INFORME DEL GERENTE
COMPAÑÍA OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA OBSERING S.A.
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
EJERCICIO 2012

En cumplimiento con las disposiciones en vigencia, esta gerencia tiene a bien someter a consideración de la Junta General de Accionistas el siguiente informe que corresponde al ejercicio económico que terminó el 31 de Diciembre del 2012.

1.- ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

La preocupación por los posibles proyectos extractivistas a gran escala (minería y petróleo) empieza en marzo, cuando se lleva a cabo la firma del primer contrato de explotación minera a gran escala en Ecuador, el cual permitirá la explotación por 25 años del "Proyecto Mirador", ubicado en la provincia Zamora Chinchipe, a la empresa de origen chino Ecuacorrientes SA (ECSA). A raíz de la firma del contrato con ECSA y ante la amenaza de una nueva ronda petrolera, el movimiento indígena junto con otros movimientos sociales, organizó la "Marcha por la vida", ya que su preocupación estaba por la defensa del ambiente, pronunciando su rechazo y su posición de resistencia ante estos proyectos.

En agosto, el gobierno de Ecuador concedió el asilo político a Julian Assange, en medio de la tensión diplomática entre Quito y Londres generada por la decisión sobre el destino del fundador de WikiLeaks. Esta situación provoca un molestar en Reino Unido, lo que ocasiona que Ecuador solicite reunión con Pueblo de Nuestra América (ALBA), Organización de los Estados Americanos (OEA) y Unión de Naciones Suramericanas (UNASUR) por las amenazas recibidas en el consulado ecuatoriano de Londres.

En octubre, el gobierno dispone a los canales de televisión el proyecto "la hora educativa" con el fin de aportar en todas las áreas de conocimientos en los niveles de educación inicial, educación general básica y bachillerato. Mientras que en lo internacional, el presidente Hugo Chávez gana las elecciones en Venezuela.

En noviembre, Ecuador y Brasil reinician operaciones financieras, mismas que se encontraban suspendidas desde hace 5 años. El tema se reactiva luego de que las autoridades de ambas naciones firmaron un "Contrato de Préstamo" para la construcción de la primera fase del Proyecto Hidroeléctrico Manduriacu. En diciembre, el incremento del Bono de Desarrollo Humano de 35 a 50 dólares, se concreta luego de que el pleno de la Asamblea, con 81 votos, se allanara al veto parcial del Ejecutivo al proyecto de Ley de Redistribución de los Ingresos para el Gasto Social.

El ritmo de crecimiento del comercio mundial bajo a 2% en 2012, en comparación con el 5,2% en 2012, debido a la desaceleración económica de Europa continua reduciendo la demanda mundial de importaciones (según la OMC). La escasa producción y el elevado desempleo en los países desarrollados redujo las importaciones y rel ritmo de crecimiento de las exportaciones en las economías desarrolladas y en desarrollo.

La balanza comercial al cierre del ejercicio de 2012 presenta un déficit de US$ 142,8 millones comparada con el mismo periodo de 2012 que fue de $ 717.30 millones. La razón de la mejora de la balanza comercial se debe a que los exportadores subieron el 2012 de un monto $ 23.899 millones a un monto de $ 22.292 millones del 2012. De igual manera las importaciones tuvieron una alza durante el año 2012 de un total de $ 24.042 millones contra $ 22.946 millones del año 2012.

La inflación al cierre del 2012 fue de 4,16 %, que comparada con el ejercicio 2012 que registro 5.41 % ha tenido una disminución del 1.25%. El producto interno bruto (PIB) en el año 2012 totalizo $ 88.186 millones, que significa un crecimiento de 5% respecto al 2012 y se ubica en quinto puesto entre Suramérica y el Caribe, cuyo promedio de crecimiento fue 3,1%.

La pobreza por ingresos en el Ecuador se redujo en 1,33 puntos porcentuales en el cuarto trimestre del 2012, ubicándose en el 27,31% frente al 28,64% del mismo periodo del año anterior. Esto, mientras el desempleo tuvo un leve descenso al pasar de 4,12% a 4,21% entre ambos períodos, según información publicada ayer por el INEC (Instituto Nacional de Estadística y Censos).

2.- CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

Tomando como base los resultados de los estados financieros cortados a Diciembre 31 del 2012 a continuación detallo los resultados de las operaciones.

ESTADOS DE RESULTADOS

(EN DOLARES)

VENTAS NETAS	314.568
COSTO DE VENTAS	273.041
UTILIDAD BRUTA	41.527
GASTOS DE VENTAS	0
GASTOS ADMINISTRATIVO	15.990
UTILIDAD OPERATIVA	**25.537**
OTROS INGRESOS/EGRESOS	(688)
UTILIDAD ANTES DE IMPTO Y PART TRAB.	**24.849**
PART.TRABAJADORES	3.727
)IMPUESTO A LA RENTA	5.040
UTILIDAD NETA	**16.082**

Como se puede observar la empresa OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA OBSERING S.A., ha cumplido a entera satisfacción las proyecciones de ventas.

3.- PRINCIPALES ASPECTOS LEGALES

Todas las disposiciones tanto del Directorio, como de la Junta General de Accionistas se han cumplido satisfactoriamente.

4.- PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los aspectos laborales se desarrollaron con normalidad.

5.- PRINCIPALES ASPECTOS DE COMERCIALIZACION

La empresa OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA OBSERING S.A., se dedica toda clase de actos y contratos relacionados con el área de la construcción, arquitectura, diseño e ingeniería civil en general.

6.- SITUACIÓN FINANCIERA AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012

A continuación podemos ver los índices financieros para los años terminados 2012 y 2011.

		2012	2011
A. INDICE DE LIQUIDEZ			
1. RAZON CORRIENTE	*ACTIVO CORRIENTE* / *PASIVO CORIENTE*	3,20	1,06
B. INDICE DE ENDEUDAMIENTO			
1. RAZON DE DEUDA	*DEUDA TOTAL* / *PATRIMONIO*	1,95	17,03
C. INDICE PATRIMONIO			
	PATRIMONIO / *ACTIVO TOTAL*	0,33	0,06
D INDICE DE RENTABILIDAD			
	MARGEN NETO / *VENTAS NETAS*	0,05	0,08
N / A = no aplica			

7.- RECOMENDACIONES PARA EL PROXIMO EJERCICIO DEL 2013

Recomendamos a la Junta General que mantenga las políticas actuales sobre el control dentro de la Compañía para que nos permita tener un crecimiento futuro sostenido. El presente informe queda a disposición de los señores Accionistas a fin de que sea sometido a consideración y aprobación por parte de la Junta General.

Cordialmente,

JARA FLORES VICTOR ELIAS
GERENTE GENERAL
C.I. 0919186734

Guayaquil, Marzo 26 del 2013