

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO  
TERMINADO EL:**

**31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**ESTUAR SAN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

<b><u>Contenido</u></b>	<b><u>Página</u></b>
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Cambios en el Patrimonio	4
Notas a los Estados Financieros	5 - 6

**Abreviaturas:**

NIC:	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF:	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$:	Dólares de los Estados Unidos de América
PYMES:	Pequeñas y Medianas Empresas
SRI:	Servicio de Rentas Internas
IESS:	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

**ESTUARSAN S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ACTIVOS</u></b>			(En U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		<u>800</u>	<u>0</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>800</u>	<u>0</u>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
PATRIMONIO:			
Capital social	3	<u>800</u>	<u>0</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>800</u>	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

---

**ESTUARSAN S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de Agosto de 2014	800	0	800
Utilidad del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## **ESTUARSAN S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

ESTUARSAN S.A. fue constituida en el Ecuador en Noviembre 30 de 2011. Su actividad principal es la compra, ventas y administración de bienes inmuebles. Su domicilio principal está ubicado en Lorenzo de Garaycoa diagonal al tia-

ESTUARSAN S.A. no ha desarrollado actividades durante el periodo comprendido al el 31 de diciembre de 2015 consecuentemente no ha sido presentado el estado de resultados integral y estado de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre de 2015.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

##### **2.1. *Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros de ESTUARSAN S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES).

##### **2.2. *Bases de preparación***

Los estados financieros de ESTUARSAN S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por los activos fijos que son medidos a su valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

##### **2.3. *Caja y Bancos***

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

#### **3. PATRIMONIO**

##### ***Capital social***

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social autorizado está conformado como sigue:

	<b><u># Acciones</u></b>	<b><u>% Participación</u></b>	<b><u>US\$</u></b>
Alcides Estuardo Sánchez Robayo	700	90%	700
Estuardo Alcides Sánchez Garcia	<u>100</u>	10%	<u>100</u>
Total	<u>800</u>	<u>100.00%</u>	<u>800</u>

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito y pagado de la Compañía es 800 acciones ordinarias y normativas, a un valor nominal de US\$1 cada una.

#### **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

#### **5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Gerencia de ESTUAR SAN S.A. el 05 de Abril de 2016 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia ESTUAR SAN S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

---