Pasivo Diferido	30	0.00	0.00
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>0.00</b>	<b>-307.00</b>
<b>2</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>-5,779,119.08</b>	<b>-8,297,288.24</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>			
30101	Capital Suscrito o Asignado	31	-10,000.00	-10,000.00
302	Aportes para futuras capitalizaciones	32	0.00	0.00
30401	Reservas Legal	33	0.00	0.00
30402	Reservas Facultativa y Estatutaria	33	0.00	0.00
30403	Reserva de Capital	33	0.00	0.00
<b>305</b>	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>34</b>		
30502	Superávit por revaluación de PP&E		0.00	0.00
<b>306</b>	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>35</b>		
30601	Ganancias acumuladas		361.76	1,817.53
30603	Resul. Acido provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		0.00	0.00
<b>307</b>	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>			
30701	Ganancia neta del Periodo	R I		-4,431.07
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>-8,182.47</b>	<b>-12,613.54</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>-5,787,301.55</b>	<b>-8,309,901.78</b>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
**Nmeir Seif Andre A.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Suárez Noble Rosa**  
**CONTADORA**

**INMOPANORAMA S.A**  
**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)**  
**DEL 1º ENERO DEL 2014 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
*(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)*

	Notas	Diciembre		%
		2013	%	
<b>INGRESOS</b>				
<b>41 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>				
4101 Ventas de bienes	36	4,802.46		49,438.80
4109 (-) Descuento en ventas		0.00		0.00
4110 (-) Devolución en Ventas		0.00		0.00
<b>41 VENTAS NETAS</b>		<b>4,802.46</b>		<b>49,438.80</b>
<b>51 (-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>				
Costo de venta y producción	37	4,120.96	86%	42,755.44 86%
<b>42 GANANCIA BRUTA (41-51)</b>		<b>681.50</b>		<b>6,683.36</b>
<b>43 Otros Ingresos</b>	36	9,747.13		0.00
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>				
5201 Gastos de ventas	38	0.00	0%	0.00 0%
5202 Gastos de Administración		11,884.40	247%	0.00 0%
<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		<b>11,884.40</b>		<b>0.00</b>
<b>5203 GASTOS FINANCIEROS</b>	38			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras		0.00		0.00
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>5204 OTROS GASTOS</b>	38	0.00		0.00
<b>60 GANANCIA (PERDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	39	<b>-1,455.77</b>		<b>6,683.36</b>
61 15% Participación a Trabajadores		0.00		-1,002.50
62 Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		-1,455.77		5,680.86
63 Impuesto a la Renta		0.00		-1,249.79
Impuesto Diferido		0.00		0.00
<b>64 GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>-1,455.77</b>	-30%	<b>4,431.07</b> 9%
<b>81 COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>				
8103 Ganancia por revaluación de propiedad, planta y equipo	35			0.00
82 Otros (cambios de políticas contables y errores)				
Cuentas Incobrables (Cartera de años anteriores)--> Error		0.00		0.00
No reconocimiento de activos (gastos pre operacionales)--> Política		0.00		0.00
Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal)--> Política		0.00		0.00
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
<b>82 RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO</b>		<b>-1,455.77</b>		<b>4,431.07</b>

\*Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
**Nmeir Seif Andre A.**  
**GERENTE GENERAL**

  
**Rosa Suárez Noble**  
**CONTADORA**

**EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Caja Chica	100,00	100,00
	Fondo Caja Chica	0,00	0,00
	Fondo Rotativo	1.000,00	0,00
	<b>Subtotal Caja</b>	<b>1.100,00</b>	<b>100,00</b>
	<b>BANCOS LOCALES</b>		
	Banco Pichincha Cta. Cte. 3406026904	88.961,69	794,40
	Banco Pichincha Ahorros. 6332946200	1.727,54	1.976,29
	Banco Internacional Cta. Cte.0430605342	2.293,85	2.291,20
	Mutualista Benalcazar Ahorros	2.056,41	2.056,41
	<b>BANCOS DEL EXTERIOR</b>	0,00	0,00
	<b>INVERSIONES A CORTO PLAZO</b>		
	Pólizas a 30 días	250.000,00	0,00
	<b>Subtotal Bancos e Inversiones</b>	<b>345.039,49</b>	<b>7.118,30</b>
<b>10101</b>	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>346.139,49</b>	<b>7.218,30</b>

**ACTIVOS FINANCIEROS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010205	Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados	1.559,88	64.077,45
1010206	Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	30.000,00	0,00
1010207	Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas	0,00	0,00
1010208	Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas	0,00	0,00
1010209	Provisión Cuentas Incobrables	0,00	0,00
<b>10102</b>	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>31.559,88</b>	<b>64.077,45</b>

**INVENTARIOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010301	Inventario de Materia Prima	0,00	0,00
1010302	Inventario de Productos en Proceso	0,00	0,00
1010303	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en producción	392.831,43	168.285,93
1010304	Inv. de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación-	0,00	0,00
1010305	Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-producidos por la Cía.	0,00	5.580.632,02
1010306	Inv. De prod. term. y mercadería en almacén-comprados a terceros	0,00	0,00
1010307	Mercaderías en Tránsito	0,00	0,00
1010308	Obras en construcción	3.566.758,62	1.139.627,26
1010309	Inv. repuestos, herramientas y accesorios	0,00	0,00
1010310	Otros inventarios		
1010311	(-) Provisión de Inventarios por valor neto de realización	0,00	0,00
1010312	(-) Provisión de Inventarios por Deterioro Físico		
<b>10103</b>	<b>TOTAL INVENTARIOS</b>	<b>3.959.590,05</b>	<b>6.888.545,21</b>

La cuenta 1010308 Obras en construcción, activa los costos y gastos del proceso de producción de las obras de la entidad, el que al cierre de este ejercicio no ha sido todavía concluido.

**INMOPANORAMA S.A**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**10. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010401	Seguros pagados por anticipado	0,00	0,00
1010402	Arriendo pagado por anticipado	0,00	0,00
1010403	Anticipo a Proveedores	339.112,17	214.779,49
1010404	Otros anticipos entregados	0,00	0,00
<b>10104</b>	<b>TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>339.112,17</b>	<b>214.779,49</b>

**11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1010501	Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	0,00	0,00
1010502	Crédito Tributario a favor de la empresa (I. Renta)	20,29	24.401,66
1010503	Anticipo de Impuesto a la Renta	0,00	0,00
<b>10105</b>	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>20,29</b>	<b>24.401,66</b>

**12A. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	ADICIONES	dic-14
		VALOR US\$	(RETIROS)	VALOR US\$
1020101	Terrenos	0,00	0,00	0,00
1020102	Edificios	0,00	0,00	0,00
1020103	Construcción en Curso	0,00	0,00	0,00
1020104	Instalaciones	0,00	0,00	0,00
1020105	Muebles y Enseres	0,00	0,00	0,00
1020106	Máquinas y Equipos	0,00	0,00	0,00
1020107	Naves, Aeronaves	0,00	0,00	0,00
1020108	Equipo de Computación	0,00	0,00	0,00
1020109	Vehículos y Equipos de Transportes	0,00	0,00	0,00
1020110	Otros Propiedad y Equipo	0,00	0,00	0,00
1020111	Repuestos y Herramientas	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1020112	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
1020113	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
<b>10201</b>	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10201</b>	<b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**12B. PROPIEDADES DE INVERSION:**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	(RETIROS)	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$	VALOR US\$
1020201	Terrenos	1.110.879,67	0,00	1.110.879,67
1020202	Edificios	0,00	0,00	0,00
	<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>1.110.879,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.879,67</b>
1020203	(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
1020204	(-) Deterioro acumulado de Propiedades, planta y equipo	0,00	0,00	0,00
<b>10202</b>	<b>Total Depreciación Acumulada</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>10201</b>	<b>NETO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO(neto)</b>	<b>1.110.879,67</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.879,67</b>

La cuenta 1020201, comprende el lote de terreno N.- 2, en el cual la Entidad no ha emprendido ningún trabajo excepto nivelación y cerramiento, lo que será decisión de Junta a futuro el destino del mismo.

**12.1. ACTIVOS BIOLÓGICOS**

**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020401	Plusvalía	0,00	0,00
1020402	Marcas, Patentes, Derechos de llaves	0,00	0,00
1020404	(-) Amortización acumulada de activo intangible	0,00	0,00
1020405	(-) Deterioro acumulado de activo intangible	0,00	0,00
1020406	Otros Activos Intangibles (Programas Informáticos)	0,00	0,00
1020406	Otros Activos Intangibles (Gastos pre operacionales netos)	0,00	0,00
<b>10204</b>	<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020501	Depreciación en exceso de propiedad, planta y equipo	-	0,00
1020501	Jubilación Patronal empleados menos de 10 de años Por VNR en Inventarios	-	0,00
10205	<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	-	<b>0,00</b>

La Entidad no tiene cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionados con:

- a. Diferencias temporarias deducibles
- b. La compensación de pérdidas de años anteriores, que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal
- c. La compensación de créditos no utilizados de años anteriores

**ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020601	Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento	-	-
1020602	(-) Provisión por Deterioro de Activos Financieros	-	-
1020603	Documentos y Cuentas por Cobrar	0,00	0,00
1020604	(-) Provisión por Cuentas incobrables de Activos Financieros	-	-
10206	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Corresponde a saldo por cobrar por la transferencia del inmueble, el que se respalda en un Pagaré firmado por el deudor, sustentado y respaldado en el Acta de Junta de Accionistas respectiva.

**OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
1020701	Inversiones en subsidiarias	-	-
1020702	Inversión en Asociadas	-	-
1020703	Inversiones en Negocios Conjuntos	-	-
1020704	Otras Inversiones	-	-
1020705	(-)Provisión Valuación de Inversiones	-	-
1020706	Otros Activos no corrientes	-	-
10207	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	-	-

**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010301	Proveedores Locales	-12.778,95	-36.837,43
2010302	Proveedores del Exterior	0,00	0,00
20103	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>-12.778,95</b>	<b>-36.837,43</b>

**OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010401	<b>Sobregiros Bancarios.</b>		
	Sobregiros Bancarios: Banco Internacional	0,00	0,00
2010401	<b>TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**LOCALES**

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
		2010401	<b>Obligaciones Bancos locales</b>
	Banco Internacional	0,00	0,00
	Banco Pichincha	-5.065.044,79	-6.252.645,55
2010401	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	<b>-5.065.044,79</b>	<b>-6.252.645,55</b>

**DEL EXTERIOR**

Código	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
		2010402	<b>Obligaciones Bancos del Exterior</b>
	Banco UBS	0,00	0,00
2010402	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DE EXTERIOR</b>	<b>0,00</b>	-
20104	<b>TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>	<b>-5.065.044,79</b>	<b>-6.252.645,55</b>

Los préstamos obtenidos por la Entidad, se lo realiza para cubrir requerimientos de capital de trabajo, con el plazo máximo de 12 meses (360 días), los que se han ido renovando periódicamente y se han consolidado al cierre del ejercicio, con una tasa de interés media del 8, 25%, los que se respaldan con los activos de la Entidad. accionistas.

**INMOPANORAMA S.A****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***PROVISIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010501	Provisiones locales	0,00	0,00
2010502	Provisiones del exterior	-	-
20105	<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

En esta cuenta se registrara:

La Entidad NO presenta, ni tiene necesidad de provisionar ningun valor para cubrir obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa, a futuro, tenga que desprenderse de recursos.

**OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2010701	Con la Administración Tributaria	-2.964,72	-1.850,49
2010702	Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	0,00	-1.249,79
2010703	Obligaciones con el IESS	-279,50	-699,96
2010704	Por Beneficios de Ley a empleados	-924,41	-1.445,36
2010704	Sueldos x Pagar	0,00	0,00
2010705	15% Participación a Trabajadores del Ejercicio	0,00	-1.002,50
2010706	Dividendos por pagar	-	-
20107	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>-4.168,63</b>	<b>-6.248,10</b>

Comprende valores que la Entidad debiera cubrir a corto plazo, con diverso acreedores, como resultados de hechos pasados

**CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
20108	Otras Cuentas por pagar relacionadas (Préstamos)	0,00	0,00
20108	<b>TOTAL CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

La Entidad NO tiene obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, ( se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados).

**OTROS PASIVOS FINANCIEROS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
20109	Otros pasivos Financieros	0,00	0,00
20109	<b>TOTAL OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

LA Entidad no registra obligaciones financieras como comisiones u otros servicios que constituyan obligaciones actuales de la empresa por efectos de eventos pasados.

**ANTICIPO DE CLIENTES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
20110	Anticipo de Clientes	-691.944,24	-1.725.907,05
20110	<b>TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES</b>	<b>-691.944,24</b>	<b>-1.725.907,05</b>

Se refiere a fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto, para el caso, su efecto es mínimo.

**PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

Locales

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2011201	Jubilación Patronal	0,00	0,00
2011202	Otros Beneficios a Largo Plazo para los empleados	0,00	0,00
20112	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa. La Entidad no presenta valor a ser considerado

**INMOPANORAMA S.A****Notas a los Estados Financieros***(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)***25. OTROS PASIVOS CORRIENTES***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
20113	Otras cuentas por pagar	- 5.182,47	- 275.343,11
20113	<b>TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>- 5.182,47</b>	<b>- 275.343,11</b>

*La entidad cierra en este ejercicio el valor registrado del 2013, con la venta del Inmueble***PASIVO NO CORRIENTE****26. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR***Se refiere al siguiente detalle:*

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020201	Cuentas y Documentos por pagar (locales)	-	-
2020202	Cuentas y Documentos por pagar (del exterior)	-	-
20202	<b>TOTAL CUENTAS Y DTOS POR PAGAR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**27. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****Locales**

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020301	Obligaciones Bancos locales	0,00	0,00
20203	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

*La Entidad no presenta préstamos financieros no corrientes en el año informado.***OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****Del exterior**

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020302	Obligaciones Bancos del Exterior	0,00	0,00
20203	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Código	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	0,00	0,00

*La Entidad no presenta préstamos financieros no corrientes del exterior en el año informado.**Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. No tiene prestamos exterior.***28. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS****Locales**

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020401	Cuentas relacionadas por pagar	0,00	0,00
2020401	<b>TOTAL CUENTAS RELACIONADAS LOCALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Del Exterior**

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020402	Cuentas relacionadas por pagar	0,00	0,00
2020402	<b>TOTAL CUENTAS RELACIONADAS EXTERIOR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

20204	TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	0,00	0,00

*En el ejercicio informado, la entidad NO presenta obligaciones con entidades relacionadas que no provienen de operaciones comerciales, se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.*

**INMOPANORAMA S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 (Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**29. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS (porción no corriente)**

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020701	Provisión Jubilación Patronal	0,00	-273,00
2020702	Otros beneficios no corrientes para los empleados	0,00	-34,00
<b>20207</b>	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEA</b>	<b>-</b>	<b>-307,00</b>

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post empleo, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la empresa.

**29. OTRAS PROVISIONES**

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
20208	Otras Provisiones	-	-
<b>20208</b>	<b>TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

No se registra ningún importe no corriente estimado para cubrir otras obligaciones presentes como resultados de sucesos pasados, ante la posibilidad de que la empresa tenga que desprenderse de recursos que involucren recursos económicos, cuando se pueda estimar fiablemente el valor.

**30. PASIVO DIFERIDO**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
2020901	Ingresos Diferidos	0,00	0,00
2020902	Pasivo por Impuesto Diferido	-	0,00
<b>2020902</b>	<b>TOTAL PASIVO DIFERIDO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Pasivo Diferido:** Incluye pasivos diferidos que van a ser reconocidos en el tiempo como ingreso o como derecho de compensación tributaria

**Ingresos diferidos:** Se registrará un importe específico por servicios subsiguientes que deben ser diferidos y reconocidos como ingreso de actividades ordinarias a lo largo del periodo durante el cual se ejecuta el servicio comprometido. El importe diferido es el que permite cubrir los costos esperados de los servicios a prestar según el acuerdo, junto con una porción razonable de beneficios por tales servicios

**INMOPANORAMA S.A****Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****CAPITAL SOCIAL**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
30101	Capital Suscrito o asignado		
3010101	Socio A Andres Nmeir	-5.000,00	-5.000,00
3010102	Socio B Pierre Nmeir	-5.000,00	-5.000,00
3010103		0,00	0,00
<b>301</b>	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>-10.000,00</b>	<b>-10.000,00</b>

El capital Social de la empresa está constituido por 10,000 participaciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una, expuestas y respaldadas en la respectiva escritura de Constitución.

**APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
	Aportes futuras capitalizaciones	0,00	0,00
<b>302</b>	<b>TOTAL APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

EN el periodo informado NO se registra ningun aporte efectuados por los socios o accionistas para futuras capitalizaciones, la Entidad en el presente ejercicio no presenta ningun valor en esta partida contable.

**RESERVAS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
30401	Reserva Legal	0,00	0,00
30402	Reserva Facultativa y Estatutaria	0,00	0,00
30403	Reserva de Capital	0,00	0,00
30404	Otras Reserva	0,00	0,00
<b>304</b>	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

La Ley de Compañías, requiere que por lo menos el 5% de su utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo, el 50% del capital suscrito y pagado, disposición legal expuesta en los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, en este ejercicio no se crea ninguna provisión.

**RESERVAS FACULTATIVAS, ESTATUTARIA:** Se forma en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
30501	Superávit de Activos Financieros disponibles para la venta		
30502	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipo	0,00	0,00
30503	Superávit por revaluación de activos intangibles		
30504	Otros Superávit por revaluación		
<b>305</b>	<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**RESULTADOS ACUMULADOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
30601	Ganancias acumulados	0,00	0,00
	Menos Dividendos	0,00	0,00
	Menos transferencias a Reserva Legal	0,00	0,00
30602	(-) Pérdidas Acumuladas	361,76	1.817,53
30603	<b>Resultados acumulados por adopción NIIF</b>		
3060301	Cuentas Incobrables (Cartera de años anteriores)--> Error	0,00	0,00
3060302	No reconocimiento de activos (gastos pre operacionales)--> Política	0,00	0,00
3060304	Reconocimiento del pasivo (provisión Jubilación Patronal)--> Política	0,00	0,00
<b>306</b>	<b>TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS</b>	<b>361,76</b>	<b>1.817,53</b>

En el ejercicio informado, la Entidad realiza la repartición de dividendos, los mismos que provienen desde el año 2009 al 2013, hecho que se refleja en la cuenta Patrimonial Resultados Acumulados.

**INMOPANORAMA S.A**

**Notas a los Estados Financieros**

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**INGRESOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
4101	Ventas	4.802,46	49.438,80
4109	Descuento en ventas	0,00	0,00
4110	Devolución en Ventas		
41	<b>TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>4.802,46</b>	<b>49.438,80</b>

**OTROS INGRESOS**

Es el siguiente detalle

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
4301			
4302	Intereses Financieros	247,11	0,00
4305	Otras Rentas	9.500,02	0,00
43	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<b>9.747,13</b>	<b>0,00</b>

**COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
5101	<b>MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS</b>		
510101	(+) Inventario inicial de bienes no producidos por la Compañía	343.943,23	392.831,43
510102	(+) Compras netas locales de bienes no producidos por la cia.	0,00	0,00
510103	(+) Importaciones de bienes no producidos por la Compañía	53.009,16	0,00
510104	(-) Inventario final de bienes no producidos por la Compañía	-392.831,43	-168.285,93
5101	<b>MATERIALES UTILIZADOS</b>		
510105	(+) Inventario inicial de materias primas	0,00	0,00
510106	(+) Compras netas locales de materia prima	0,00	0,00
510107	(+) Importaciones de materia prima	0,00	0,00
510108	(-) Inventario final de materia prima	0,00	0,00
510109	(+) Inventario inicial de productos en proceso	0,00	0,00
510110	(-) Inventario final de productos en proceso	0,00	0,00
510111	(+) Inventario inicial productos terminados	0,00	0,00
510112	(-) Inventario final de productos terminados	0,00	-181.790,06
5102	<b>(+) MANO DE OBRA DIRECTA</b>		
510201	Sueldos y Beneficios sociales	0,00	0,00
510202	Gastos planes de beneficios a empleados	0,00	0,00
5103	<b>(+) MANO DE OBRA INDIRECTA</b>		
510301	Sueldos y beneficios sociales	0,00	0,00
510302	Gastos planes de beneficios a empleados		
5104	<b>(+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACION</b>		
510401	Depreciación propiedades planta y equipo	0,00	0,00
510402	Depreciación de activos biológicos		
510403	Deterioro de propiedad planta y equipo		
510404	Efecto valor neto de realización de inventarios	0,00	
510405	Gastos por garantía en venta de productos o servicios		
510406	Mantenimiento y reparaciones	0,00	0,00
510407	Suministros materiales y repuestos	0,00	0,00
510408	Otros Costos de producción	0,00	0,00
51	<b>TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS</b>	<b>4.120,96</b>	<b>42.755,44</b>

**INMOPANORAMA S.A**  
**Notas a los Estados Financieros**  
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

**38. GASTOS**

Se refiere al siguiente detalle:

Código	DETALLE	dic-13	dic-14
		VALOR US\$	VALOR US\$
5201	Gastos de Venta	0,00	0,00
5202	Gasto de Administración	11.884,40	0,00
	<b>Total Gastos de Venta y Administrativos</b>	<b>11.884,40</b>	<b>0,00</b>
520301	Intereses	0,00	0,00
520302	Comisiones	0,00	0,00
520305	Otros Gastos Financieros	0,00	0,00
5203	<b>Total Gastos Financieros</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
520402	Otros Gastos	0,00	0,00
5204	<b>Total Otros Gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>16.005,36</b>	<b>42.755,44</b>

**39. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**

Se refiere al siguiente detalle: (Art. 46 del Reglamento)

Casillero Sup.	Casillero SRI	DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
60	801	<b>Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>-1.455,77</b>	<b>6.683,36</b>
61	803	(-) 15% Participación a Trabajadores	0,00	-1.002,50
	804	(-)100% Dividendos Exentos		
	805	(-)100% Otras Rentas Exentas	0,00	0,00
	806	(-)100% Otras Rentas Exentas Derivadas del COPCI		
	807	(+) Gastos no Deducibles Locales	0,00	0,00
	808	(+) Gastos no Deducibles del Exterior		
	809	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	0,00	0,00
	810	(+) Participación a Trabajadores Atribuibles a Ingresos Exentos	0,00	0,00
	811	(-) Amortización de Pérdidas de años anteriores	0,00	0,00
	812	(-)Deducciones por leyes Especiales		
	813	(-) Deducciones Especiales Derivadas del COPCI	0,00	0,00
	814	(-) Ajuste por Precio de Transferencia		
	815	(-) Deducción por incremento neto de empleados	0,00	0,00
	816	(-) Deducción por Discapacitados	0,00	0,00
62	819	<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b> →	<b>-1.455,77</b>	<b>5.680,86</b>
63	839	<b>Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)</b>	<b>0,00</b>	<b>-1.249,79</b>
		Anticipo (si el = Impuesto Causado)		
		<b>Impuesto Diferido no registrado en el gasto</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
64		<b>GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>-1.455,77</b>	<b>5.680,86</b>
		<b>GANANCIA OPERACIONES CONTINUADAS</b> →	<b>-1.455,77</b>	<b>4.431,07</b>
		<b>IMPUESTO CORRIENTE POR PAGAR "DEMOS."</b>		
	839	<b>Impuesto Causado</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249,79</b>
		(+) Impuesto x Jub. Patronal		0,00
		<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO</b>	<b>0,00</b>	<b>1.249,79</b>
		Anticipo = Impuesto Causado		0,00
		<b>(Menos:)</b>		
	841	Anticipo del Impuesto a la Renta (RF AÑOS ANTERIORES)	0,00	20,29
	846	Retenciones del Impuesto a la Renta	20,29	332,80
	859	<b>NETO IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>-20,29</b>	<b>896,70</b>

**40. DIFERENCIAS TEMPORALES**

Diferencias temporales deducibles	Diferencias temporaria	Diferencias temporarias deducibles
Depreciación en exceso de los activos	0,00	0,00
Jubilación Patronal empleados menos de 10 años	0,00	0,00
<b>TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS DEDUCIBLES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Diferencias temporales Imponibles	Diferencias temporaria	Diferencias temporarias deducibles
Diferencias temporarias de desarrollos programas de computo		
Revaluación propiedad, planta y equipo	0,00	0,00
<b>TOTAL DIFERENCIAS TEMPORARIAS IMPONIBLES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>