

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros de INMOPANORAMA. S.A., para el año que termina el 31 de Diciembre de 2011

1. Información general

Inmopanorama S.A., es una Sociedad Anónima radicada en la ciudad de Quito – Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es: Quito, en la calle Ladrón de Guevara E12-18 y Andalucía, Sus actividades principales son: Brindar Servicios Generales en el Sector de la Construcción.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las *Normas Internacionales de Información Financiera NIIF* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Se constituyen en los primeros estados financieros de la empresa bajo normativa NIIF.

Están presentados en dólares americanos, moneda de uso corriente en el Ecuador.

2.1 Políticas Contables

Las políticas Contables, se encuentran en desarrollo, puesto que la Empresa es relativamente nueva, ya que se constituyó el 22 de Julio del 2011. Por este motivo las únicas cuentas de movimiento que presenta para cierre de este periodo fiscal son las siguientes:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Esta cuenta se deriva de la aportación de Capital de los Socios, por un valor de \$10,000.00 de los cuales se realizó el pago de ciertos gastos pequeños que se presentaron en el periodo por un total de \$ 305.48. y su saldo final es de \$9.694.52.

2.3. Obligaciones Corrientes con la Administración Tributaria

EL saldo que refleja en los Balances al 31 de diciembre del 2011, es de \$3.00, por una retención del 1% de una compra realizada en el último mes de periodo fiscal.

2.4. Capital Suscrito o Asignado

Es el aporte de los dos socios de la compañía, los mismos que tienen una participación del 50% que en dólares sería \$ 5,000.00 cada uno, dando un total de Capital suscrito y asignado de \$10,000.00 como consta en los balances.

2.5. Pérdida Neta del Periodo

La cantidad que refleja en los balances al final del periodo 2011, es de \$ 308.48, que se deriva por el pago de pequeños gastos realizados en el corto periodo del 2011, como la compañía estaba constituyéndose, no tuvo ingresos de ninguna clase, por lo que fue necesario tomar parte del dinero disponible de la aportación de los socios en el inicio de la misma.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

2.6. Intereses Financieros

La compañía presenta una cantidad mínima pagada por el banco como concepto de intereses financieros, por el periodo en que se deposito la cuenta de integración de capital, su valor es de \$62.08.

2.7. Impuestos Contribuciones y Otros

Se deriva del gasto por concepto de pago de Impuestos generados durante el corto periodo del 2011, cuya cantidad es de \$370.56

3. Eventos posteriores a la fecha de Balance

Después de la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2011, no han ocurridos hechos después del periodo que se informa y la fecha de autorización de los mismos para su publicación.

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo del 2012.