

INFORME GERENTE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2012

Señores Accionistas:

LA COMPAÑÍA VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. CON NÚMERO DE RUC 1792327776001, DENTRO DEL TÉRMINO LEGAL ESTABLECIDO POR LA RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS PRESENTA EL INFORME EN EL CUAL SE REALIZA Y PRESENTA EL ESTADO FINANCIERO EN NIFF'S ACORDE AL SIGUIENTE DETALLE:

LA COMPAÑÍA VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA., con número de RUC. 1792327776001, representada legalmente por el Arquitecto Luis Hernán de la Cruz Villegas Chicaiza cédula de ciudadanía número 170354761-0 , acoge las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, sobre la implementación de Niff's para Pymes.

Detalles:

LA COMPAÑÍA VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA. a fin de dar cumplimiento a las normas que estipula sus propias políticas Contables NIC 8, presenta los Estados Financieros , aclarando que la Compañía no ha tenido movimiento, como consta en los estados financieros del periodo 2012 con una pérdida en el período Contable.



[Faint, illegible text, possibly a stamp or signature]

A continuación se detalle el valor de pérdida del año fiscal \$2.643,08:

SITUACION FINANCIERA

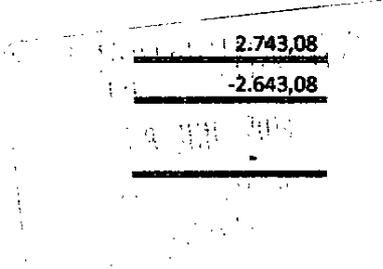
VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
FECHA DE CORTE: 31 DE DICIEMBRE 2012

ACTIVO		9.649,81
ACTIVO CORRIENTE		1.891,48
CAJA		
BANCOS	309,36	
INVERSIONES		
CUENTAS POR COBRAR	1.582,12	
DOCUMENTOS POR COBRAR		
INVENTARIOS		
ACTIVO FIJO		7.758,33
TERRENOS		
MUEBLES Y ENSERES	3.937,02	
EQUIPO DE COMPUTACION	5.487,00	
OTRAS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	302,43	
EQUIPO DE OFICINA		
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DE CONSTITUCION	600,00	
DEPRECIACION ACTIVOS	-2.568,12	
PASIVO		10.013,34
PASIVO CORRIENTE		
CREDITOS BANCARIOS A CORTO PLAZO		
CUENTAS POR PAGAR		
DOCUMENTOS POR PAGAR		
PASIVO A LARGO PLAZO		10.013,34
OBLIGACIONES CON BANCOS A LARGO PLAZO		
DOCUMENTOS POR PAGAR	9.424,02	
PROVISIONES	26,34	
OTROS PASIVOS		
PRESTAMO DE ACCIONISTAS LOCALES	562,98	
CAPITAL		-363,53
CAPITALIZACION	1.062,56	
CAPITAL SUSCRITO Y O ASIGNADO	1.000,00	
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA AÑOS ANT	216,99	
(-) PERDIDA DEL EJERCIO FISCAL	-2.643,08	
PASIVO MAS CAPITAL		9.649,81

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2012

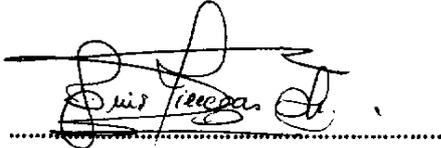
INGRESOS Y EGRESOS

CUENTAS	VALOR
INGRESOS	
VENTAS NETAS	100,00
EGRESOS	
COSTOS Y GASTOS	2.743,08
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	-2.643,08
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	

Objetivos:

La misión de la empresa es llegar al cliente con las mejores expectativas de atención y servicio al cliente, para lo cual se ha establecido un estudio profundo para optimizar las ventas y bajar gastos y costos a realizarse en el período fiscal 2013 para obtener utilidad en este periodo, tenemos una visión clara de los objetivos alcanzar, para lo cual nos hemos preparado para emprender en este campo tan importante como es la construcción de Obras.



ARQ. LUIS HERNAN DE LA CRUZ VILLEGAS CHICAIZA

GERENTE GENERAL

C.I.170354761-0

COMPANIA
S. COOPERATIVAS
18 JUN 2014
PERIODO
2014