

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

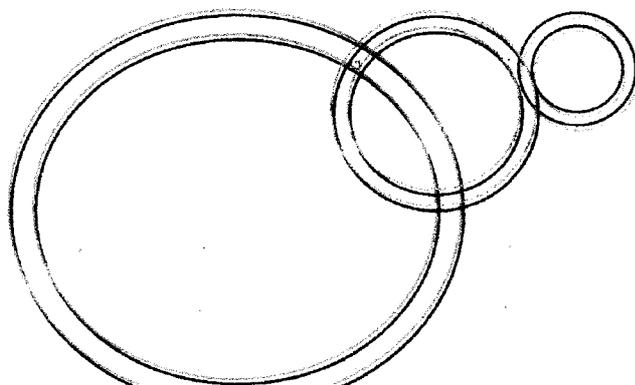
## Políticas Contables

### 1 Información general

CONSMONTE ORIENTAL CIA. LTDA. realiza todos los actos y contratos referentes a las actividades de construcción de obras civiles y arquitectónicas, diseños y estudios: estructurales, viales, hidrosanitarios e hidráulicas; levantamiento topográfico; fiscalización de obras y estudios; elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios, especificaciones técnica; alquiler de maquinaria y equipo de construcción; así como a exportar, importar y fabricar equipo relacionada con la construcción, incluso la inversión de bienes raíces.

La compañía es una compañía limitada que no cotiza en la bolsa, constituida y con domicilio en la ciudad de Macas, provincia de Morona Santiago, Av. Luis Felipe Jaramillo s/n Frente al parque de la Familia.

Se realiza la presentación razonable del juego completo de estados financieros, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, siendo la representación fiel de los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos .



**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

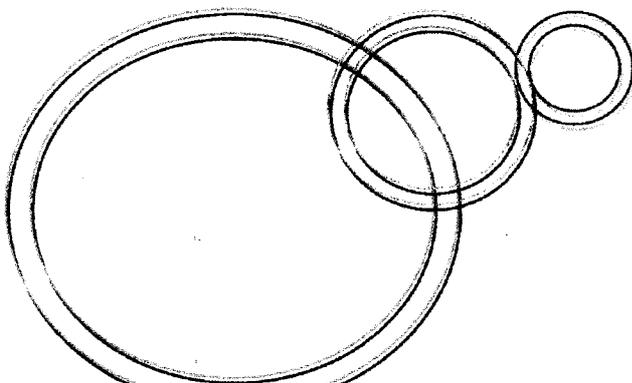
## 2 Resumen de las principales políticas contables

En los siguientes acápite se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas se han aplicado para el año 2011, fecha de constitución de la compañía y se aplicará de manera uniforme todos los años, salvo que se indique lo contrario.

### 2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por Superintendencia de Compañías del Ecuador, aplicándose las NIIF para PYMES, ya que la empresa se encuentra contemplada dentro de este grupo. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, se harán las modificaciones necesarios debido al nuevo término implementado en NIIF que es el deterioro en propiedad, planta y Equipo, para lo cual se revalorizarán los activos de acuerdo al informe dado por un perito calificado en este ámbito, para lo que se aplicarán las estimaciones y las políticas determinadas más adelante.

La empresa nace con la aplicación de las NIIF para PYMES de acuerdo a la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11, en su artículo DECIMO PRIMERO que emite la superintendencia de compañías, en la que se define que las empresas que se constituyen a partir del año 2011, deben iniciar sus operaciones con la aplicación de NIIF para PYMES.



**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.

2.1.1 Políticas contables

*(a) Implementación de NIIF para PYME por primera vez en la compañía.*

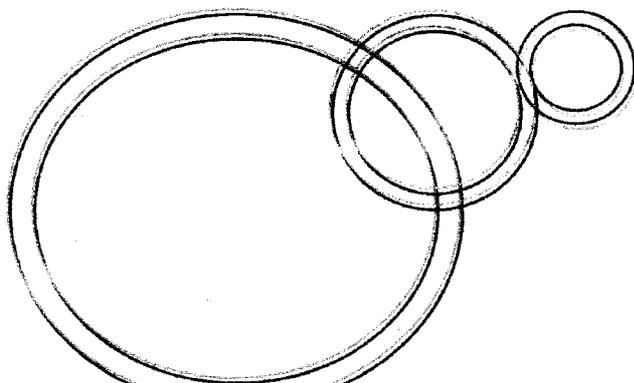
No todas las NIIF para PYME han sido efectivas por primera vez para el ejercicio financiero de la compañía que comienza a partir de 26 de julio de 2011 que se espere que tengan un efecto significativo sobre la compañía.

*(b) Normas adoptadas NIIF para PYMES, modificaciones e interpretaciones a partir de 26 de julio de 2011*

*Las Normas tomadas por la compañía para la elaboración de los estados financieros son NIIF para PYME, las secciones de la 1-35.*

*Las diferencias permanentes como los gastos de constitución de la compañía fueron consideradas como gastos del periodo, que afectan financieramente el resultado de la misma.*

*(c) La depreciación de los activos fijos se lo hará tomando en cuenta el deterioro que sufran los mismos, realizando la revalorización de los mismos, se aplica el método de línea recta, determinándose los siguientes años de vida útil para los activos de propiedad, planta y equipo:*

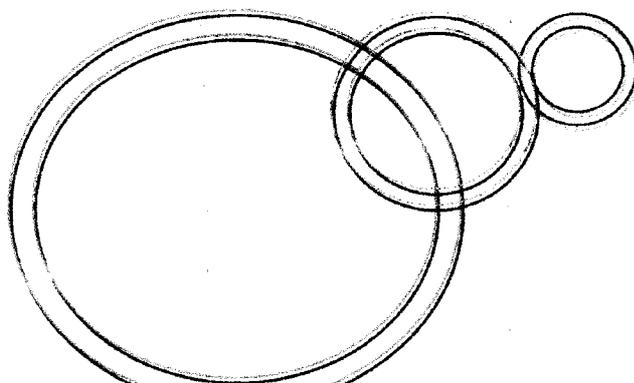


**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

<i>ACTIVOS FIJOS</i>	<i>VIDA UTIL(AÑOS)</i>
<i>INMUEBLES</i>	<i>20</i>
<i>INSTALACIONES, MAQUINARIAS, EQUIPOS Y MUEBLES</i>	<i>10</i>
<i>VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL</i>	<i>5</i>
<i>EQUIPOS DE COMPUTO Y SOFTWARE</i>	<i>3</i>

*Los pagos de cuentas con terceros se la realizarán periódicamente de acuerdo a los términos con los que se halla pactado.*



**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

## Notas a los estados financieros consolidados

### 1 Información general

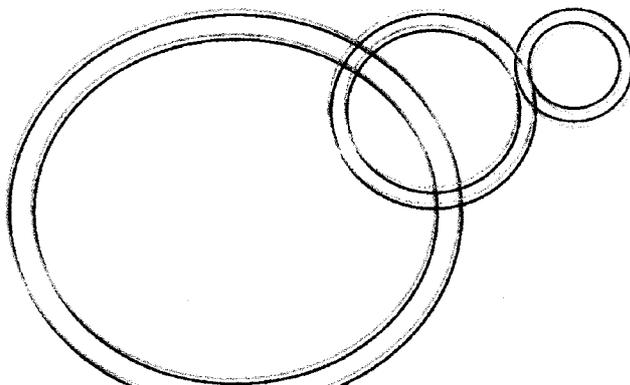
CONSMONTE ORIENTAL CIA. LTDA. realiza todos los actos y contratos referentes a las actividades de construcción de obras civiles y arquitectónicas, diseños y estudios: estructurales, viales, hidrosanitarios e hidráulicas; levantamiento topográfico; fiscalización de obras y estudios; elaboración de presupuestos, análisis de precios unitarios, especificaciones técnica; alquiler de maquinaria y equipo de construcción; así como a exportar, importar y fabricar equipo relacionada con la construcción, incluso la inversión de bienes raíces.

La compañía es una compañía limitada que no cotiza en la bolsa, constituida y con domicilio en la ciudad de Macas, provincia de Morona Santiago, Av. Luis Felipe Jaramillo s/n Frente al parque de la Familia.

Se realiza la presentación razonable del juego completo de estados financieros, la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo, siendo la representación fiel de los efectos de las transacciones, sucesos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos .

### 2 Resumen de las principales políticas contables

En los siguientes acápite se presentan las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas



**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

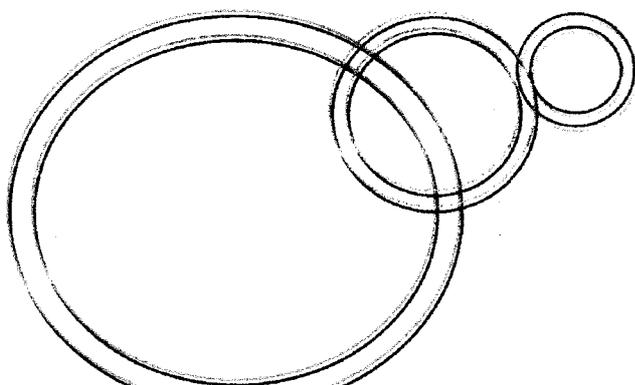
políticas se han aplicado para el año 2011, fecha de constitución de la compañía y se aplicará de manera uniforme todos los años, salvo que se indique lo contrario.

## 2.1 Bases de presentación

Los estados financieros consolidados de la compañía se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por Superintendencia de Compañías del Ecuador, aplicándose las NIIF para PYMES, ya que la empresa se encuentra contemplada dentro de este grupo. Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con el enfoque de coste histórico, se harán las modificaciones necesarios debido al nuevo término implementado en NIIF que es el deterioro en propiedad, planta y Equipo, para lo cual se revalorizarán los activos de acuerdo al informe dado por un perito calificado en este ámbito, para lo que se aplicarán las estimaciones y las políticas determinadas más adelante.

La empresa nace con la aplicación de las NIIF para PYMES de acuerdo a la Resolución N° SC.ICI.CPAIFRS.G.11, en su artículo DECIMO PRIMERO que emite la superintendencia de compañías, en la que se define que las empresas que se constituyen a partir del año 2011, deben iniciar sus operaciones con la aplicación de NIIF para PYMES.

La preparación de estados financieros conformes con las NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la empresa.



**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

*3. Notas a los Estados Financieros*

*Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2013*

- 1. Se hace una acumulación de reserva legal por un valor \$647.71*
- 2. Durante los cinco primeros años se hace uso del beneficio que determina el COPCI, art. 24, por inversiones, una exoneración del pago del anticipo del impuesto a la renta se lo hará hasta la declaración del año 2015*

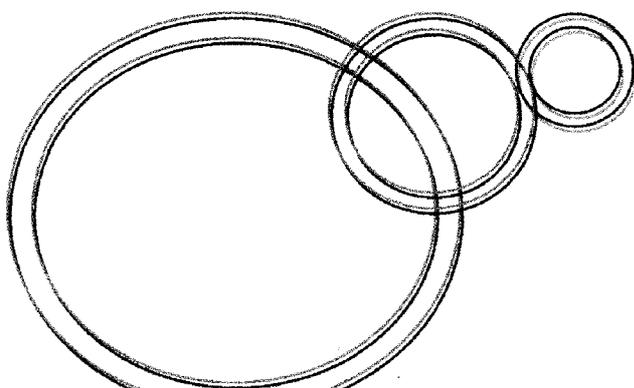
*Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2014*

- 1. Se realiza rectificación en el valor de la reserva legal DE ACUERDO a lo determinado por ley de compañías que debe ser un valor equivalente al 20% del capital social.*
- 2. Se absorbe la pérdida acumulada con el valor de la utilidad obtenida en el año por consenso de los socios de la empresa en junta de socios y de acuerdo a acta extraordinaria.*

*Se registra el ingreso anticipado por contratación de acuerdo a la NIC 11 por avance de obra, del contrato Construcción de Baterías sanitarias, terminado en su totalidad, quedando un valor pendiente de cobro y sin ser facturado.*

*Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2015*

- 1. Se realiza rectificación en el cálculo del valor de la reserva legal puesto que la ley de compañías en su artículo 109 para Compañías de*



**CONSMONTE ORIENTAL**  
**RUC: 1490812136001**  
**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**  
**TELEFONO: (07)304-4789**

**CONSMONTE ORIENTAL CÍA. LTDA.**  
**Obras civiles, arquitectónicas, eléctricas, y Fiscalizaciones.**

---

*Responsabilidad Limitada determina que el valor del fondo para reserva se hará hasta un alcance del 20% del capital social, segregando cada año de sus utilidades un 5%, valor que en el año 2014 superó este porcentaje valor \$364.50, quedando \$200, diferencia que se ajusta en las utilidades de la compañía.*

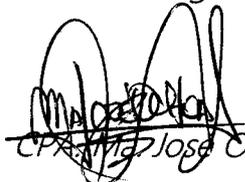
- 2. Se registra el ingreso anticipado por contratación de acuerdo a la NIC 11 por avance de obra, del contrato Construcción de Sistema de Agua de Tayuntza, terminado en su totalidad, quedando un valor pendiente de cobro y sin ser facturado.*

*Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2016*

*Se encuentra a orden de Jueces de lo Contencioso Administrativo el valor pendiente de cobro de los proyectos: Baterías Sanitarias en San Miguel y Sistema de Agua de Tayuntza, valores no cobrados.*

*Período: 1 de enero al 31 de diciembre del 2017*

- 1. Los socios Ing. Valeria Ochoa, accionista de la compañía, así como la CPA. Ma. José Ochoa, accionista mayoritario de la compañía, están de acuerdo en traspasar las utilidades acumuladas y utilidad disponible para dividendos a la cuenta de aportes para futuras capitalizaciones.*
- 2. Se encuentra a orden de Jueces de lo Contencioso Administrativo el valor pendiente de cobro de los proyectos: Baterías Sanitarias en San Miguel y Sistema de Agua de Tayuntza, valores no cobrados.*

  
CPA Ma. José Ochoa  
GERENTE

  
Ing. Valeria Ochoa  
CONTADORA

**CONSMONTE ORIENTAL**

**RUC: 1490812136001**

**DIRECCION: LUIS FELIPE JARAMILLO S/N**

**TELEFONO: (07)304-4789**

