

**OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA OBSERING S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**  
**(EXPRESADO EN DOLARES)**

**1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA.**

La empresa OBSERING se constituye el día 14 de Agosto del 2009 según consta en el RUC. Su actividad principal es la fiscalización de obras civiles, alquiler maquinarias y equipos de la construcción dotado de operarios, igualmente ventas al por mayor y menor de materiales y accesorios de la industria de la construcción. Consta de una instalación en la ciudad de Guayaquil donde funciona su oficina administrativa.

**2. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 ACTIVOS FINANCIEROS**

Las cuentas por cobrar de clientes no es susceptible de deterioro, ya que la facturación que se efectúa por los servicios es cancelada de contado, por lo mismo no existe cartera pendiente por cobrar al cierre del periodo.

**2.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Las adecuaciones de la oficina (divisiones, departamentales e instalaciones), muebles y enseres, así como equipos de oficina y de computación han sido registrados a su costo de adquisición en dólares. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

	Vida útil (en años)
Edificios	50
Instalaciones	10
Muebles y Enseres/Eq. de oficina	10
Equipos de computación	5

**2.3 PASIVOS FINANCIEROS**

La empresa financia sus operaciones con préstamo de los accionistas. Al momento se ha cancelado el préstamo que se tenía con los accionistas. Al liquidar no se pagaron intereses por el tiempo que dura la deuda.

**2.4 RETENCIONES EN LA FUENTE POR GASTOS REGISTRADOS**

El SRI determina que todos los gastos relacionados con pagos a proveedores (no a empleados) la empresa OBSERING efectúe una retención que va del 1% al 10% de la base imponible (gasto sin IVA), de lo contrario es un gasto no deducible para fines de impuestos.

<b>Nota No. 3 EFECTIVO Y EQUIV.EFECTIVO</b>	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
<b>Efectivo en Caja :</b>		
Caja General	0.00	192.11
Fondo de Caja Chica		-
Transferencia entre bancos		-
<b>Sub-Total</b>	<b>0.00</b>	<b>192.11</b>

<b>Efectivo en Bancos</b>		
Banco Bolivariano	944.90	384.68
Banco del Pichincha	0.00	48.96
<b>Sub-Total</b>	<b>944.90</b>	<b>433.64</b>
<b>Total Efectivo y Equivalente de efectivo</b>	<b>944.90</b>	<b>625.75</b>

<b>Nota No. 4 ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
Clientes por servicio construcción	19.984.00	20.020.00
Otros clientes	0.00	0.00
<b>Sub-Total</b>	<b>19.984.00</b>	<b>20.020.00</b>
<b>PROVISION CUENTAS INCOBRABLES</b>		
Provisión por crédito concedidos	0.00	-
Provisión por deterioro	-	-
<b>Sub-Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>PRESTAMOS Y ANTICIPOS A EMPLEADOS</b>		
Otras cuentas por cobrar	17.100.92	19.761.05
<b>Sub-Total</b>	<b>17.100.92</b>	<b>19.761.05</b>
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>37.084.92</b>	<b>39.781.05</b>

<b>Nota No. 5 ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
Anticipo del Impuesto a la Renta	67.36	57.70
Renta en la Fuente Clientes	0.00	124.00
Retenciones del IVA-clientes	4.988.35	4.956.55
Iva pagado sobre compras	0.00	0.00
Otras retenciones	0.00	0.00
<b>Total activos de impuestos corrientes</b>	<b>5.055.71</b>	<b>5.138.25</b>

<b>Nota No.6 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b>	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
--	--------------	--------------

Costo histórico

Muebles y Enseres	200.89	200.89
Equipos de Oficina	1343.98	1.343.98
<b>Sub-Total</b>	<b>1.544.87</b>	<b>1.544.87</b>
<b>( - ) Depreciación Acumulada</b>		
Depreciación Muebles y Enseres	71.99	71.99
Depreciación Equipo de Oficina	415.06	415.06
<b>Sub-Total</b>	<b>487.05</b>	<b>487.05</b>
<b>Neto Propiedad, Planta y equipos</b>	<b>1.057.82</b>	<b>1.057.82</b>

<b>Nota No. 7 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>2,017</b>	<b>2,016</b>
<b>PROVEEDORES LOCALES</b>		
Proveedores de Inventarios	0.00	0.00
Proveedores de Bienes Gastos	-	-
Proveedores de Servicios	-	-
Proveedores de Activo Fijo	-	-
<b>PROVEEDORES EXTRANJEROS</b>		
<b>Total Cuentas y Documentos por Pagar</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

**Nota No.8 EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 19 del 2018), la administración no detecta ningún evento que podría afectar las cifras finales de estos informes.

  
**GERENTE GENERAL**  
 Victor Elias Jara Flores  
 C.I. 0919186734

  
**CONTADOR**  
 Ing. Rosendo J. Vera V.  
 RUC 0903864809001

Guayaquil, 19 de Marzo del 2018