

SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
Estados financieros	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Notas a los estados financieros	5

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)**

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, el estado de resultado integral por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

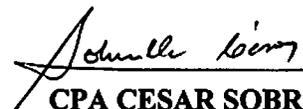
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)** al 31 de diciembre de 2013, y el rendimiento financiero por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

18 de febrero de 2014
Guayaquil – Ecuador

SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	4	194.183	18.397
Cuentas por cobrar	5	102.986	92.327
Inventarios	6	85.413	-
Activo por impuesto corriente	11	1.678.364	196.956
Gastos anticipados		49.990	4.802
Activos mantenidos para la venta	7	35.300	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2.146.236</u>	<u>312.482</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad planta y equipos	8	16.173.026	7.096.756
Otros activos		1.800	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>16.174.826</u>	<u>7.096.756</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>18.321.062</u>	<u>7.409.238</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	9	9.315.476	4.448.303
Compañías relacionadas	14	2.980.220	279.799
Cuentas por pagar	10	878.406	120.470
Pasivo por impuesto corriente	11	84.780	33.694
Beneficios a los empleados	12	39.574	16.585
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>13.298.456</u>	<u>4.898.851</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Compañías relacionadas	14	4.739.464	2.010.201
Beneficios a los empleados	12	41.256	185
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.780.720</u>	<u>2.010.386</u>
TOTAL PASIVOS		<u>18.079.176</u>	<u>6.909.238</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	13	500.000	500.000
Resultado del período		(258.114)	-
TOTAL PATRIMONIO		<u>241.886</u>	<u>500.000</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>18.321.062</u>	<u>7.409.238</u>

Ver notas a los estados financieros


Sr. René Konanz Serrano
Presidente Ejecutivo
Ing. Danny Franco Irrazabal
Contador

SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
GASTOS			
Sueldos y beneficios a los empleados		111.630	-
Honorarios y servicios profesionales		48.645	-
Gastos legales		79.768	-
Otros		<u>18.071</u>	<u>-</u>
PÉRDIDA DEL PERÍODO		<u><u>(258.114)</u></u>	<u><u>-</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. René Konanz Serrano
Presidente Ejecutivo



Ing. Danny Franco Irrazabal
Contador

SWISSGAS DEL ECUADOR S.A. (EN PREOPERACION)

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 (Expresadas en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

Swissgas del Ecuador S.A. (en adelante la Compañía), fue constituida el 13 de junio de 2011 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 4 de agosto de ese año en el Registro Mercantil. Su actividad principal será comprar, vender producir e importar gases de aire, gases especiales, gas natural y gas licuado de petróleo.

La Compañía desarrollará sus operaciones en su planta ubicada en el km 11 de la Vía Duran Tambo.

Para financiar la construcción de sus instalaciones y maquinarias de la planta de producción de gases aires la Compañía contrajo a partir del 2011 préstamos a corto plazo con bancos locales por \$9.250.000 (ver nota 9) y adicionalmente sus compañías relacionadas Conauto, Compañía Anónima Automotriz (en adelante Conauto) e Inmobiliaria Helvetia S.A. (en adelante Helvetia) les otorgaron préstamos por \$7.306.031 (ver nota 14).

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 10 de febrero de 2014.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

El efectivo comprende el efectivo disponible y los depósitos a la vista en bancos de libre disponibilidad.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta".

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos

financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "Cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por Cuentas por cobrar a compañía relacionada y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras con bancos y compañías relacionadas y cuentas por pagar con proveedores y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. **Otras cuentas por cobrar:** Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañía relacionada, anticipos a proveedores y empleados de la Compañía.

Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan en el corto plazo (hasta 1 año).

Pasivos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. **Obligaciones financieras:** Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a los préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones, se registran en obras en proceso.
- b. **Cuentas por pagar a compañías relacionadas (endeudamiento):** Corresponde principalmente a préstamos otorgados para el financiamiento de las obras en proceso, se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable.

- c. **Cuentas por pagar a proveedores:** Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

2.3.3 Deterioro de valor de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.3.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se da de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo se da de baja cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Gastos anticipados.

Representa las primas de seguros menos la correspondiente amortización con cargo a las obras en proceso en el plazo de los contratos y se presentan al costo histórico.

2.5 Activo mantenido para la venta.

Corresponde a aquel activo cuyo importe en libros será recuperado fundamentalmente a través de una transacción de venta (considerada altamente probable en el corto plazo), en lugar de su uso continuado. Dicho activo es medido al menor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

2.6 Propiedad planta y equipos.

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o construcción solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

La depreciación de los muebles y equipos, es calculada por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciados y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus muebles y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros, el efecto de cualquier cambio se registra sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles estimadas de los equipos son las siguientes:

Muebles y enseres	10 años
Maquinarias, equipos e instalaciones	10 años
Equipos de computación	3 años
Vehículo	6 años

Cuando el valor en libros de un activo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año.

2.7 Gastos

Se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registran al costo histórico en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos por intereses directamente atribuibles a la construcción de un activo que necesariamente requieren de un período sustancial de tiempo para su uso, se capitalizan como parte del costo de los respectivos bienes.

2.8 Cambios en políticas contables y revelaciones

Normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía.

NIIF 9 Instrumentos financieros – Clasificación y medición

La norma reemplaza la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y tiene vigencia para los periodos que se inicio a partir del 1 de enero de 2015. La NIIF 9 no requiere reestructurar información comparativa en su lugar la NIIF 7 ha sido modificada para que se efectúen las revelaciones adicionales en la transición de la NIIF 39 a la NIIF 9.

NIIF 10 Estados financieros consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades y NIC 27 Estados financieros separados, fueron revisados con vigencia a partir del 1 de enero de 2014.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de la norma no tendrá un impacto significativo en los estados financieros y las enmiendas no serán aplicables.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si el importe recuperable es menor al valor en libros, se reconoce la diferencia como provisión por deterioro, con cargo a resultados.

Al 31 de diciembre de 2013 no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

4 - EFECTIVO

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Fondos rotativos	1.500	-
Bancos locales (1)	<u>192.683</u>	<u>18.397</u>
	<u>194.183</u>	<u>18.397</u>

(1) Cuentas corrientes mantenidas en bancos sin restricciones.

5 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Anticipos a proveedores del exterior	-	60.000
Compañía relacionada (Nota 14)	92.863	
Empleados	<u>10.123</u>	<u>32.327</u>
	<u>102.986</u>	<u>92.327</u>

6 - INVENTARIOS

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Materia prima	83.272	-
Repuestos	<u>2.141</u>	<u>-</u>
	<u>85.413</u>	<u>-</u>

7 - ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2013 corresponden a 12 contenedores disponibles para la venta.

8 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	<u>31-12-2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasificación</u>	<u>31-12-2013</u>
Terreno	210.000	-	(210.000)	-
Muebles y enseres	12.606	-	-	12.606
Maquinarias, equipos e instalaciones	35.709	25.020	(32.538)	28.191
Equipos de computación	18.260	14.119	-	32.379
Vehículo	-	20.368	-	20.368
Obras en proceso	<u>6.824.173</u>	<u>9.060.671</u>	<u>210.000</u>	<u>16.094.844</u>
	<u>7.100.748</u>	<u>9.120.178</u>	<u>(32.538)</u>	<u>16.188.388</u>
Depreciación acumulada	<u>(3.992)</u>	<u>(11.370)</u>	<u>-</u>	<u>(15.362)</u>
	<u>7.096.756</u>	<u>9.108.808</u>	<u>(32.538)</u>	<u>16.173.026</u>

8 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS (continuación)

Obras en proceso (2)	31-12-2012	Adiciones	Activaciones	Reclasificación	31-12-2013
Importaciones en tránsito	4.380.440	1.936.110	(6.199.267)	-	117.284
Costo de obra	2.342.180	7.124.560	101.552	210.000	9.778.293
Anticipos de obra	101.552	-	(101.552)	-	-
Equipos	-	-	1.680.391	-	1.680.391
Instalaciones	-	-	333.954	-	333.954
Maquinarias	-	-	4.184.922	-	4.184.922
	<u>6.824.173</u>	<u>9.060.671</u>	<u>-</u>	<u>210.000</u>	<u>16.094.844</u>

(2) Las obras en proceso de las instalaciones y maquinarias de la planta de producción incluye costos financieros por \$1.389.887.

A partir del 19 de octubre de 2013 hasta el 10 de febrero de 2014 la compañía inició dos fases de comprobación de que el activo funcione adecuadamente, durante este período se obtuvo una producción con un importe de venta por \$124.571 que serán deducidos del costo del activo, el proceso de instalación y puesta a punto del activo requiere de una fase de prueba adicional.

9 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2.013	2.012
Banco Internacional		
Préstamos con vencimiento en marzo de 2014 e interés del 7,5% (hasta junio de 2013 e interés del 7,5% en 2012)	250.677	4.448.303
Produbanco		
Préstamos con vencimientos en marzo de 2014 e interés del 7,75%	9.064.799	
	<u>9.315.476</u>	<u>4.448.303</u>

Corresponden a préstamos obtenidos para el financiamiento de la construcción de la planta de producción durante el año la compañía capitalizó gastos financieros por \$556.761 (\$124.062 en 2012).

10 - CUENTAS POR PAGAR

	2.013	2.012
Proveedores	651.728	95.326
Compañías relacionadas (Nota 14)	211.477	21.572
Otras	15.201	3.572
	<u>878.406</u>	<u>120.470</u>

11 - IMPUESTOS

	2.013	2.012
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	10	7
Impuesto al valor agregado	1.638.709 ⁽³⁾	196.948
Impuesto a la salida de divisas	39.644	-
	<u>1.678.364</u>	<u>196.956</u>

11 - IMPUESTOS (continuación)

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente		
Impuesto a la renta	42.790	18.640
Impuesto al valor agregado	<u>41.990</u>	<u>15.054</u>
	<u>84.780</u>	<u>33.694</u>

(3) Corresponde al crédito tributario generado en la compra de bienes y servicios.

12 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**CORTO PLAZO**

	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Aporte patronal	5.191	3.008
Fondo de reserva	713	208
Décimo tercer y cuarto sueldo	8.129	3.457
Vacaciones	<u>25.540</u>	<u>9.912</u>
	<u>39.574</u>	<u>16.585</u>

LARGO PLAZO

El movimiento es el siguiente:

	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>Desahucio</u>	
	<u>2.013</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Saldo al inicio del año	-	185	-
Costo del período	<u>40.228</u>	<u>843</u>	<u>185</u>
Saldo al final del año	<u>40.228</u>	<u>1.028</u>	<u>185</u>

13 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 500.000 acciones ordinarias de \$1,00 de valor nominal unitario.

Mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 4 de diciembre de 2012 se aumentó el capital suscrito en \$400.000 en efectivo.

14 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

	<u>Ctas x cobrar</u>	<u>Cuentas por pagar</u>	
	<u>2.013</u>	<u>2.013</u>	<u>2.012</u>
Conauto	-	207.533	106
Helvetia	92.863 (4)	110	158
Quicornac S.A.	-	-	21.289
Otras	-	3.834	19
	<u>92.863</u>	<u>211.477</u>	<u>21.572</u>

(4) Valores a recuperar por pagos de asesoría financiera a terceros.

14 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

Préstamos financieros	Corto Plazo		Largo Plazo	
	2.013	2.012	2.013	2.012
Conauto				
Préstamos con pagos mensuales de capital con vencimientos desde mayo de 2014 hasta diciembre de 2017 e interés promedio de 7,27% (8% en 2012)	1.439.598	74.170	4.609.050	1.581.320
Helvetia				
Préstamos con pagos mensuales de capital desde junio de 2013 hasta mayo de 2015 e interés promedio de 7,56% (6,75% en 2012)	1.485.622	150.629	130.414	428.881
René Konanz Serrano				
Préstamo con vencimiento en diciembre de 2014 e interés del 8%	55.000	55.000	-	-
	<u>2.980.220</u>	<u>279.799</u>	<u>4.739.464</u>	<u>2.010.201</u>

Vencimientos anuales de los préstamos a largo plazo

	2.013	2.012
2014	-	600.763
2015	1.757.148	615.081
2016	1.523.270	467.458
2017	1.459.046	326.899
	<u>4.739.464</u>	<u>2.010.201</u>

Principales transacciones durante el año

Intereses por préstamos financieros	337.090	105.796
Servicios contables recibidos	9.660	8.400
Asesoría informática recibida	3.605	19.354
Pago de préstamo a René Konanz S.	-	(55.000)
Compra de bienes	123.875	-

15 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

A la fecha de emisión de estos estados financieros, 10 de febrero de 2014, la Compañía se encuentra en conversaciones con un posible comprador de sus acciones.


 Sr. René Konanz Serrano
 Presidente Ejecutivo


 Ing. Danny Franco Irrazabal
 Contador