INFORME DEL GERENTE GENERAL
DE LA COMPAÑÍA INMOCENTURY CONSTRUCTORA
DEL EJERCICIO ECONOMICO CONCLUIDO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Señores Accionistas:

Yo, Jaime Pazmiño Narváez, como actual Gerente General de la compañía INMOCENTURY CONSTRUCTORA CIA. LTDA. Y de conformidad a los Estatutos de la compañía presento ante ustedes señores socios el informe de mi gestión correspondiente al ejercicio económico concluido el 31 de Diciembre del 2013.

RESPONSABILIDAD DEL INFORME

Pongo en conocimiento que asumí la administración de la compañía por lo tanto sustento el presente informe en los estados financieros del periodo en cuestión presentados ejercicio fiscal 2013

SITUACIÓN ECONÓMICA DE LA EMPRESA

La información que consta en los balances presentados al 31 de Diciembre del 2013 corresponde al estado de situación financiera y el estado de resultados en forma comparativa.

Así pues la situación económica de la empresa por el período 2013 se encuentra de la siguiente manera: la cuenta corriente del Banco Pichincha que representa la cuenta de Bancos tiene un saldo de $ 17,19; las cuentas por Cobrar Accionistas son de $ 2.000,00; los inventarios $ 12.642,89; el crédito tributario IVA a favor de la empresa es de $ 201,67; los equipos de computación $ 1.072,00; su depreciación es $ 655,14; las cuentas por pagar son de $ 4.376,83; otras cuentas por pagar por 5.259,14; un capital social de $ 6.000,00 de los cuales se han pagado 3.000,00 y un saldo que adeudan los socios de $ 3.000,00 por capital no pagado.

Con estas cuentas mencionadas anteriormente se puede mencionar que a comparación del año anterior no existe variación significativa en cuanto a los activos pasivos y patrimonio, por lo cual solo varia en la depreciación de activos fijos ya que los mismos se van deteriorando por el solo hecho del paso del tiempo o por quedar obsoletos en el caso de los equipos de computación motivo por el cual se deben depreciar.

RECOMENDACIÓN

Con la expectativa de una mejor estabilidad económica para el año 2014, y con el compromiso de implementar un adecuado plan de trabajo a fin de lograr que las metas

propuestas al interior de la compañía logren cumplirse y obtener rentabilidad en beneficio de los señores socios pongo en consideración el presente informe de actividades que refleja la transparencia y apertura de nuestra labor, teniendo en consideración la inactividad operacional de la empresa en el periodo 2013 y perdida en el correspondiente periodo, se sugiere recapitalizar la empresa ya que la misma tiene una pérdida disminuyendo el capital aportado por los socios, y por lo tanto se disminuirá el patrimonio de la empresa.

GERENTE GENERAL
Ing. Jaime Pazmiño Narváez