

CORPSELTEC S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

Cifras expresadas en dólares estadounidenses.

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

CORPSELTEC S. A., en adelante es una sociedad anónima, establecida de acuerdo con las leyes ecuatorianas fue constituida el 06 de Julio del 2011. Su domicilio principal se encuentra ubicado en Guayaquil Calle Urdesa Central Solar 11 Mz. 21.

El objeto social de la Matriz es la explotación agrícola en todas sus fases, podrá dedicarse al diseño, estabilización, construcción, planificación y realización de viviendas.... Mantenimiento de obras civiles. La Cía. CORPSELTEC S. A., también podrá participar como accionistas de otras empresas o sociedades. La fecha de corte de los estados financieros fue al 31 de diciembre del 2011.

PLANES DE LA ADMINISTRACION

Lograr en un plazo prudencial que el costo laboral no supere el 15% de las ventas, tal como ocurre con las agrícolas en el ámbito nacional, continuando con la política de disminución de costos, simplificación administrativa y rediseño de productos que conlleven a un mejor margen de contribución.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inicialmente se reconoce al costo histórico para posteriormente reconocerlo al valor razonable. En cumplimiento con las normas internacionales de información financiera por medio de la superintendencia de compañías se deberá presentar los estados financieros del año 2011.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA, NIIF para pequeñas y medianas empresas emitida por el consejo de normas internacionales de contabilidad IASB

SITUACION FINANCIERA

La situación financiera de la compañía **CORPSELTEC S. A.**, es la relación entre los activos, pasivos y el patrimonio en una fecha concreta tal como se presentan en los estados de situación financiera.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la compañía por disposición legal debe observar que la contabilidad se ejecuta por medio de las normas internacionales de información financiera, prescritos por la Superintendencias de Compañías y otras disposiciones legales; dichos principios pueden diferir, en algunos aspectos, de los establecidos por otros organismos de control del Estado. A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

NOTA 4

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

El estado de situación financiera presenta los activos, pasivos y patrimonio de la compañía CORPSELTEC S. A., en una fecha específica y al final de cada año en el que se informa.

NOTA 5

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y ESTADOS DE RESULTADOS

La compañía CORPSELTEC S. A., presentará un único estado de resultado integral, en cuyo caso, el estado de resultado integral presentara todas las partidas de ingresos y gastos reconocidas en el periodo.

NOTA 6

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO Y ESTADOS DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS

El estado de cambios en el patrimonio presenta el resultado del periodo sobre el que se informa de CORPSELTEC S. A., las partidas de ingreso y gastos reconocidas en el otro resultado integral para el periodo, los efectos de los cambios en políticas contables y las correcciones de errores reconocidos en el periodo, y los importes de las inversiones hechas, y los dividendos y otras distribuciones recibidas, durante el periodo por los inversores en el patrimonio.

NOTA 7

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

CORPSELTEC S. A., presentara un estado de flujo de efectivo que muestren los flujos de efectivo habidos en el periodo sobre el que se informa, clasificados por actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento.

CAJA Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

CORPSELTEC S. A., reconocerá equivalentes de efectivo como inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir con los compromisos de pago a corto plazo más que para propósitos de inversión u otros.

En CORPSELTEC S. A., nuestro equivalente fue puesto por nuestros accionistas como lo detallo más adelante por consiguiente nuestra caja queda la siguiente manera:

Efectivo y equivalente de efectivo y

Otros Activos Financieros

Caja

\$ 800.00

\$ 800.00

=====

NOTA 10

POLITICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES

CORPSELTEC S. A., presentara sus políticas contables, como sus bases, reglas y reglamentos de acuerdo a las normas internacionales de información financiera para preparar y presentar sus estados financieros.

Las políticas contables se medirán de acuerdo a estas características:

1ª. Relevante para las necesidades de toma de decisiones económicas de los usuarios y;

2ª. Fiable, que representen fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo.

NOTA 11

RECONOCIMIENTO INICIAL DE ACTIVOS FINANCIEROS Y PASIVOS FINANCIEROS

CORPSELTEC S. A., reconocerá un activo financiero o un pasivo financiero solo cuando se convierta en una parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

RECONOCIMIENTO

Al final de cada periodo sobre el que se informa CORPSELTEC S. A., evaluara si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconocerá inmediatamente una perdida por deterioro del valor en resultados.

MEDICION INICIAL

CORPSELTEC S. A., cuando se reconoce inicialmente un activo financiero o pasivo financiero, se medirá por su valor razonable, que es normalmente el precio de transacción.

MEDICION POSTERIOR

Al final de cada periodo que se informa, se medirá todos los instrumentos financieros que queden dentro del alcance al valor razonable y reconocerá los cambios en el valor razonable en el resultado.

NOTA 13

INVENTARIOS

CORPSELTEC S. A., establece los principios para el reconocimiento y medición de los inventarios. Los inventarios son activos para la compañía en su futuro. Estos pueden ser:

- 1ª. Mantenidos para la venta en el curso normal de las operaciones,
- 2ª. En proceso de producción con vista a esa venta; o
- 3ª. En forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios.

MEDICION INICIAL

CORPSELTEC S. A., medirá los inventarios al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta.

COSTOS DE LOS INVENTARIOS

CORPSELTEC S. A., incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

MEDICION POSTERIOR

CORPSELTEC S. A., incluirá otros costos en los costos de inventarios solo en la medida que se hayan incurrido en ellos para dar a los mismos su condición y ubicación actuales

ACTIVOS

CORPSELTEC S. A., reconocerá activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que en el mismo se obtengan beneficios económicos para la compañía; además que estos activos tengan un costo o valor que puedan ser medidos con fiabilidad.

PASIVOS

CORPSELTEC S. A., reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando la compañía tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

CORPSELTEC S. A., medirá un elemento de propiedades, plantas y equipos por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

RECONOCIMIENTO

CORPSELTEC S. A., aplicara los criterios de reconocimiento para determinar si reconocer o no una partida de propiedades, plantas o equipo. Por lo tanto se reconocerá el costo de un elemento de propiedades, plantas y equipo como un activo si es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento. Y si el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

MEDICION INICIAL

CORPSELTEC S. A., medirá un elemento de propiedades, plantas y equipo por su costo en el momento de su reconocimiento inicial.

MEDICION POSTERIOR

CORPSELTEC S. A., medirá todos los elementos de propiedades, plantas y equipo tras su reconocimiento inicial al costo menos la depreciación acumulada y cualesquiera perdidas por deterioro del valor acumuladas. La compañía reconocerá los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedad, plantas y equipo en los resultados del periodo en que incurra en dichos costos.

DEPRECIACION

Si los principales componentes de un elemento de propiedades, plantas y equipo tienen patrones significativamente diferentes de consumo de beneficios económicos, la compañía distribuirá el costo inicial del activo entre sus componentes principales y depreciará cada uno de estos componentes por separado a lo largo de su vida útil. Otros activos se depreciarán a lo largo de sus vidas útiles como activos individuales.

El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado.

PROPIEDADES DE INVERSION

Esta sección se aplicará a la contabilidad de inversiones en terrenos o edificios que cumplen la definición de propiedades de inversión, así como a ciertas participaciones en propiedades mantenidas por un arrendatario dentro de un acuerdo de arrendamiento operativo, que se tratan como si fueran propiedades de inversión.

RECONOCIMIENTO INICIAL DE LAS PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos o edificios, o partes de un edificio, o ambos) que se mantienen por el dueño o el arrendatario bajo un arrendamiento financiero para obtener rentas, plusvalías o ambas.

MEDICION POSTERIOR AL RECONOCIMIENTO

Las propiedades de inversión cuyo valor razonable se puede medir de manera fiable sin costo o esfuerzo desproporcionado, se medirán al valor razonable en cada fecha sobre la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable. Si una participación en una propiedad mantenida bajo arrendamiento se clasifica como propiedades de inversión, la partida contabilizada por su valor razonable será esa participación y no la propiedad suyacente.

ACTIVOS INTANGIBLES

CORPSELTEC S. A., será medida a los beneficios económicos futuros esperados que se han atribuido al activo fluyan a la entidad; donde el costo podrá ser medido con fiabilidad.

MEDICION INICIAL

CORPSELTEC S. A., medirá inicialmente sus activos intangibles al costo.

MEDICION POSTERIOR

CORPSELTEC S. A., medirá los activos intangibles al costo menor cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

PROVISIONES Y CONTIGENCIAS

CORPSELTEC S. A., reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF, requiera el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, plantas y equipo.

PASIVOS Y PATRIMONIOS

CORPSELTEC S. A., reconocerá patrimonio como la participación residual en los activos, una vez deducidos todos sus pasivos. Los pasivos son obligaciones presentes para la compañía, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento actual.

Las acciones de la compañía constituyen nuestro capital social y está clasificado de la siguiente manera:

Calderón Rivadeneira Luis Fernando de nacionalidad ecuatoriana aporta como accionista a la compañía con 792 acciones por un valor de \$ 792.00 con porcentaje del 99%.

Rivadeneira Cortes Margarita Esperanza de nacionalidad ecuatoriana aporta como accionista con 8 acciones por un valor de \$ 8.00 con porcentaje del 1%.

Lo que suman \$ 800.00 dólares de capital social a la fecha y cancelados.

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

CORPSELTEC S. A., reconocerá ingresos a la medición de las ventas de consumos agrícolas que se contabilicen como partes y piezas o accesorios.

RECONOCIMIENTO INICIAL

Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, una venta se reconocerá sus derechos de uso y obligaciones bajo el arrendamiento financiero como activos y pasivos en su estado de situación financiera por el importe igual al valor razonable del bien arrendado, o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si este fuera menor, determinados al inicio del arrendamiento.

MEDICION POSTERIOR

Un arrendatario repartirá los pagos mínimos del arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método del interés efectivo. El arrendatario distribuirá la carga financiera a cada periodo a lo largo del plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar.

GASTOS

CORPSELTEC S. A., reconocerá los gastos directamente del reconocimiento y la medición de los activos y pasivos. La compañía reconocerá gastos en el estado de resultado integral cuando surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento de un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

CORPSELTEC S. A., reconocerá el impuesto a las ganancias incluyendo impuestos nacionales y extranjeros que estén basados en ganancias fiscales; el impuesto a las ganancias incluye las retenciones sobre dividendos.

Estos impuestos serán reconocidas en su pago mensual y anual los mensuales será de acuerdo al Servicio de Rentas Internas cancelara mensualmente el Impuesto al Valor Agregado (IVA) y las Retenciones en la Fuente mientras que el pago anual será de acuerdo a las ganancias llamado IMPUESTO A LA RENTA.

FASES EN LA CONTABILIZACION DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS

CORPSELTEC S. A., contabilizara el impuesto a las ganancias siguiendo las siguientes fases:

- a. Reconocerá el impuesto corriente, medido a un importe que incluya el efecto de los posibles resultados de una revisión por parte de las autoridades fiscales.
- b. Identificará que activos y pasivos se esperaría que afectaran a las ganancias fiscales si se recuperasen o liquidasen por su importe en libros presente.
- c. Determinará la base fiscal, al final de cada periodo sobre el que se informa.

RECONOCIMIENTO Y MEDICION DE IMPUESTOS CORRIENTES

CORPSELTEC S. A., reconocerá un pasivo por impuestos corrientes por el impuesto a pagar por las ganancias fiscales del periodo actual y los periodos anteriores. Si el importe pagado, correspondiente al periodo actual y a los anteriores, excede el importe por pagar de esos periodos, la compañía reconocerá el exceso como un activo por impuestos corrientes.

La compañía reconocerá un activo por impuestos corrientes por los beneficios de una perdida fiscal que pueda ser aplicada para recuperar el impuesto pagado en un periodo anterior.

RECONOCIMIENTO DE IMPUESTOS DIFERIDOS

Se reconocerá un activo o pasivo por impuestos diferidos por el impuesto a recuperar o pagar en periodos futuros como resultado de transacciones o sucesos pasados. Este impuesto surge de la diferencia entre los importes reconocidos por los activos y pasivos de la compañía en el estado de situación financiera y el reconocimiento de los mismos por parte de las autoridades fiscales y la compensación de pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento procedente de periodos anteriores.

BASE FISCAL

CORPSELTEC S. A., determinará la base fiscal de un activo, pasivo u otra partida de acuerdo con la legislación que se haya aprobado o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado.

NOTAS A REVELAR EN EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CORPSELTEC S. A.

SITUACION FINANCIERA

AÑO 2011.

ACTIVOS

PASIVO Y PATRIMONIO

Activos Corrientes

Caja 800.00

Total Activos 800.00

Patrimonio

Capital Social 800.00

Total Pasivos y Patrimonio 800.00

Los valores que van en caja corresponden al valor con que se constituyó la compañía.

Capital Social fue aportado por dos accionistas cuyos valores son:

Calderón Rivadeneira Luis Fernando	\$ 792.00
Rivadeneira Cortes Margarita Esperanza	\$ 8.00
Totales	\$ 800.00

NOTAS A REVELAR EN EL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

La empresa se encuentra en su etapa pre operacional y no ha generado ningún ingreso en el ejercicio del año 2011, pero se estima para el próximo año que comience a tener actividad operacional.

NOTAS A REVELAR EN EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los valores que corresponden a la cuenta caja, corresponden al valor con que se constituyó la compañía no ha habido ningún cambio en el efectivo por no tener operaciones.

NOTAS A REVELAR EN EL ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

En el patrimonio el único valor que refleja es el capital social con que se constituye la empresa y no ha tenido periodo comparativo.

La junta general de accionistas se reunió el día 30 de Marzo del 2011 y resolvieron por unanimidad aceptar los estados financieros que se han presentado.