

INDUSTRIASKOBE S.A.

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en US dólares)

NOTA 1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL

INDUSTRIASKOBE S.A. es una sociedad anónima, constituida en la ciudad de Portoviejo, mediante resolución de la Superintendencia de compañías el 29 de junio de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil. Tiene como actividad principal la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles. La actividad inmobiliaria en general, compra, venta, Construcción, mantenimiento, arrendamiento anticresis, administración, permuta, corretaje, y agenciamiento de bienes Inmuebles, tanto urbanos como rurales, inclusive los sujetos al régimen de propiedad horizontal, pudiendo tomar para la venta o comercialización inmobiliaria de terceros.

NOTA 2 RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de la compañía comprenden el estado de situación financiera al, 31 de diciembre del 2013, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados. Estos estados financieros al 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES).

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF para PYMES, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera cuando se ha incurrido en ellos.

Cuentas comerciales por cobrar

INDUSTRIASKOBE S.A.

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US dólares)

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.
La compañía no realiza provisión para cuentas incobrables por no considerarlas necesarias.

ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de Activo por Impuestos Corrientes es de 1.020,33

I.R. a favor de la empresa	344,24
I.V.A a favor de la empresa	437,81
Anticipo pagado	<u>238,28</u>
Total	1.020,33

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de Maquinaria, equipo e instalaciones es de 26.000,00

CUENTAS POR PAGAR

Es el aporte que aparece como resultado de una compra de bienes o servicios en términos de crédito, a una parte acreedora. Comprende las obligaciones contraídas a favor de terceros, por conceptos diferentes a los proveedores y obligaciones financieras.

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo de Otras Obligaciones Corrientes es de US\$ 402.01

Impuesto a la Renta por Pagar	77,42
Participación Trabajadores	<u>324,60</u>
Total	402,01



Julio Cesar Moreira Castro
GERENTE GENERAL

INDUSTRIASKOBE S.A.

NOTAS A LAS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en US dólares)