

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A.

(Dayuma – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A. con Ruc. # 1391786190001 y Expediente # 140421, "La Compañía" fue constituida el 05 de Agosto del 2011, su domicilio principal es el Cantón Orellana de la Parroquia Dayuma, su actividad principal Construcción de Viviendas.

POLITICAS CONTABLES:

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los Estados Financieros.

PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los Estados Financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en la notas están expresadas en dólares estadounidenses.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución N°.08.G.DSC.010 publicado en el registro Oficial N°.498 el 31 de Diciembre del 2008, se dispone de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir del 01 de enero del 2010 hasta el 31 de diciembre del 2012. De acuerdo con el cronograma establecido para la aplicación dispuesto en la resolución antes mencionada.

A.- Negocios en Marcha:

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario.

B.- Consistencia de Presentación:

La presentación y clasificación de las partidas de los Estados Financieros se mantienen de un período al siguiente.

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A.

(Dayuma – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

C.- Período de Tiempo:

La contabilidad Financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones para una adecuada toma de decisiones.

D.- El registro de un bien como activo, dependerá del uso que se le estime, del plazo de vida útil, en el que el mismo le tomare generar beneficios económicos para la entidad.

E.- Depreciaciones:

La depreciación se registra en resultados del período, en base al método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales.

Edificios	5%
Maquinarias, Equipo, Instalaciones y Adecuaciones	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos, Equipo de Transporte	20%
Muebles y Enseres	10%

F.- Impuesto a la Renta:

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva es del 22%

1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Un detalle del efectivo en cajas y bancos al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Efectivo		
Cajas	US\$	300,00
BanEcuador		30.373,89
Total	US\$	30.673,89

2. Activos por Impuestos Corrientes

El detalle de activos por Impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (I.R.)	US\$	8.930,30
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)		14.837,90
Total	US\$	23.768,20

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A.

(Dayuma – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Propiedades, Planta y Equipo

Un resumen de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Maquinarias y Equipos	US\$	25.000,00
Vehículos		47.491,52
Subtotal		72.491,52
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta y Equipo		-29.498,30
Total	US\$	42.993,22

4. Cuentas por Pagar

Un resumen de las Cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Proveedores Locales	US\$	30.364,88
Total	US\$	30.364,88

5. Otras Obligaciones Corrientes

Un resumen de las Otras Obligaciones Corrientes por pagar al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Retención Fuente	US\$	1.707,97
Retención Iva por Pagar		2.317,90
Impuesto a la Renta por Pagar		2.701,22
less		178,03
Beneficios a Empleados		579,79
Participación a Trabajadores		2.166,75
Total	US\$	9.651,66

6. Patrimonio

Un resumen del Patrimonio al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Capital Suscrito	US\$	800,00
Reserva Legal		1.108,19
Ganancias Acumuladas		45.933,54
Ganancia neta del Ejercicio		9.577,04
Total	US\$	57.418,77

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A.

(Dayuma – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2019

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Ingreso de Actividades Ordinarias

Un resumen de los Ingresos de las Actividades Ordinarias al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Prestación de Servicios 12%	US\$	505.179,46
Prestación de Servicios 0%		30,00
Total	US\$	505.209,46

8. Gastos por Beneficios a los Empleados

Un resumen de los Gastos por Beneficios a los Empleados al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Sueldos y Salarios y demás remuneraciones	US\$	31.489,88
Aportes a la Seguridad Social		6.736,69
Beneficios Sociales e Indemnizaciones		8.007,57
Otros Beneficios a Empleados		10.428,79
Total	US\$	56.662,93

9. Otros Gastos

Un resumen de Otros Gastos al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Mantenimiento y Reparaciones	US\$	31.881,90
Combustible y Lubricantes		6.322,30
Transporte		4.675,68
Honorarios, comisiones y dietas personas naturales		833,33
Seguros y Reaseguros		1.491,86
Gastos de Gestión		1.261,77
Suministros y Materiales		358.574,12
Servicios Básicos		135,72
Otros Gastos		16.718,00
Total	US\$	421.894,68

10. Gastos Financieros

Un resumen de los Gastos Financieros al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

		2019
Otros Gastos Financieros		208,55
Total	US\$	208,55

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A.

(Dayuma – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros

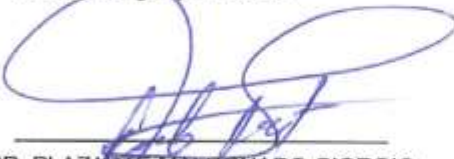
31 de diciembre del 2019

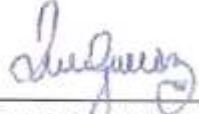
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. EVENTOS SUBSECUENTES

En el período comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de éstos estados financieros no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole fuera del mencionado, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2019.

Revisado y Aprobado:



SR. PLAZARTE MALDONADO GIORGIO
C.I. # 1500555451
GERENTE GENERAL

ING. MSC. DANNY GARCIA Z.
RUC.# 1204816480001
CONTADORA