

Machala, 10 de Marzo de 2020

**ROMERO ESPINOSA MARIA BELEN
PRESIDENTE DE REIPROACERO S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley de Compañías y al respectivo reglamento, presento a ustedes el siguiente Informe:

Al concluir el año 2019 me permito elevar un resumen de la gestión administrativa y financiera, cumplida por la suscrita en el desarrollo de sus funciones.

Dentro de las normativas estatales y de control, debo indicar que se ha cumplido con todos los requerimientos del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Compañías y demás organismos estatales.

ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA

Durante el presente ejercicio económico la estructura administrativa se ha mantenido intacta a nivel de cargos de Jefaturas con respecto al año anterior.

La seguridad de la compañía sigue a cargo de la empresa externa SEGURIDAD Y VIGILANCIA CIA. LTDA.

IMPORTACIONES

Nuestra principal actividad se centra en la importación y venta de productos de acero, los cuales son traídos en su mayoría de China, Japón, Turquía e India.

No existieron mayores novedades respecto de la gestión en materia de importación.

INVERSIONES

Para el año 2019 se encontró la oportunidad para la apertura de una sucursal en la ciudad de Durán, para lo cual se negoció la compra de un terreno en la mencionada ciudad a la empresa ACERÍA DEL ECUADOR ADELCA C.A.

El solar se encuentra signado con el número tres, de la manzana once, sector b, ubicado en la lotización del predio Santay del cantón Durán, provincia del Guayas, identificado con el código catastral número uno – diecinueve – tres – tres – cero – cero – cero – cero – cero, con una superficie útil de diez mil metros cuadrados, y se

encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** solar número dos de la lotización del predio Santay, con doscientos metros; **SUR:** solar número cuatro de la lotización del predio Santay, con doscientos metros; **ESTE:** carretera Durán – Tambo, con cincuenta metros; **OESTE:** calle pública, con cincuenta metros.

De lo anterior, debo mencionar que en el 2019 se celebró un contrato de promesa de compraventa y para el 1er trimestre del siguiente año fue en donde se pudo lograr la compra mediante la celebración de un contrato de compraventa por un valor de novecientos mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$ 900.000,00).

Así también, la empresa empezó en 2019 el proyecto de construcción de galpón y oficinas de la sucursal, lo cual generó una inversión con corte a dic-19 de TRESCIENTOS VEINTE Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA, 89/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 323.390,89). Hay que recalcar que se espera recién para mediados de 2020 culminar con las tareas de construcción.

De igual manera, en el período existieron inversiones importantes, las cuales procedo a detallar de manera pormenorizada:

GRUPO	DETALLE	FECHA/COMPRA	COSTO
Maquinaria y Equipo	FRESADORA HELLER MOD FU 1600/ DIVISOR UNIVERSAL M : DU 125	25/10/2019	22,321.43
Maquinaria y Equipo	TORTUGA DE CORTE MARCA KOIKE (TALLER)	25/11/2019	2,350.00
Vehiculos,	CAMIONETA CABINA SIMPLE FORD, F150 XL RC 3.3 CS 4X4 TA / COLOR NEGRO, 2018, GASOLINA, 0.75 TON., RAWV T02237204	04/10/2019	44,633.93
Equipo de Computación	PROCESADOR INTEL CORE I7-8700 - 3.2Ghz - 12MB - DDR4 6Nucleo	23/01/2019	1,396.73
Equipo de Computación	COPIADORA RICOH MP C3003 SERIE E154M461637	01/10/2019	1,000.00
SUMAN			71,702.09

VENTAS

Nuestros ingresos en el año 2019 fueron de \$8'050,095.85 dólares, habiendo vendido un 7% más en comparación con el año 2018.

DETALLE	2019	2018	Desviación %
Ingresos	8,050,095.85	7,497,978.42	7%
Costos	6,642,368.67	6,304,686.39	5%
Gastos	1,003,528.54	973,075.95	3%
Utilidad Antes de Trabaj. E IR.	404,198.64	220,216.08	84%
Participación Trabajadores	60,629.80	33,032.41	84%
Impuesto Causado	116,034.46	121,914.75	-5%

BANCOS E INSTITUCIONES DE CREDITO

Al final del año 2019, nos queda un valor adeudado al Bco. de Machala por concepto de préstamo por un valor de \$ 428,336.73.

DETALLE PRESTAMOS C/P	VALOR
Banco Machala OP 594096	428,336.73
Suman Corto Plazo	428,336.73

AUDITORIA EXTERNA

Se contrató los servicios profesionales de Auditoria Externa a la empresa DMCONSULTAX S.A., para que examine la contabilidad financiera y tributaria del ejercicio económico 2019. Informe que se pondrá en discusión en la reunión de junta de accionistas a celebrarse en el mes de marzo de 2020.

ANÁLISIS DE ESTADOS FINANCIEROS Y UTILIDAD DEL EJERCICIO

A continuación presento los ratios sobre los estados financieros del 2019 comparables con el 2018:

RATIOS FINANCIEROS:			
(A) DE LIQUIDEZ	2019	2018	
1] LIQUIDEZ GENERAL	2.37	2.05	VECES
2] PRUEBA ACIDA	1.59	1.08	VECES
3] PRUEBA DEFENSIVA	18%	27%	%
4] CAPITAL DE TRABAJO	\$ 2,702,923.34	\$ 2,131,404.16	MONEDA
5] PERIODO PROMEDIO DE COBRANZA	61.23	51.22	DÍAS
6] ROTACION DE LAS CUENTAS POR COBRAR	5.88	7.03	VECES

(B) DE GESTION	2018	2018	
1] ROTACION DE CARTERA	62.95	51.22	DÍAS
2] ROTACION DE INVENTARIOS	63.46	90.10	DÍAS
3] PERIODO PAGO A PROVEEDORES	21.39	27.95	DÍAS
4] ROTACION DE CAJA BANCOS	15.72	27.23	DÍAS
5] ROTACION DE ACTIVOS TOTALES	1.10	1.13	VECES

(C) DE SOLVENCIA	2018	2018	
1] ESTRUCTURA DEL CAPITAL	2.15	2.17	MONEDA
2] RAZON DE ENDEUDAMIENTO	68%	68%	%
3] COBERTURA DE GASTOS FIJOS	1.40	1.23	VECES

(D) DE RENTABILIDAD	2018	2018	
1] RENDIMIENTO SOBRE EL PATRIMONIO	9.78%	3.12%	%
2] RENDIMIENTO SOBRE LA INVERSION	3.10%	0.98%	%
3] UTILIDAD DE VENTAS	5.02%	2.94%	%
4] UTILIDAD POR ACCION	\$ 11.38	\$ 3.26	MONEDA
5] MARGEN DE UTILIDAD BRUTA	17.49%	15.91%	%
6] MARGEN NETO DE UTILIDAD	2.83%	0.87%	%

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2019 asciende a \$ 227,534.38, la cual estará sujeta a criterio de la junta de accionistas para decidir su tratamiento.

Atentamente.



Espinosa Rodríguez Albita Del Carmen
GERENTE GENERAL