

23765

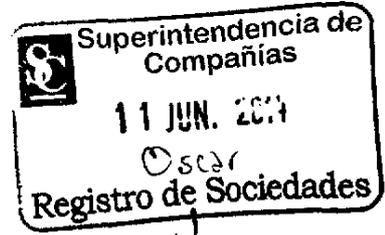
Quito, 10 de junio 2014

*Quito*

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.

Presente.-



De mi consideración:

Por medio de la presente yo Villegas Chicaiza Luis Hernán de la Cruz, con cédula de Identidad 1703547610, Representante Legal de la Empresa **VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**, con número de RUC 1792327776001 con número de expediente N° 140415, pongo en conocimiento a ustedes que adjunto los originales de los documentos solicitados, según trámite No.18661 notificado por medio de un correo electrónico.

Documentos adjuntados:

- \* Informe de gerente del año 2012. ✓
- \* RUC del año 2012. ✓
- \* Informe de acta de junta general del año 2012. ✓
- \* Informe de gerente del año 2013. ✓
- \* RUC del año 2013. ✓
- \* Informe de notas a los estados financieros del año 2013. ✓
- \* Informe de acta de junta general del año 2013. ✓

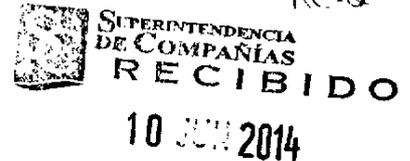
Por la atención se digne dar a la presente mis agradecimientos.

Atentamente

*[Handwritten signature]*

Arq. Villegas Chicaiza Luis Hernán de la Cruz  
Representante Legal  
C.I. 1703547610

*Gerente 12 ✓  
RUC 12 ✓  
Acta 13 ✓  
INF General 13 ✓  
RUC 13 ✓  
Notas 13 ✓  
Acta 13 ✓*



Sr. Santiago Rodríguez N.  
C.A.U. - QUITO

c/c Arq. Hernán Villegas Chicaiza

GERENTE

**VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

*[Faint, illegible text or stamp in the bottom right corner]*

**VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

(Expresados en U.S. dolares)

2013

**ACTIVOS**

**ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y equivalentes de efectivo 6,62

**ACTIVO FIJO**

MUEBLES Y ENSERES 3937,02

EQUIPOS DE COMPUTACION Y SOFTWARE 5487,00

OTRAS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO 302,43

DEP. ACUM. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO -375,49

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas y Doc por Cobrar 1.152,54

**TOTAL DE ACTIVOS**

10.510,12

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

Documentos y cuentas por pagar -

**PASIVOS NO CORRIENTES**

Documentos y cuentas por pagar 25.943,93

**TOTAL PASIVOS**

25.943,93

**PATRIMONIO**

Capital suscrito asignado 1.000,00

(-) Pérdida del Ejercicio (16.433,81)

**TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO**

10.510,12

Gerente General

Arq. Luis Héran de la Cruz Villegas Chicaiza  
C.I.170354761-0

Contadora

TécnoLoga Alicia Carrera  
CBA17-02957  
C.I. 1713235446

Handwritten notes and stamps in the bottom right corner.

**VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**

(Expresados en U.S. dolares)

2013

**INGRESOS**

Otros ingresos de Actividades Ordinarias 7.080,00

**GASTOS**

Administrativos -

Ventas 23513,81

**UTILIDAD ANTES DE IMP. RENTA Y PART. TRABAJADORES**

15% de participación a los empleados en las utilidades

Impuesto a la renta

Impuesto a la renta diferido

**PERDIDA DEL EJERCICIO**

**16.433,81**



**Gerente General**

**Arq. Luis Hérnan de la Cruz Villegas Chicaiza**  
**C.I.170354761-0**



**Contadora**

**TécnoLoga Alicia Carreras**  
**CBA17-02957**  
**C.I. 1713235446**

**VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**  
 (Expresados en U.S. dolares)

Descripción	Capital	Reserva legal	Resultados acumulados	Resultados NIF	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1.000				1.000
Pago de dividendos					
Resultado del año					
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1.000				1.000



**Gerente General**

Arq. Luis Hernán de la Cruz Villegas Chicalza  
 C.I.170354761-0



**Contadora**

TécnoLOGA Alicia Carrera  
 CBA17-02957  
 C.I. 1713235446

**VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**  
(Expresados en U.S. dolares)

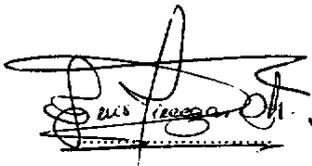
2013

	US\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6,62
Pagado a proveedores y empleados	
Utilizado en otros	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>6,62</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
Adquisición de propiedades y equipo	-
Adquisición de otros activos	
Otras entradas Salidas de Efectivo	6,62
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>6,62</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
(Utilizado en) Pago dividendos	-
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>-</b>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>	
(Disminución) incremento neto durante el año	6,62
SalDOS al comienzo del año	-
<b>SalDOS al final del año</b>	<b>6,62</b>



**VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2013**  
 (Expresados en U.S. dolares)

	2013
	US\$
<b>CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>16.433,81</b>
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>	<b>-</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	-
Ajustes por gasto Amortizaciones	-
Ajustes por gastos en provisiones	-
Venta y baja de activos fijos	-
<b>Ajustes por partidas distintas al efectivo</b>	<b>-</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-
(Incremento) disminución en Inventarios	-
(Incremento) disminución en otros activos	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-
Flujo de Efectivos procedentes de( utilizados en) actividad de operación	<b>6,62</b>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>	<b>16.440,43</b>



**Gerente General**

**Arq. Luis Hernán de la Cruz Villegas Chicaiza**  
**C.I.170354761-0**



**Contadora**

**TécnoLoga Alicia Carrera**  
**CBA17-02957**  
**C.I. 1713235446**

*[Faint, illegible stamp or text in the bottom right corner]*

# **VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1 - INFORMACION GENERAL**

---

VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. Fue constituida en la ciudad de Quito, el 14 de julio del 2011 bajo la denominación de VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Su actividad principal constituye la prestación de Construcción en Obras Civiles

---

### **2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

---

#### **2.1 Bases de presentación y declaración de cumplimiento**

Los Estados Financieros de VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2012 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

#### **2.2 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Corresponde a los valores mantenidos por la Compañía en efectivo, en fondos reembolsables y de cambios, y en bancos sin restricciones. En el Estado de Situación Financiera los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

#### **2.3 Ingresos**

Corresponde principalmente de otros ingresos de actividades de operación.

#### **2.4 Gastos**

Corresponden principalmente a los gastos generados para su operación.

#### **2.5 Estado de flujo de efectivo**

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

#### **2.6. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

### **NOTA 3 - ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES**

---

Las estimaciones y juicios contables son evaluados de manera continua y se basan en experiencia pasadas y ciertos factores aplicables al sector, mismos que son razonables bajo las circunstancias actuales y las expectativas de sucesos futuros.



#### NOTA 4 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la Compañía la exponen a varios riesgos financieros: riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

La gestión del riesgo está a cargo de la Gerencia General y Administrativa de la Compañía, mismos que se encargan de la identificar, evaluar y cubrir los riesgos financieros con la colaboración de todas las áreas operativas de la Compañía, de manera que estos riesgos no afecten de manera significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia de los resultados de la Compañía.

#### NOTA 5 - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías el 4 de septiembre del 2006, mediante R.O. No. 348, publicó la Resolución No. 06.Q.ICI-004, que resuelve en su artículo 2, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero del 2009. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

#### NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2013	2012
Caja		
Bancos	6,62	309,36
<b>Total</b>	<b>6,62</b>	<b>309,36</b>

(1) Corresponde a certificados de depósito para la cuenta de integración de capital de la compañía:

#### NOTA 24 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. al 14 de julio de 2011 es de 1000 participaciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una dando un valor de USD 1000.

Accionistas	2012	
	Número Acciones	%
VILLEGAS CHICAIZA LUIS HERNAN DE LA CRUZ	250	25%
VILLEGAS LUCANO LUIS HERNAN	250	25%
VILLEGAS LUCANO MARTIZA DEL ROCIO	250	25%
LUCANO CRISTINA ALEXANDRA	250	25%
<b>Total</b>	<b>1.000</b>	<b>100%</b>

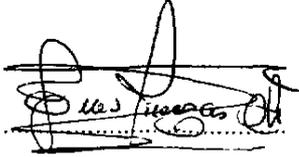
El capital social de la compañía mantiene acciones en tesorería por un valor de USD\$ de 1000.

#### NOTA 29- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y el 21 de Abril de 2014, fecha de emisión de los estos estados financieros, no se

produjeron cambios en las regulaciones y normativas que afectan a las operaciones de la Compañía; y, sobre lo que la Administración se encuentra analizando su nueva estrategia de negocios conforme al nuevo marco legal, perspectivas y entorno de negocios.

Además de lo mencionado anteriormente, no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



**Gerente General**

**Arq. Luis Héman de la Cruz Villegas Chicaiza**  
**C.I.170354761-0**



**Contadora**

**Técnolega Alicia Carrera**  
**CBA17-02967**  
**C.I. 1713235446**

1000 2000