

	RAZÓN SOCIAL	VILLEGAS & VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.
	DIRECCIÓN	20J S8-95 Y CALLE S8B
	EXPEDIENTE	140415
	RUC	1792327776001
	AÑO	2011
	FORMULARIO	SC.NIIF.140415.2011.
	NÚMERO DE INGRESO	23420
	FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	28/03/2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	11.721,95	PASIVO	2	9.442,40
ACTIVO CORRIENTE	101	1.710,68	PASIVO CORRIENTE	201	9.442,40
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	312,68	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	1.398,00	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	9.424,02
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202		LOCALES	2010301	9.424,02
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	1.398,00	LOCALES	2010401	
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206		DEL EXTERIOR	2010402	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207		PROVISIONES	20105	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208		LOCALES	2010501	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209		DEL EXTERIOR	2010502	
INVENTARIOS	10103	0,00	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301		OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	18,38
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302		CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	18,38
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304		CON EL IESS	2010703	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
OTROS INVENTARIOS	1010310		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUAS	20111	
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
			JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
			OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
			OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
			PASIVO NO CORRIENTE	202	

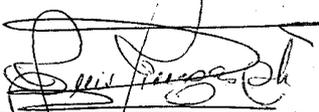
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	0,00			0,00
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401			20201	
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402			20202	0,00
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403			LOCALES	2020201
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404			DEL EXTERIOR	2020202
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	0,00		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501			LOCALES	2020301
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502			DEL EXTERIOR	2020302
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503			CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106			LOCALES	2020401
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107			DEL EXTERIOR	2020402
ACTIVO NO CORRIENTE	102	10.011,27		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	9.411,27		ANTICIPOS DE CLIENTES	20206
TERRENOS	1020101			PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207
EDIFICIOS	1020102			JUBILACIÓN PATRONAL	2020701
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103			OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702
INSTALACIONES	1020104			OTRAS PROVISIONES	20208
MUEBLES Y ENSERES	1020105	3.937,02		PASIVO DIFERIDO	20209
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106			INGRESOS DIFERIDOS	2020901
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107			PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	5.487,00		OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109			PATRIMONIO NETO	3
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	302,43		CAPITAL	301
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111			CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-315,18		(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113			APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00		PRIMA POR EMISIÓN DE ACCIONES	303
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401			RESERVAS	304
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402			RESERVA LEGAL	30401
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403			RESERVAS FACULTATIVA ESTATUTARIA	30402
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	0,00		RESERVA DE CAPITAL	30403
TERRENOS	1020201			OTRAS RESERVAS	30404
EDIFICIOS	1020202			OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305
(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203			SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204			SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00		SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301			OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504
				RESULTADOS ACUMULADOS	306
				GANACIAS ACUMULADAS	30601

OPERADO POR  
 9 ABR. 2012  
 QUITO

ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302		(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	
PLANTAS EN CRECIMIENTO *	1020303		RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	216,99
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305		GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	216,99
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306		(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702	
ACTIVO INTANGIBLE	10204	600,00			
PLUSVALÍAS	1020401				
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402				
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403				
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404				
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405				
OTROS INTANGIBLES	1020406	600,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205	0,00			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501				
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00			
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601				
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602				
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603				
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	0,00			
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701				
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702				
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703				
OTRAS INVERSIONES	1020704				
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705				
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706				


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
**19 ABR. 2012**  
**OPERADOR 5**  
**QUITO**

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS. LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

  
 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL  
 NOMBRE: VILLEGAS CHICAIZA LUIS HERNAN DE LA CRUZ  
 CI/RUC: 1703547610

  
 FIRMA DEL CONTADOR  
 NOMBRE: ALVARADO NEY  
 CI/RUC: 1708978661001

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES

## COMPROBANTE DE INGRESO PARA LA PRESENTACIÓN FÍSICA DE LOS DOCUMENTOS

Expediente: 140415

RUC: 1792327776001

Nombre: VILLEGAS &amp; VILLEGAS CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA CIA. LTDA.

No. DE INGRESO: 23420

FECHA MÁXIMA DE PRESENTACIÓN: 30/04/2012

## DOCUMENTOS A PRESENTAR:

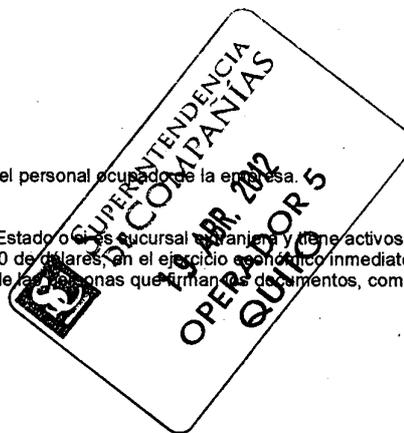
- Estado de Situación Financiera - NIIF (3 copias)
- Estado de Resultado Integral - NIIF (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio - NIIF (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo - NIIF (3 copias)
- Notas a los Estados Financieros - en CD archivo Word o pdf *→ NO*

Para las compañías que ingresan por primera vez en formato NIIF:

- Para las compañías Holding durante el periodo de transición:
- Estado de Situación Financiera Consolidado (3 copias)
- Estado de Resultado Integral Consolidado (3 copias)
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado (3 copias)
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado (3 copias)

Además los siguientes formularios e informes:

- Formulario de Actualización de Datos
- Nómina de Socios / Accionistas
- Nómina de Administradores, incluyendo además el número y clasificación del personal ocupado de la empresa.
- Copia legible del Registro Único de Contribuyentes (RUC)
- Informe de Representante Legal *→ NO APlica*
- Informe de Auditoría Externa, si la compañía tiene socios o accionistas del Estado o es sucursal extranjera y tiene activos mayores a 100.000 dólares, o si es otro tipo de compañía y tiene activos superiores a 1.000.000 de dólares, en el ejercicio económico inmediato anterior
- Copias de las cédulas de identidad actualizadas y certificados de votación de las personas que firman los documentos, como son el Representante Legal, Contador y Comisario.



## NOTA:

De acuerdo a las resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, los Representantes Legales deberán presentar todos los documentos e informes en forma conjunta, caso contrario no se recibirán documentos por separado.

La impresión de los estados financieros e informes por favor hacerlo en hojas de papel bond tamaño A4.

Fecha de Emisión: 18/04/2012 18:21:43:483