

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL DICIEMBRE 31 DEL 2018

1. INFORMACION SOCIETARIA

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A., es una empresa privada dedicada a las actividades de Construcción, entre otras; constituida legalmente en julio del 2011. Su domicilio se encuentra ubicado en el cantón Orellana en la Parroquia Dayuma, en frente a la escuela Mileniun.

2. BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), a los Principios de Contabilidad Generalmente aceptados, así como a la normativa Tributaria y Laboral vigente en el Ecuador.

3. POLITICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES

CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A., en el Ejercicio Fiscal 2018 ha requerido del uso de Políticas y Estimaciones Contables las cuales no han generado impactos significativos a revelar.

4. SITUACION FINANCIERA.

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Conforma este grupo de cuentas, la disponibilidad de efectivo que la compañía mantenía al final del período en las instituciones financieras.

DETALLE	VALORES
Efectivo y Equivalente al Efectivo	270,94
TOTAL	270,94

4.2. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2018, incluyen principalmente:

DETALLE	VALORES
Cuentas por Cobrar – No Relacionadas	11.539,36
TOTAL	11.539,36

4.3. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2018, incluyen principalmente:

DETALLE	VALORES
Crédito Tributario IVA	2.788,73
Crédito Tributario RENTA	4.711,27
TOTAL	7.500,00

4.4. **PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO**

Propiedades, Planta y Equipo, se valoriza al Costo de Adquisición, se incluyen los costos adicionales para que el bien quede en condiciones de funcionamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro que se deban reconocer.

La depreciación de Propiedades, Planta y Equipo se registra en resultados del ejercicio siguiendo el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil de los bienes.

DETALLE	VALORES
Depreciables:	
Maquinarias y equipos	25.000,00
Vehículos	47.491,52
TOTAL	72.491,52
Depreciación Acumulada:	-17.500
TOTAL P.P.y E. Depreciadas	54.991,52

4.5. PASIVO CORRIENTE

Corresponde a las obligaciones pendientes de cancelación que la compañía mantiene al 31 de diciembre del 2018:

DETALLE	VALORES
Otras cuentas por Pagar	2.846,09
Obligaciones con instituciones financieras	17.658,78
Impuesto a la Renta por Pagar	3.429,87
15 % Participación Utilidades	2.525,35
TOTAL	26.460,09

4.6. PATRIMONIO

El Patrimonio de CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A. está compuesto al 31 de diciembre del 2018 por las siguientes cuentas:

DETALLE	VALORES
Capital Suscrito y Pagado	800,00
Reserva Legal	1.108,19
Utilidades acumuladas	26.497,60
Utilidad Neta del Ejercicio	19.435,94
TOTAL	47.841,73

4.7. SITUACION OPERACIONAL:

De las transacciones realizadas por CONSTRUCCIONES SELVATANA S.A., se obtiene el un resultado Operativo que se refleja en los siguientes rubros:

DETALLE	VALORES
Ingresos de Actividad Ordinaria	323.080,24
Costos y Gastos	300.214,43
UTILIDAD DEL EJERCICIO	22.865,81
15% Participación Trabajadores	3.429,87
(+) Gastos No Deducibles	4.384,18
Impuesto a la Renta Causado	5.240,43
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO 2018	14.195,51

