

# INMOPANORAMA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012

### **NOTA 1: IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA Y ACTIVIDAD ECONOMICA**

Inmopanorama S.A. es una Sociedad Anónima radicada en la ciudad de Quito - Ecuador (en adelante la Compañía) constituida el 22 de Junio de 2011, fecha de inscripción el 18 de agosto del 2011. La actividad principal de la Compañía es la prestación de servicios de Construcción Civil. El domicilio legal de la Compañía, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Calle Ladrón de Guevara E12-18 y Andalucía.

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía no tiene trabajadores, operativos, ni administrativos, (funcionarios, empleados y obreros).

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron aprobados por la Junta General de Socios en sesión que se llevó a cabo el 10 de Abril de 2013.

### **NOTA 2.-**

#### **MARCO CONTABLE Y FINANCIERO:**

La Superintendencia de Compañías, en uso de sus atribuciones legales, mediante Resolución Nro. 11.01.SC.Q.ICI.CPAIFRS, de 12 de enero de 2011, dispone a las compañías sujetas a su control y vigilancia, adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), para el registro y presentación de los EEFF, de acuerdo a un cronograma que clasifica en tres grupos, con aplicación global de todos a partir del 2012, considerando como año de transición y preparación el año inmediato anterior, en el caso de esta empresa, el año 2011.

#### **a. Base de preparación y presentación:**

Los estados financieros se preparan y presentan de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Las NIIF incorporan a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de la 1 a la 41, y las Interpretaciones 1 a la 33, emitidas por el Comité Permanente de Interpretaciones (SIC), oficializadas para su aplicación obligatoria en España a partir del año 2005.

Conforman el soporte financiero de la empresa, el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados Integral, el Flujo de Efectivo, la Conciliación Patrimonial y las Notas explicativas.

Por su fecha de Constitución legal e inicio de actividades operativas, la compañía no presenta año de transición; sus estados financieros se presentan en moneda funcional, es decir, dólar.

## **b. Principales Políticas Contables**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de la conversión de los estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a NIIF para las PYMES al 1 de enero 2012.

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

- **Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales**

Cuentas comerciales a cobrar son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Para el ejercicio presente, en base a la NIC 18 DE INGRESOS, no se reconoce como ingreso todavía, pues no existe la transferencia legal de la misma, los valores recibidos se consideran únicamente como anticipos; la norma establece que un ingreso es reconocido cuando es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Esta Norma identifica las circunstancias en las cuales se cumplen estos criterios para que los ingresos ordinarios sean reconocidos.

Las transacciones con partes relacionadas se presentaran por separado.

**Provisión por cuentas incobrables:**

La Normativa prevee, de existir evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas.

- **Inventarios**

Los inventarios son los bienes para ser vendidos o usados en el curso normal del negocio, se valoran a su costo o su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina por el método de "promedio ponderado" el costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos de fabricación. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos variables de venta.

- **Propiedad, planta y equipo (Sección 17 NIIF para las PYMES)**

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedad, planta y equipos son medidos al costo (Medición al momento de su reconocimiento párrafo 17.9) menos su depreciación acumulada y eventuales pérdidas por deterioro (Medición posterior al reconocimiento inicial párrafo 17.15).

El costo de activos auto-construidos, incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedad planta y equipo, y estos se registraran hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedad planta y equipo posean vidas útiles diferentes entre sí, ellas son registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedad, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedad plante y equipo son determinados comparando los procedimientos de las ventas con los valores en libros de propiedad planta y equipo y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (perdidas)" en el resultado.

### **Costos Posteriores**

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipos, es reconocido su valor a resultados, las piezas importantes reemplazadas en activos cuantitativos serán activados en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte de la propiedad planta y equipo, y su costo pueda ser medido de forma confiable.

Los costos del mantenimiento habitual de propiedad planta y equipo serán reconocidos en el resultado cuando estos ocurren. Los costos de mantenimiento importantes de los activos se activarán en la medida que generen beneficios futuros a favor de la empresa y estos mantenimientos tengan un largo plazo de duración.

En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

Una entidad reconocerá todos los costos por préstamos como un gasto en resultados en el periodo en el que se incurre en ellos, excepto aquellos préstamos en que se incurriría para la construcción de edificaciones o maquinarias en la cual se aplicaría el tratamiento de la NIC 23 costos de los préstamos.

### **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación será reconocida en resultados en base de línea recta, a excepción de aquellos activos que requieran otro tipo de medición de la vida útil. La vida útil de los componentes de activo se medirán en la medida que reflejen de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente, y se ajustarán de ser necesarios.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

Años estimados de vida útil en años

Grupo de activos:

Edificios e infraestructuras	20 a 60 años
Instalaciones	3 a 20 años
Maquinarias y equipos	3 a 35 años
Vehículos	10 a 25 años
Otros activos fijos	2 a 15 años

Al cierre de cada ejercicio contable, la empresa analiza si existe indicios, tanto internos como externos, de que el valor neto de los elementos de su activo material excede su correspondiente importe recuperable; en cuyo caso, reducen el valor en libros del activo de que se trate hasta su importe recuperable y ajustan los cargos futuros en concepto de depreciación en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

- **Activos Arrendado (sección 20 NIIF para las PYMES)**

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y los riesgos que recaen sobre el bien permanecen en el arrendador.

Los contratos de arrendamiento que transfieran a Inmopanorama S. A. sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

- **Deterioro de los activos**

Activos Financieros (Sección 11 Instrumentos financieros)

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación de los estados financieros (Deterioro de un instrumento financiero párrafo 11.21) para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultado.

Deterioro de activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos, para determinar si existe algún indicio tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdidas de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar en su caso, el monto del castigo necesario a ser registrado. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja en forma independiente, se estima la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo UGE a la cual el activo pertenece.

En el caso de que importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del ejercicio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en ejercicios anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

- **Provisiones (Sección 21 NIIF para las PYMES párrafo 21.4)**

Una entidad solo reconocerá una provisión cuando:

- La entidad tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la entidad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación, y
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable

Las provisiones se revertirán contra resultados cuando sea menor la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

- **Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales a pagar se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de tipo de interés efectivo, cuando el plazo es mayor a 90 días. Se asume que no existen componentes de financiación cuando las compras a proveedores se hacen con un periodo medio de pago de 60 días, lo que está en línea con la práctica de mercado.

- **Beneficios a los empleados (Sección 28 NIIF para las PYMES)**

Una entidad reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informa:

- Como un pasivo, después de deducir los importes que hayan sido pagados directamente a los empleados o como una contribución a un fondo de beneficios para los empleados.
- Como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo, tal como inventarios o propiedad planta y equipo, indemnizaciones por años de servicio.

Beneficios a los empleados a corto plazo

Ejemplos:

Los beneficios a corto plazo a los empleados comprenden partidas tales como las siguientes:

- Sueldos, salarios, aportaciones a la seguridad social,
- Ausencias remuneradas a corto plazo (tales como las ausencias anuales remuneradas o las ausencias remuneradas por enfermedad), cuando se espere que tengan lugar dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios relacionados.
- Participaciones en ganancias e incentivos pagaderos dentro de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados han prestado los servicios correspondientes; y
- Beneficios no monetarios a los empleados actuales (tales como asistencia médica, alojamiento, automóviles y entrega de bienes y servicios gratuitos o subvenciones).

- **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de

los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

El proceso de construcción desarrollado e iniciado desde este año, proyectado hasta el dos mil catorce, ha llevado a que, sus costos y gastos tengan un proceso activación, en razón de no existir ningún ingreso, toda vez que no existe ninguna transacción por venta, los valores ingresados a la empresa provienen exclusivamente por compromisos por separaciones de casas, por lo que no se genera ninguna transferencia formal, ni legal de ningún bien, para que exista el reconocimiento de un ingreso, Normativa expuesta en la NIC 18; ni tampoco lo expuesto en la NIC 11, para los contratos de Construcción, a precios fijos, se reconozcan en base al porcentaje de realización o el del margen sobre el costo, que se reconoce, tomando como referencia los costos recuperables incurridos en el periodo, más el margen de ganancia respectivo.

- **Reconocimiento de costos y gastos**

Administrativamente y con el fin de mantener uniformidad con los requerimientos que lo hacen los organismos de Control, se ha realizado la clasificación Contable en dos tipos: Gastos de Ventas y Gastos de Administración, los mismos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio

Todos los costos incurridos, serán pagados mediante cheques, igual que los anticipos a contratistas, proveedores de materiales, aprobaciones, permisos y más exigencias que los organismos de control lo exigen. A esto se debe añadir la adquisición de, cerámica y baños que constan en inventarios que en su momento serán parte del costo de la obra y por ende de la valoración individual de cada casa.

## **NOTA C. REFERENCIAS Y NOTAS A LOS BALANCES.**

En base a la definición previamente establecida y la estructuración contable de las cuentas, se detalla las siguientes referencias y explicaciones.

### **1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:**

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Caja General	10101	1.000,00	0,00
Caja Chica	10101	100,00	0,00
Banco Pichincha cta. Cte.	10101	15.209,91	9.694,52
Banco Pichincha cta. Ahorros	10101	9.141,23	0,00
Banco Internacional cta.cte.	10101	1.036,69	0,00
Mutualista Pichincha ahorros	10101	2.056,41	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>28.544,24</b>	<b>9.694,52</b>

**2.- CUENTAS POR COBRAR:** Resume las cuentas que representan valores por cobrar a clientes.

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Clientes	1010205	2.029,85	0,00
(-) Provisión Incobrables		0,00	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>2.029,85</b>	<b>0,00</b>

**DEMOSTRATIVO PROVISION INCOBRABLES:**

	SALDOS A DICIEMBRE	
	2012	2011
Saldo Inicial	0,00	0,00
Provisión del año	0,00	0,00
<b>SUMAN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Valor por venta **ocasional** de piso flotante, el que consta en los inventarios de la compañía.

**3.- INVENTARIOS:** Consolida y representan las existencias de bienes adquiridos para ser utilizados en la construcción de las casas, y que serán utilizados oportunamente, piso flotante, mármol, grifería, cerámica y sanitarios.

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Mercadería	1010306	343.943,23	0,00
Importaciones en Tránsito		0,00	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>343.943,23</b>	<b>0,00</b>

**4.- OBRAS EN CONSTRUCCION:** Consolida y representa costos y gastos activados en el proceso de construcción:

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Cerramiento	1020103	61.160,01	0,00
Red de Alcantarillado	1020103	208.082,61	0,00
Preliminares	1020103	132.924,02	0,00
Cimientos	1020103	60.000,00	0,00
Revisión y limpieza	1020103	55.720,44	0,00
Gastos Generales Administr	1020103	23.154,73	0,00
Aprobación y permisos	1020103	37.980,36	0,00
Gastos de Ventas	1020103	74.722,43	0,00
Intereses	1020103	109.600,28	0,00
Impuestos Municipales	1020103	16.849,68	0,00
Terreno	1020103	808.210,66	0,00
Hormigón	1020103	7.504,47	0,00
Hierro	1020103	24.446,29	0,00
Material eléctrico	1020103	1.160,60	0,00
Iva aplicado al costo servicios	1020103	59.451,70	0,00
Iva aplicado al costo bienes	1020103	19.541,78	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>1.700.510,06</b>	<b>0,00</b>

**5.- OTRAS CUENTAS COBRAR:** Consolida y representa valores por cobrar, provenientes de anticipos a proveedores y otros:

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Empleados		0,00	0,00
Anticipos Proveedores	1010403	207.645,93	0,00
Garantias	1010404	3.520,00	0,00
C. Tributario IVA		0,00	0,00
C. Tributario I. Renta	1010502	18,29	0,00
Otros		0,00	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>211.184,22</b>	<b>0,00</b>

**6.- PROPIEDAD- PLANTA Y EQUIPO:** La actividad desarrollada por la empresa no tiene ejecución directa, sino que se lo realiza por contratación directa con otras empresas, por lo que no requiere de activos fijos considerables, salvo los estrictamente necesarios para las actividades administrativas diarias. Sin embargo, dentro de este rubro se debe considerar el lote de terreno adquirido el año anterior, él mismo que ha sido reclasificado contablemente, considerando que por decisión

de Directorio se va destinar para la venta.

**6.1. DEMOSTRATIVO DEL COSTO:**

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Terrenos "Propiedad de Inver"	1020201	1.110.879,67	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>1.110.879,67</b>	<b>0,00</b>

**7.- CUENTAS POR PAGAR:** Consolida y conforman gastos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Locales	20103	1.381,14	3,00
Exterior		0,00	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>1.381,14</b>	<b>3,00</b>

**8.- OBLIGAC. FINANCIERAS:** Conforman y consolida las obligaciones financieras de la empresa con Instituciones bancarias:

REF. CONTABLE	FECHA OTORGA.	FECHA VCMNTO	% INTER.	SALDOS A DICIEMBRE	
				2012	2011
<b>BANCO PICHINCHA CTA.2.01.04.01.01</b>					
Préstamo No. 139409300	09/05/2012	04/05/2013	8.50%	100,000.00	0.00
Préstamo No. 141754900	12/06/2012	07/06/2013	8.50%	1,577,000.00	0.00
Préstamo No. 142920300	25/06/2012	20/06/2013	8.50%	90,000.00	0.00
Préstamo No. 148474100	09/08/2012	04/08/2013	8.50%	300,000.00	0.00
Préstamo No. 154051500	18/09/2012	13/09/2013	8.50%	100,000.00	0.00
Préstamo No. 156640900	18/10/2012	13/10/2013	8.50%	200,000.00	0.00
Préstamo No. 161521900	14/11/2012	02/11/2013	8.50%	400,000.00	0.00
Préstamo No. 163186100	04/12/2012	04/12/2013	8.50%	250,000.00	0.00
<b>SUMAN</b>				<b>3,017,000.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PROVISION INTERES CTA:2.01.04.01.03</b>				<b>SALDOS A DICIEMBRE</b>	
				2012	2011
Préstamo No. 139409300				5,477.78	0.00
Préstamo No. 141754900				74,097.10	0.00
Préstamo No. 142920300				3,952.50	0.00
Préstamo No. 148474100				10,058.33	0.00
Préstamo No. 154051500				2,431.94	0.00
Préstamo No. 156640900				3,447.22	0.00
Préstamo No. 161521900				4,438.88	0.00
Préstamo No. 163186100				1,593.75	0.00
<b>SUMAN</b>				<b>105,497.50</b>	<b>0.00</b>

**9.- GASTOS Y OTRAS OBLIGAC. POR PAGAR:** Constituye obligaciones pendientes por cancelar y anticipos de clientes recibidos por separaciones de casas, al cierre del ejercicio

CTA DE REFERENCIA	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Beneficios Sociales		0,00	0,00
IESS por Pagar		0,00	0,00
Sueldos por Pagar		0,00	0,00
Retenciones Tributarias	2010701	4.529,41	0,00
Impuesto a la Renta		0,00	0,00
Anticipos de Clientes	20110	232.986,49	0,00
Otros	20113	26.058,49	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>263.574,39</b>	<b>0,00</b>

**10.- ESTRUCTURA PATRIMONIAL:** Constituye los derechos de los socios sobre la

empresa, capital y Reservas, y se resume en lo siguiente:

- **CAPITAL:** Suscrito y pagado US/ 10.000,00, de 10.000 acciones, con un valor nominal de US/ 1,00 cada una.

ACCIONISTAS:	N. DE ACCIONES	VALOR US/	PARTICIP. %
Andre Antoine Nmeir Seif	5.000,00	5.000,00	50,00
Pierre Antoine Nmeir Seif	5.000,00	5.000,00	50,00
<b>SUMAN</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

- **RESERVAS:** Complemento patrimonial de la empresa, al momento no registra ningún valor, salvo la pérdida del ejercicio anterior.
- El capital suscrito y pagado es de US/ 10.000,00, y conforman 10.000 acciones, con un valor nominal de US/ 1,00 cada una.

REF. CONTABLE	COD. CTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Utilidades Acumuladas		0,00	0,00
Perdidas Acumuladas	30606	0,00	308,48
Perdida del Ejercicio	30702	53,28	0,00
Otras Reservas		0,00	0,00
Adop. NIIFs 1era Vez		0,00	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>53,28</b>	<b>308,48</b>

**11.-VENTAS:** A continuación se presenta la composición de este rubro:

CTA DE REFERENCIA	COD. CUENTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Ventas materiales de bod	4101	1.828,70	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>1.828,70</b>	<b>0,00</b>

Valor por venta ocasional de piso flotante, el que consta en los inventarios de la

compañía.

**12.- COSTO DE VENTAS.**- Se compone de los siguientes rubros:

CTA DE REFERENCIA	COD. CUENTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Importac. De bienes no produ	510103	345.275,07	0,00
Inv. Final de bienes no produc	510104	-343.943,23	
<b>SUMAN</b>		<b>1.331,84</b>	<b>0,00</b>

**13.- GASTOS DE ADMINISTRACION.**- Se compone de los siguientes rubros:

CTA DE REFERENCIA	COD. CUENTA	SALDOS A DICIEMBRE	
		2012	2011
Suministros de oficina	520127	550,14	0,00
<b>SUMAN</b>		<b>550,14</b>	<b>0,00</b>

Lo expuesto complementa la información financiera de la compañía, la que se sustenta y se respalda en los Estados Financieros, los registros y documentos contables de la Compañía.

Quito a 30 de abril del 2013



Suarez Rosa  
**CONTADORA DE INMOPANORMA S.A.**